АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2020 г. № 482-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 апреля 2018 г. № 173-п "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для содействия завершению строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, в отношении которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, путем приобретения в таких домах жилых помещений"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для содействия завершению строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, в отношении которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, путем приобретения в таких домах жилых помещений", утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 23 апреля 2018 г. № 173-п "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для содействия завершению строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, в отношении которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, путем приобретения в таких домах жилых помещений" (далее именуется – Порядок), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 1 пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. Для достижения целей, установленных настоящим Порядком, Фонд вправе осуществлять реализацию приобретенных за счет субсидии жилых помещений (прав требования жилых помещений) с согласия Комитета при условии направления денежных средств, полученных от реализации жилых помещений (прав требования жилых помещений), в объеме, равном цене договора, уплаченной Фондом при приобретении жилых помещений (прав требования таких помещений), на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка. Положительная разница

г. Майкоп, ООО «Полиграф-ЮГ», заказ 10 «С», тираж 1500

между ценой договора, предусматривающего реализацию Фондом жилых помещений (прав требования жилых помещений), и ценой договора, предусматривающего приобретение Фондом жилых помещений (прав требования жилых помещений), направляется Фондом на цели, соответствующие его уставной деятельности (в том числе на уплату налога на имущество, государственных пошлин, связанных с приобретением жилых помещений в проблемных домах и последующей регистрацией права собственности на такие жилые помещения, расходов на выполнение кадастровых работ, связанных с постановкой жилых помещений на государственный кадастровый учет, их содержания, включая оплату коммунальных услуг).

Цена реализации жилых помещений (прав требования жилых помещений) не может быть ниже цены приобретения таких жилых помещений.

Согласование реализации жилых помещений (прав требования жилых помещений) осуществляется Комитетом в установленном им порядке.

Фонд вправе безвозмездно передать жилые помещения, приобретенные за счет субсидии, в собственность Волгоградской области в установленном законодательством порядке после ввода в эксплуатацию проблемного дома.".

1.2. В разделе 2:

1) пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.4, 2.1.5 следующего содержания:

"2.1.4. Достижение Фондом результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для его достижения.

2.1.5 Представление Фондом в Комитет отчета о расходовании субсидии и отчета о достижении результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для его достижения.";

2) дополнить раздел пунктом 2.10 следующего содержания:

"2.10. Результатом предоставления субсидии является заключение договоров о приобретении жилых помещений в проблемных домах. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является общая площадь приобретенных жилых помещений в проблемных домах, в отношении которых Фондом была получена субсидия на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка. Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, устанавливается в Соглашении.".

1.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Требования к отчетности

3.1. Фонд ежеквартально представляет в Комитет отчет о расходовании субсидии. Сроки и форма представления Фондом отчета о расходовании субсидии устанавливаются Комитетом.

3.2. Отчет о достижении результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для его достижения, представляется Фондом в Комитет не позднее 01 апреля финансового года, следующего за годом предоставления субсидии, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.".

1.4. В разделе 4:

1) в пункте 4.3 абзац первый после слова "условий" дополнить словами ", целей и порядка";

2) пункт 4.4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) в случае недостижения результата предоставления субсидии и значения показателя, необходимого для его достижения, – в объеме, равном 0,01 процента от размера предоставленной субсидии.";

1.5. Дополнить Порядок приложением согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора
Волгоградской области **Е.А.Харичкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 августа 2020 г. № 482-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для содействия завершению строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, в отношении которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, путем приобретения в таких домах жилых помещений

(форма)

ОТЧЕТ

о достижении результата предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для содействия завершению строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, в отношении которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, путем приобретения в таких домах жилых помещений, и показателя, необходимого для его достижения, за 20 ___ год

№ п/п	Дата и номер договора о приобретении жилых помещений в проблемных домах	Наименование застройщика (продавца) жилых помещений в проблемном доме	Сумма договора (рублей)	Количество приобретенных жилых помещений (штук)	Общая площадь приобретенных жилых помещений в проблемных домах (кв.метров)	Дата передачи жилых помещений в соответствии с договором о приобретении жилых помещений в проблемных домах
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Руководитель Фонда (уполномоченное лицо) _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии печати)

"____" _____ 20 ___ г."

Вице-губернатор – руководитель аппарата Губернатора Волгоградской области Е.А.Харичкин