АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 г. № 672-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов" следующие изменения:

1.1. В Порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) пункт 19 дополнить словами "(далее именуется – Соглашение)";

2) дополнить Порядок новыми пунктами 20–28 следующего содержания:

"20. В Соглашение по инициативе одной из сторон могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению.

Внесение в Соглашение изменений, связанных с корректировкой показателей, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4.2 настоящего Порядка (далее именуются – существенные изменения в Соглашение), осуществляется на основании решения комиссии.

В случае если инициатором внесения существенных изменений в Соглашение выступает Комитет, предложения Комитета о внесении существенных изменений в Соглашение с обоснованием необходимости их внесения (далее именуются – предложения Комитета) направляются Комитетом для рассмотрения в комиссию.

В случае если инициатором внесения существенных изменений в Соглашение выступает заявитель, предложения заявителя о внесении существенных изменений в Соглашение с обоснованием необходимости их внесения (далее именуются – предложения заявителя) направляются заявителем в Комитет. Состав документов, прилагаемых к предложению заявителя и подтверждающих необходимость внесения таких изменений, определяется заявителем самостоятельно.

21. Комитет не позднее 10 рабочих дней со дня получения предложения заявителя подготавливает с учетом установленных Законом № 85-ОД критериев мотивированное заключение о возможности внесения существенных изменений в Соглашение либо о невозможности внесения таких изменений и направляет заключение в комиссию вместе с предложением заявителя.

При подготовке заключения о возможности (невозможности) внесения существенных изменений в Соглашение Комитет вправе направлять соответствующие запросы в органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в пункте 7 настоящего Порядка. Органы исполнительной власти Волгоградской области, получившие запрос, обязаны направить ответ на запрос в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в соответствующий орган.

22. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления в комиссию предложения Комитета или предложения заявителя рассматривает соответствующие предложения и принимает решение о внесении существенных изменений в Соглашение либо об отказе во внесении существенных изменений в Соглашение.

Решение комиссии о внесении существенных изменений в Соглашение принимается в случае если отклонение в сторону уменьшения фактических значений показателей, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4.2 настоящего Порядка и имеющих количественное значение, от значений соответствующих показателей, установленных в Соглашении, составляет менее 40 процентов и при условии сохранения соответствия установленным Законом № 85-ОД критериям, которым должны соответствовать объекты, инвестиционные проекты.

23. Комитет вправе заключать дополнительные соглашения к Соглашениям, заключенным ранее между Администрацией Волгоградской области и заявителями, с учетом требований, предусмотренных пунктами 20–22 настоящего Порядка.

24. Заявитель, заключивший Соглашение, вправе обратиться в Комитет с заявлением о замене стороны по Соглашению (далее именуется – заявление) по форме, утверждаемой Комитетом.

К заявлению прилагается проект соглашения между Комитетом, заявителем и юридическим лицом, намеревающимся стать стороной в Соглашении, о замене стороны по Соглашению (далее именуется – соглашение о замене стороны) по утверждаемой Комитетом форме в трех экземплярах, подписанных со стороны заявителя и юридического лица, намеревающегося стать стороной в Соглашении.

Проект соглашения о замене стороны должен содержать в том числе обязательство о сохранении (не снижении) параметров создаваемого объекта или реализуемого инвестиционного проекта со стороны юридического лица, намеревающегося стать стороной по Соглашению, а также указание на обязательства, выполненные заявителем в отношении создаваемого объекта или реализуемого инвестиционного проекта и необходимые к выполнению юридическим лицом, намеревающимся стать стороной по Соглашению.

К заявлению также прилагаются следующие документы:

заверенные копии учредительных документов юридического лица, намеревающегося стать стороной в Соглашении;

информация о планируемом механизме перехода прав на результаты создания объекта или реализации инвестиционного проекта юридическому лицу, намеревающемуся стать стороной по Соглашению;

информация о ходе размещения объекта, реализации инвестиционного проекта по утверждаемой Комитетом форме с приложением подтверждающих документов;

согласие органа местного самоуправления муниципального образования или органа государственной власти Волгоградской области на замену стороны по Соглашению – в отношении инвестиционного проекта при наличии заключенного соглашения, представленного в соответствии с подпунктами 4–10 подпункта 4.2 пункта 4 настоящего Порядка.

25. Комитет:

1) в течение четырех рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 24 настоящего Порядка;

возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин возврата, в случае если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, указанным в пункте 24 настоящего Порядка;

2) не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов в Комитет направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов для рассмотрения в комиссию.

26. Комиссия в соответствии с порядком работы, установленным пунктами 12–14 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня получения от Комитета документов принимает решение о возможности замены стороны по Соглашению либо о невозможности замены стороны по Соглашению.

27. В случае принятия комиссией решения о возможности замены стороны по Соглашению Комитет не позднее 30 рабочих дней со дня подписания протокола комиссии заключает с заявителем и юридическим лицом, намеревающимся стать стороной в Соглашении, соглашение о замене стороны.

Соглашение о замене стороны является основанием для передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному с заявителем в рамках Соглашения.

28. Решение о невозможности замены стороны по Соглашению принимается в следующих случаях:

наличие в представленной в соответствии с абзацем шестым пункта 24 настоящего Порядка информации о планируемом механизме перехода прав на результаты создания объекта или реализации инвестиционного проекта противоречий действующему законодательству;

уменьшение параметров создаваемого объекта или реализуемого инвестиционного проекта.

В случае принятия комиссией решения о невозможности замены стороны по Соглашению Комитет не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения направляет заявителю уведомление о решении комиссии с указанием оснований принятия такого решения и выписку из протокола заседания комиссии.";

3) пункт 20 считать пунктом 29.

1.2. В составе комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) вывести из состава комиссии Марченко В.В., Панкина Е.Е.;

2) ввести в состав комиссии следующих лиц:

Бегункова Ольга Александровна	- председатель комитета строительства Волгоградской области
Митрохин Владимир Борисович	- временно осуществляющий полномочия руководителя инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области;

3) наименование должности Седова Ю.М. изложить в редакции "заместитель Губернатора Волгоградской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**