АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2022 г. № 637-п

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2021 г. № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 27 октября 2022 г. № 637-п

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее именуется – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

объектов незавершенного строительства, права собственности Волгоградской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее именуются – объекты незавершенного строительства);

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее именуются – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

отсутствие предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Решение о списании принимается в форме:

правового акта администрации Волгоградской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 300 млн.рублей и более;

правового акта органа государственной власти Волгоградской области (государственного органа), осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Волгоградской области, казенного предприятия Волгоградской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Волгоградской области (далее именуется – орган государственной власти), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 300 млн.рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

наименование органа государственной власти;

наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

наименование органа государственной власти;

наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

общий размер произведенных затрат и распределение их по видам [проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства] (при наличии такой информации);

период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом государственной власти в комитет экономической политики и развития Волгоградской области, комитет финансов Волгоградской области, комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, комитет строительства Волгоградской области (далее именуются – органы исполнительной власти Волгоградской области). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов органов исполнительной власти Волгоградской области в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

наименование объекта незавершенного строительства;

инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

год начала строительства объекта незавершенного строительства;

балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов [акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы];

размер произведенных затрат;

год начала осуществления произведенных затрат.

11. Орган исполнительной власти Волгоградской области принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 или 4 настоящих Правил;

отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

наличие предложений органа исполнительной власти Волгоградской области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органом исполнительной власти Волгоградской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Волгоградской области проекта решения о списании органом государственной власти в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, направляется в Администрацию Волгоградской области проект правового акта Администрации Волгоградской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Волгоградской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и таким органом исполнительной власти в течение 30 календарных дней со дня получения органом государственной власти указанного решения подготавливается и органом государственной власти направляется на утверждение в Администрацию Волгоградской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Администрацией Волгоградской области, органом государственной власти направляется в Администрацию Волгоградской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Администрации Волгоградской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти Волгоградской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и органом исполнительной власти Волгоградской области в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом государственной власти утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом государственной власти принимается решение о списании, предусмотренное абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Администрацией Волгоградской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока его реализации более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что органом государственной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий плана мероприятий по истечении планового срока его реализации (при наличии документов, подтверждающих, что органом государственной власти приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).