# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2021 г. № 564-п

О создании особо охраняемой природной территории регионального значения – ботанического сада регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад"

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. № 641-ОД "Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 08 июля 2019 г. № 321-п "Об утверждении Порядка создания, изменения категории, профиля, площади, границ, установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования) и упразднения особо охраняемых природных территорий регионального значения" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Создать особо охраняемую природную территорию регионального значения – ботанический сад регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад" в границах согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о ботаническом саде регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор**
**Волгоградской области** **А.И.Бочаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 11 октября 2021 г. № 564-п

# СВЕДЕНИЯ

## о границах ботанического сада регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад"

Графическое описание местоположения границ ботанического сада регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад" (далее именуется – объект)

### Раздел 1

### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Волгоград, пос.Металлургов, д.68 |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 6368 кв.метров ± 27 кв.метров |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 34.У.001
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 6106.74 | 4543.55 | - | 0.1 | - |
| 2. | 6106.02 | 4545.07 | - | 0.1 | - |
| 3. | 6103.47 | 4549.84 | - | 0.1 | - |
| 4. | 6091.27 | 4567.72 | - | 0.1 | - |
| 5. | 6086.24 | 4575.22 | - | 0.1 | - |
| 6. | 6087.27 | 4576.38 | - | 0.1 | - |
| 7. | 6087.68 | 4588.41 | - | 0.1 | - |
| 8. | 6051.33 | 4640.17 | - | 0.1 | - |
| 9. | 6048.70 | 4643.49 | - | 0.1 | - |
| 10. | 5996.79 | 4613.11 | - | 0.1 | - |
| 11. | 5997.97 | 4609.87 | - | 0.1 | - |
| 12. | 5999.69 | 4604.86 | - | 0.1 | - |
| 13. | 6001.60 | 4601.92 | - | 0.1 | - |
| 14. | 6009.53 | 4588.39 | - | 0.1 | - |
| 15. | 6031.40 | 4551.31 | - | 0.1 | - |
| 16. | 6039.27 | 4557.30 | - | 0.1 | - |
| 17. | 6047.01 | 4561.90 | - | 0.1 | - |
| 18. | 6052.18 | 4554.74 | - | 0.1 | - |
| 19. | 6053.52 | 4553.45 | - | 0.1 | - |
| 20. | 6073.46 | 4523.04 | - | 0.1 | - |
| 21. | 6086.61 | 4531.55 | - | 0.1 | - |
| 1. | 6106.74 | 4543.55 | - | 0.1 | - |

## Раздел 3

## План границ объекта




**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 61:24:0013008 - Кадастровый квартал

Подпись _____ Дата «19» марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Вице-губернатор – руководитель аппарата Губернатора Волгоградской области** **Е.А.Харичкин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 11 октября 2021 г. № 564-п

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о ботаническом саде регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями федеральных законов от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Закона Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. № 641-ОД "Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области", а также постановления Администрации Волгоградской области от 08 июля 2019 г. № 321-п "Об утверждении Порядка создания, изменения категории, профиля, площади, границ, установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования) и упразднения особо охраняемых природных территорий регионального значения".

1.2. Ботанический сад регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад" (далее именуется – ботанический сад) является особо охраняемой природной территорией регионального значения и находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

1.3. Ботанический сад располагается по адресу: 400040, Волгоград, пос.Металлургов, д.68.

1.4. Площадь ботанического сада составляет 6368 кв.метров.

### 2. Цели создания и задачи ботанического сада

2.1. Целями создания ботанического сада являются:

создание и сохранение в искусственных условиях специальных коллекций живых растений (особенно редких и исчезающих видов) и других ботанических объектов, имеющих большое научное, учебное, хозяйственное и культурное значение;

сохранение, изучение и обогащение генофонда растений природной и культурной флоры путем создания, сохранения и развития специальных ботанических коллекций;

осуществление научной, эколого-просветительской и образовательной деятельности.

2.2. Задачи ботанического сада:

создание коллекций растений с целью сохранения и обогащения природной флоры;

изучение, сохранение и восстановление экосистем, биологического и ландшафтного разнообразия Волгоградской области;

разработка научных основ и методов сохранения и охраны генофонда растений природной и культурной флоры, интродукции и акклиматизации растений, биотехнологии, физиологии и экологии растений;

проведение прикладных научных исследований в области садоводства, ботаники, биотехнологии, экологии и физиологии растений, почвоведения, экологии, обеспечивающих развитие коллекционных фондов и биотехнологий;

проведение с населением образовательной и просветительской работы в области ботаники, охраны природы, экологии, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры.

## 3. Управление ботаническим садом

3.1. Управление ботаническим садом осуществляется Комитетом и государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Волгоградский региональный ботанический сад" (далее именуется – Учреждение).

3.2. Земельные участки и лесные участки в границах ботанического сада предоставляются Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование.

3.3. Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки, предоставленные Учреждению, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

## 4. Режим особой охраны территории ботанического сада

4.1. Режим особой охраны территории ботанического сада (далее именуется – режим особой охраны) устанавливается исходя из целей создания ботанического сада и требований природоохранного законодательства.

4.2. Природные ресурсы и недвижимое имущество, расположенные в границах ботанического сада, ограничиваются в гражданском обороте, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.3. В пределах ботанического сада запрещается изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению.

4.4. На территории ботанического сада запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением задач ботанического сада и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов, в том числе:

строительство новых хозяйственных, жилых и линейных объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, за исключением объектов рекреационной инфраструктуры, музеев и иных объектов, связанных с функционированием ботанического сада;

проведение рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением рубок, необходимых при проведении мероприятий по уходу за растениями и реконструкции отдельных частей экспозиции ботанического сада, а также рубок, связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных и иных объектов, созданных до утверждения настоящего Положения;

повреждение, уничтожение растений и сбор растений, их частей и плодов, мхов, грибов и лишайников, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

деятельность, влекущая за собой нарушение среды обитания объектов животного мира, в том числе вызывающая их беспокойство;

нахождение на территории ботанического сада собак, за исключением собак-проводников на поводке, сопровождающих инвалидов по зрению, при наличии документов, подтверждающих их специальное обучение, а также собак, осуществляющих охрану территории ботанического сада;

выжигание растительности;

сброс отходов производства и потребления в поверхностные водные объекты и на почву;

несанкционированное извлечение объектов флоры и фауны из водоемов, купание в водоемах на территории ботанического сада;

движение и стоянка автомототранспортных средств, кроме случаев, связанных с обеспечением деятельности ботанического сада, обслуживанием, ремонтом и реконструкцией линейных и иных объектов, созданных до утверждения настоящего Положения;

уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных троп и мест отдыха, объектов садово-парковой архитектуры, строений, сооружений и иного имущества Учреждения на территории ботанического сада.

4.5. На территории ботанического сада выделены следующие функциональные зоны: экспозиционная, научно-экспериментальная и административно-хозяйственная. Карта-схема границ функциональных зон ботанического сада представлена в приложении к настоящему Положению.

4.5.1. Экспозиционная зона предназначена для создания, сохранения и демонстрации коллекций растений посетителям и экскурсантам, создания условий для рекреационной деятельности, образовательной и эколого-просветительской деятельности.

Дополнительно к ограничениям, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего Положения, в экспозиционной зоне запрещается нахождение посетителей и экскурсантов после времени, установленного правилами посещения ботанического сада, утвержденными приказом Комитета.

В экспозиционной зоне допускается:

проведение мероприятий, направленных на создание и сохранение в искусственных условиях специальных коллекций растений и других ботанических объектов, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, в том числе природоохранных, биотехнических и противопожарных;

проведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

осуществление научно-исследовательской деятельности;

осуществление образовательной, эколого-просветительской и творческой деятельности, в том числе реализация образовательных программ, проведение учебных практик, организация пешеходных прогулок, познавательных и экологических экскурсий, эколого-просветительских мероприятий, практических занятий, художественного творчества;

рекреационное обустройство территории, в том числе организация и обустройство экскурсионных троп и маршрутов;

осуществление экскурсионного обслуживания посетителей.

В границах экспозиционной зоны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее именуется – Классификатор), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);

научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);

питомники (код 1.17);

проведение научных исследований (код 3.9.2);

проведение научных испытаний (код 3.9.3);

магазины (код 4.4);

выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах экспозиционной зоны:

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений, – 1 метр;

предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами;

максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов.

Установленные виды разрешенного использования земельных участков в границах экспозиционной зоны и предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

4.5.2. Научно-экспериментальная зона предназначена для проведения научно-исследовательской и практической деятельности по сохранению и расширению ботанических коллекций, в том числе для исследования редких видов растений.

В научно-экспериментальной зоне дополнительно к ограничениям, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего Положения, запрещается нахождение посетителей.

В научно-экспериментальной зоне допускается:

проведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

осуществление работ по сбору, хранению и обработке репродуктивного материала, размножению и выращиванию растений, предназначенных для пополнения коллекции ботанического сада, сбору самосевных и специально выращенных саженцев древесных, кустарниковых и травянистых растений, в том числе предназначенных для обмена и реализации;

осуществление карантинных мероприятий с завезенными растениями, предназначенными для посадки в ботаническом саду в целях выбраковки и уничтожения зараженных, больных и сорных растений;

осуществление научно-исследовательской деятельности;

осуществление образовательной деятельности, в том числе реализация образовательных программ, проведение учебных практик в сопровождении работников Учреждения;

пребывание экскурсантов, иных приглашенных Учреждением лиц в сопровождении работников Учреждения.

В границах научно-экспериментальной зоны в соответствии с Классификатором устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);

научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);

питомники (код 1.17);

проведение научных исследований (код 3.9.2);

проведение научных испытаний (код 3.9.3);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах научно-экспериментальной зоны:

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений, – 0 метров;

предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

Установленные виды разрешенного использования земельных участков в границах научно-экспериментальной зоны и предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

4.5.3. Административно-хозяйственная зона предназначена для обеспечения функционирования ботанического сада.

В административно-хозяйственной зоне дополнительно к ограничениям, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего Положения, запрещается нахождение посетителей и экскурсантов.

В административно-хозяйственной зоне допускается:

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выполнением задач ботанического сада и не влекущей за собой нарушение сохранности флористических объектов, в том числе хранение материалов, хранение и обслуживание техники, механизмов и инструментов;

осуществление работ по подготовке к посадке посадочного материала и растительного грунта, временному культивированию растений;

осуществление образовательной деятельности, в том числе реализация образовательных программ, проведение учебных практик;

пребывание приглашенных Учреждением лиц в сопровождении сотрудников Учреждения.

В границах административно-хозяйственной зоны в соответствии с Классификатором устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);

научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);

питомники (код 1.17);

проведение научных исследований (код 3.9.2);

проведение научных испытаний (код 3.9.3);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах административно-хозяйственной зоны:

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений, – 0 метров;

предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

Установленные виды разрешенного использования земельных участков в границах административно-хозяйственной зоны ботанического сада и предельные [максимальные и (или) минимальные] параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

4.6. Соблюдение действующего природоохранного законодательства и режима особой охраны ботанического сада обязательно для всех посетителей, экскурсантов и работников ботанического сада.

4.7. Границы и особенности режима особой охраны ботанического сада учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития городского округа город-герой Волгоград, подготовке документов территориального планирования и инвентаризации земель.

## 5. Ответственность за нарушение режима особой охраны

5.1. Должностные лица Комитета и Учреждения, являющиеся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, осуществляют на территории ботанического сада региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

5.2. Лица, виновные в нарушении установленного режима особой охраны или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории ботанического сада, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о ботаническом саде регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад"

# КАРТА-СХЕМА

границ функциональных зон ботанического сада регионального значения "Волгоградский региональный ботанический сад"

