АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2023 г. № 155-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 31 марта 2016 г. № 136-п "Об осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 31 марта 2016 г. № 136-п "Об осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова "В соответствии с Жилищным кодексом" заменить словами "В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса".

1.2. В Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области, утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 1:

слова "многоквартирных домов" заменить словами "в многоквартирных домах", слова "жилищным законодательством" заменить словами "нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, а также Уставом регионального оператора";

дополнить пункт словами ", и обеспечением сохранности этих средств, а также государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности";

2) в пункте 2 слово "жилищного" исключить;

3) в пункте 3:

абзац первый дополнить словами "при осуществлении функций и полномочий учредителя";

в абзаце третьем слова "Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" заменить словами "действующим законодательством";

4) пункты 4, 5 исключить;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Региональный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок (далее именуются – проверки) в выездной и (или) документарной форме.

Выездные проверки проводятся по месту нахождения регионального оператора. Документарные проверки проводятся по месту нахождения Комитета.

Выездные проверки проводятся в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах регионального оператора, а также оценить соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям без проведения выездной проверки.";

6) в пункте 7 слова "ежегодного плана проведения таких проверок, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" заменить словами "годового плана проверок (далее именуется – план проверок), утверждаемого приказом Комитета не позднее 30 января года, в котором планируется проведение плановых проверок";

7) дополнить Порядок новыми пунктами 8–11 следующего содержания:

"8. Комитет обеспечивает размещение плана проверок в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения на официальном сайте Комитета в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется – официальный сайт).

9. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

В план проверок включаются следующие сведения:

наименование Комитета;

наименование, адрес местонахождения регионального оператора;

непосредственный предмет проведения плановой проверки, проверяемый период;

объекты подлежащие проверке;

форма проведения плановой проверки [выездная и (или) документарная];

даты начала и окончания плановой проверки.

10. Внесение изменений в план проверок допускается не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала проведения плановой проверки, в отношении которой вносятся изменения.

11. Комитет обеспечивает размещение изменений, вносимых в план проверок, на официальном сайте в течение пяти рабочих дней со дня внесения таких изменений.";

8) пункты 8–18 считать соответственно пунктами 12–22;

9) пункты 12–14 изложить в следующей редакции:

"12. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

решение председателя Комитета, принятое на основании обращений граждан, юридических лиц, информации от государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, решений попечительского совета регионального оператора, а также сообщений в средствах массовой информации или сведений, полученных из других источников, о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, указывающих на признаки нарушения региональным оператором установленных требований при осуществлении своей деятельности, содержащих информацию о нарушении установленных требований;

приказ Комитета, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Волгоградской области о проведении внеплановой проверки в рамках контроля за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

13. Решение о проведении проверки принимается Комитетом в форме приказа Комитета.

В приказ Комитета о проведении проверки включаются следующие сведения:

наименование Комитета;

состав лиц, уполномоченных на проведение проверки, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности;

наименование, адрес местонахождения регионального оператора;

непосредственный предмет проведения проверки, проверяемый период;

объект проверки;

форма проведения проверки [выездная и (или) документарная];

даты начала и окончания проведения проверки;

перечень информации и документов, подлежащих изучению в ходе проведения проверки;

порядок и сроки представления информации региональным оператором в Комитет о своей деятельности.

Приказ Комитета о проведении внеплановой проверки должен быть принят в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет информации или документов, являющихся в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка основанием для проведения внеплановой проверки.

14. Копия приказа Комитета о проведении проверки, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, направляется Комитетом региональному оператору почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным с отметкой о получении либо электронной почтой в следующие сроки:

при проведении плановой проверки – не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала ее проведения;

при проведении внеплановой проверки – не позднее чем за один рабочий день до даты начала ее проведения.";

10) в пункте 16:

а) в абзаце втором слова "в подпункте 2 пункта 8" заменить словами "в абзаце втором пункта 12", слова "с подпунктом 2 пункта 8" заменить словами "с абзацем вторым пункта 12";

б) в абзацах третьем, четвертом цифру "8" заменить цифрами "12";

в) в абзаце пятом слова "в пункте 8" заменить словами "в пункте 12", слова "подпункте 2 пункта 8" заменить словами "в абзаце втором пункта 12";

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются на основании приказа Комитета в случае, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.";

11) пункты 17–21 изложить в следующей редакции:

"17. Срок проведения проверки – не более 30 дней с даты начала ее проведения, указанной в приказе Комитета о проведении проверки.

При необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий и (или) рассмотрения дополнительного объема документов для достижения целей проверки на основании мотивированного предложения заместителя руководителя Комитета, курирующего вопросы реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, срок проверки может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней. Продление срока проведения проверки оформляется приказом Комитета.

Копия приказа Комитета о продлении срока проведения проверки направляется региональному оператору не позднее следующего рабочего дня со дня его принятия почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным с отметкой о получении либо электронной почтой на официальный адрес регионального оператора с обязательным ответом регионального оператора на электронное письмо о получении копии приказа Комитета.

18. Требования должностных лиц Комитета, проводящих проверку, о предоставлении документов, материалов, информации обязательны для должностных лиц регионального оператора и подлежат исполнению в сроки, указанные должностными лицами Комитета, проводящими проверку. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие.

19. В течение 10 рабочих дней с даты окончания проведения проверки составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения (по мнению Комитета), предложения о мерах, которые обязательно должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, подписывается всеми лицами, проводившими проверку, и утверждается руководителем Комитета. Акт проверки в течение пяти рабочих дней со дня его подписания вручается руководителю (иному уполномоченному лицу) регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя (иного уполномоченного лица) регионального оператора, а также в случае отказа указанного лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе от ознакомления с актом проверки акт проверки направляется региональному оператору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Комитете.

Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

20. Информация о мерах, принятых во исполнение выводов и предложений, содержащихся в акте проверки, должна быть направлена региональным оператором в Комитет не позднее 20 дней со дня получения акта проверки.

Информация и документы, составленные и полученные в ходе проведения проверки, хранятся Комитетом не менее трех лет с даты окончания проверки.

21. В случае выявления по результатам проверки действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, материалы проверки подлежат направлению в правоохранительные органы в течение 20 рабочих дней со дня составления акта проверки.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области А.И.Бочаров

