АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2020 г. № 369-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве", следующие изменения:

1) в пункте 1.2 абзацы второй, третий исключить;

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Компенсация предоставляется членам многодетной семьи:

1) заключившим ипотечный кредитный договор (договор займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения одного жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области, по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2019 г., в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – договор участия в долевом строительстве) в течение 60 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации (далее именуется – Соглашение), но не более срока действия ипотечного кредитного договора (договора займа);

г. Майкоп, ООО «Полиграф-ЮГ», заказ 10 «С», тираж 1500

2) заключившим ипотечный кредитный договор (договор займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения одного или нескольких жилых помещений по одному договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г., в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области и не введенном в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном законодательством порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома, в течение 60 месяцев после заключения Соглашения, но не более срока действия ипотечного кредитного договора (договора займа). Сведения о домах, указанных в настоящем подпункте, размещаются на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет.";

3) пункт 1.4 исключить;

4) в пункте 1.5 абзац третий исключить;

5) в пункте 1.6 слова "в пунктах 1.3 и 1.4" заменить словами "в пункте 1.3";

6) в пункте 2.2:

а) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"8) копию удостоверения многодетной семьи или иные документы, подтверждающие статус многодетной семьи, в порядке, установленном действующим законодательством.";

б) абзацы восемнадцатый–двадцать первый исключить;

7) в пункте 2.5 абзац второй изложить в следующей редакции:

"несоответствие лица, обратившегося за компенсацией, требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка;";

8) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9. Размер компенсации определяется по следующей формуле:

$$К = \frac{СФП}{СКД} \times КСБР, \text{ где:}$$

К – размер компенсации в соответствующем месяце;

СФП – сумма фактически погашенных процентов в соответствующем месяце [кроме процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)];

СКД – процентная ставка, установленная ипотечным кредитным договором (договором займа), заключенным с организацией, предоставляющей кредиты (займы);

КСБР – ключевая ставка Банка России, действующая на день принятия решения о заключении Соглашения.".

2. За гражданами, в отношении которых решение о предоставлении компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве было принято до вступления в силу настоящего постановления, а также за гражданами, обратившимися за предоставлением компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве до вступления в силу настоящего постановления, сохраняется право на такую компенсацию в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области от 15 ноября 2018 г. № 540-п "О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2020 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора
Волгоградской области **Е.А.Харичкин**

ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ