АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 г. № 883-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 05 марта 2020 г. № 130-п "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 05 марта 2020 г. № 130-п "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Волгоградской области от 31 октября 2017 г. № 97-ОД "О порядке управления и распоряжения собственностью Волгоградской области" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:".

1.2. В Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18

г. Майкоп, ООО «Полиграф-ЮГ», заказ 10 «С», тираж 1500

Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", утвержденных названным постановлением:

1) в пункте 1.1 абзац первый после слов "субъектам малого и среднего предпринимательства," дополнить словами "физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее именуются – физические лица, применяющие специальный налоговый режим),";

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Для целей настоящих Порядка и условий заявителями, имеющими право на аренду государственного имущества (далее именуются – заявители), являются субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно именуются – субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений (далее именуются – организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).";

3) в пункте 1.3 абзацы второй–четвертый заменить абзацами следующего содержания:

"1) для заявителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

государственная регистрация и (или) постановка заявителя на налоговый учет на территории Волгоградской области;

отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации и банкротства (наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) для заявителей, являющихся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим:

постановка заявителя на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

отсутствие в отношении заявителя процедур банкротства (реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.";

4) в пункте 1.5:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим;";

б) дополнить пункт абзацем четвертым следующего содержания:

"без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.";

5) в пункте 2.3:

а) в абзаце девятом слова "(наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство)" исключить;

б) дополнить пункт предпоследним абзацем следующего содержания:

"3) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы npd.nalog.ru) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.";

6) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Государственное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, при условии его использования для осуществления таких видов деятельности, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

Государственное имущество предоставляется заявителям в аренду без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.";

7) в пункте 3.3:

а) в абзаце девятом слова "(наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство)" исключить;

б) дополнить пункт предпоследним абзацем следующего содержания:

"3) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы npd.nalog.ru) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.";

8) в пункте 3.6:

а) в абзаце четвертом слова "пунктами 1.2, 1.3, 3.1" заменить словами "пунктами 1.2, 1.3";

б) дополнить пункт абзацем пятым следующего содержания:

"несоответствие заявителя критериям и условиям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий (в отношении заявителей, которым государственное имущество предоставляется без проведения торгов и на льготных условиях в соответствии с абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий);";

9) в пункте 4.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.1. При заключении договора аренды государственного имущества без проведения торгов и на льготных условиях с заявителями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими условиям, указанным в пункте 1.3 настоящих Порядка и условий, и осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предусматриваются следующие размеры арендной платы:";

10) пункт 4.2 после слов "без проведения торгов" дополнить словами "и на льготных условиях".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ