АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2020 г. № 63-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" следующие изменения:

1.1. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок):

1) в пункте 1.3 в абзаце четвертом слова ", определяемый на основании кадастровой стоимости, устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков и" исключить;

2) в подпункте 1.5.1 абзацы девятый–одиннадцатый, шестнадцатый исключить;

3) в подпункте 1.5.7 абзац первый после слов "1.5.6 настоящего пункта" дополнить словами ", пункте 1.17 настоящего Порядка";

4) в пункте 1.6:

а) в абзацах третьем–пятом, седьмом–девятом слова "или городского поселения Волгоградской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками на соответствующей территории," заменить словами "Волгоградской области";

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

"коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, – устанавливается нормативными правовыми актами муниципального района, городского округа Волгоградской области один раз в пять лет и не может быть выше 1,5. Значение коэффициента определяется

ООО «Полиграф-ЮГ» ИНН 0105072309, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268. Зак. 19«С», 2015, тираж 4000

по наименованию каждого раздела Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029–2014 (КДЕС Ред.2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 г. № 14-ст, с учетом уровня рентабельности (убыточности) активов по основному виду экономической деятельности арендатора в соответствии с методикой, утвержденной комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области;";

в) в абзаце одиннадцатом слова "15 февраля" заменить словами "01 марта", слова "01 января" заменить словами "01 апреля";

5) в пункте 1.14:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае изменения рыночной стоимости земельного участка на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка арендная плата подлежит изменению по истечении 30 календарных дней со дня составления указанного отчета. Отчеты об определении рыночной стоимости земельных участков включаются в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".";

б) в абзаце пятом слово "изменение" в соответствующих падежах заменить словом "уменьшение" в соответствующих падежах, слова "с даты" заменить словами "со дня";

в) дополнить пункт абзацами пятым, шестым следующего содержания:

"В случае увеличения рыночной стоимости по решению суда арендная плата подлежит изменению со дня вступления в законную силу решения суда, если иное не установлено решением суда.

В случае увеличения рыночной стоимости вследствие исполнения гарантийных обязательств по контракту арендная плата подлежит изменению по истечении 30 календарных дней со дня устранения недостатков в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту.";

6) в пункте 1.15 слова "или городского поселения Волгоградской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками на соответствующей территории," заменить словами "Волгоградской области";

7) дополнить Порядок пунктом 1.17 следующего содержания:

"1.17. Размер арендной платы за земельный участок, указанный в подпункте 1.5.7 настоящего Порядка, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией –

исполнителем общественно полезных услуг, внесенной в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, ведение которого осуществляется Министерством юстиции Российской Федерации и его территориальными органами.";

8) в разделе 3 слова "или городского поселения" исключить.

1.2. Приложение 9 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает через 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3 подпункта 1.1 пункта 1, подпункта "б" подпункта 4 подпункта 1.1 пункта 1, подпункта 7 подпункта 1.1 пункта 1, подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 апреля 2020 г.

И.о.Губернатора
Волгоградской области **Е.А.Харичкин**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ