# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2020 г. № 475-п

О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что:

арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020 г., в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 "О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (далее именуется – постановление № 179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 г. на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением № 179 (далее именуется – режим повышенной готовности);

размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 г.

г. Майкоп, ООО «Полиграф-ЮГ», заказ 10 «С», тираж 1500

2. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

3. Комитету по управлению государственным имуществом Волгоградской области принять меры по реализации пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

**Губернатор**
**Волгоградской области** **А.И.Бочаров**

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 10 августа 2020 г. № 475-п

# ПОРЯДОК

## принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 г. (далее именуются – арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 "О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (далее именуется – постановление № 179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется – заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179. К заявлению прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области;

договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020 г.;

ограничительные мероприятия, предусмотренные постановлением № 179 не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.