# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2022 г. № 448-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 31 мая 2021 г. № 269-п "Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 31 мая 2021 г. № 269-п "Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов", следующие изменения:

1) пункты 1.4–1.6 изложить в следующей редакции:

"1.4. Реализация сертификата осуществляется гражданином путем направления социальной выплаты в пределах номинальной стоимости сертификата на следующие цели:

1) оплата (частичная оплата) приобретения квартиры, индивидуального жилого дома (далее именуются также – жилые помещения);

2) оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

3) погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.

1.5. Жилые помещения, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка:

должны располагаться на территории Волгоградской области;

не должны быть признаны непригодными для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится квартира, – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.6. Реализация сертификата осуществляется при наличии одного из следующих условий:

государственная регистрация права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение;

государственная регистрация права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, в отношении которого за счет средств сертификата осуществляется оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);

государственная регистрация права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, в отношении которого за счет средств сертификата осуществляется погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученному ипотечному жилищному кредиту (займу);

государственная регистрация договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которыми объектом долевого строительства, подлежащим передаче в общую собственность гражданину и его супруге (супругу) (при наличии), является приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение.";

2) дополнить Порядок пунктом 1.7 следующего содержания:

"1.7. Социальная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников [родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (неполнородных) братьев и сестер];

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.";

3) пункт 2.10 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"подача гражданином заявления об отказе в получении сертификата;

непредставление гражданином заявления о предоставлении сертификата в срок, установленный абзацем первым пункта 2.12 настоящего Порядка;";

4) в пункте 2.11 абзац второй исключить;

5) пункт 2.15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"подача заявления о предоставлении сертификата гражданином, не признанным в соответствии с настоящим Порядком получателем сертификата;";

6) пункты 3.1, 3.2, 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.1. Для реализации сертификата в случае направления социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 1 пункта 1.4 настоящего Порядка, гражданин представляет в уполномоченный орган заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

сертификат;

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств [в случае если стоимость жилого помещения больше номинальной стоимости сертификата].

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления об оплате сертификата запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, а также сведения, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в абзацах пятом–седьмом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

3.2. Для реализации сертификата в случае направления социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 1.4 настоящего Порядка, гражданин представляет в уполномоченный орган заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

сертификат;

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления об оплате сертификата запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, а также сведения, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в абзацах пятом–седьмом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

3.3. Для реализации сертификата в случае направления социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 1.4 настоящего Порядка, гражданин представляет в уполномоченный орган заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

сертификат;

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения;

копия справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется сертификат.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления об оплате сертификата запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, а также сведения, указанные в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата, сведений, указанных в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в абзацах шестом–восьмом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.";

7) в пункте 3.5 слова "пунктами 1.5 и 1.6" заменить словами "пунктами 1.4–1.7".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор**
**Волгоградской области** **А.И.Бочаров**

