АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2019 г. № 214-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 153-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 153-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения" следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"О предоставлении субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ООО «Полиграф-ЮГ» ИНН 0105072309, г. Майкоп, ул. Пионерская, 268. Зак. 19«С», 2015, тираж 4000

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения;

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.".

1.2. Дополнить постановление Порядком предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 13 мая 2019 г. № 214-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 09 апреля 2018 г. № 153-п

ПОРЯДОК

предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п, и определяет процедуру предоставления из областного бюджета субсидии юридическим лицам на возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – субсидия).

1.2. В целях настоящего Порядка под проблемным объектом понимается расположенный на территории Волгоградской области жилой комплекс, отвечающий всем перечисленным условиям:

для строительства жилого комплекса привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства;

в состав жилого комплекса входит не менее 10 многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого объекта.

1.3. Субсидии предоставляются юридическим лицам, заключившим с органом исполнительной власти Волгоградской области соглашение о намерении завершить строительство проблемного объекта, выполняющим функции застройщика многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", входящих в состав проблемного объекта (далее именуются соответственно – многоквартирные дома, юридические лица).

Юридические лица вправе обратиться за получением субсидии после ввода в эксплуатацию одного многоквартирного дома либо нескольких многоквартирных домов.

1.4. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат [за исключением затрат, указанных в пункте 1.4 Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения]:

1) на создание (завершение строительства) многоквартирных домов, включая приобретение для этих целей материалов и оборудования, их доставку и монтаж;

2) на выполнение работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации (в том числе по внесению изменений в указанную документацию), выполнение инженерных изысканий для строительства многоквартирных домов;

3) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации многоквартирных домов в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено законодательством Российской Федерации;

4) на проведение проверки расчета сметной стоимости строительства многоквартирных домов;

5) на проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов.

Субсидия предоставляется юридическому лицу в соответствии с направлениями затрат, соответствующими сводной сметной стоимости строительства многоквартирных домов, правильность расчета которой подтверждена документами, выданными организациями, осуществляющими проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.

1.5. Главным распорядителем и получателем средств областного бюджета, направляемых на выплату субсидии, является комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

1.6. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Соответствие юридического лица на первое число месяца подачи заявки на предоставление субсидии следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

2) юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

3) юридическое лицо не должно являться получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Волгоградской области на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка;

4) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в размере, превышающем 5000 рублей;

5) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом.

2.1.2. Наличие у юридического лица расчетного счета, открытого в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (далее именуется – расчетный счет).

2.1.3. Согласие юридического лица на проведение органами государственного финансового контроля и Комитетом проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.1.4. Обязательство юридического лица представить органам государственного финансового контроля и Комитету по их запросу документы, указанные в абзацах втором–четвертом подпункта "а" подпункта 4 пункта 2.3 настоящего Порядка, для проведения проверки соблюдения юридическим лицом условий, целей и порядка предоставления субсидий в случае, если они не были представлены для заключения соглашения о предоставлении субсидии.

2.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Комитетом и юридическим лицом в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом Волгоградской области (далее именуется – Соглашение).

2.3. Для заключения Соглашения юридическое лицо не позднее 01 ноября текущего финансового года представляет в Комитет:

1) заявку на предоставление субсидии по форме, установленной приказом Комитета (далее именуется – заявка);

2) справку-расчет субсидии по форме, установленной Комитетом;

3) документ, подтверждающий достоверность расчета сметной стоимости строительства многоквартирных домов, выданный организацией, осуществляющей проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации;

4) заверенные руководителем юридического лица копии:

а) документов, подтверждающих фактически произведенные затраты на создание (завершение строительства) многоквартирных домов:

договоров о закупке товаров, работ, услуг, актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат к указанным договорам, оформленных в установленном порядке;

документов, подтверждающих оплату указанных договоров;

документов, подтверждающих фактические затраты юридического лица на создание (завершение строительства) многоквартирного дома в части работ, произведенных собственными силами юридического лица.

Вместо указанных в абзацах втором–четвертом настоящего подпункта документов юридическим лицом может быть представлено заключение, выданное аудиторской организацией либо индивидуальным аудитором в соответствии с законодательством, регулирующим аудиторскую деятельность, отражающее фактически произведенные юридическим лицом затраты на создание (завершение строительства) многоквартирного дома, соответствующие направлениям затрат, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка;

б) сводного сметного расчета стоимости строительства многоквартирного дома;

в) локальных сметных расчетов;

г) соглашений, заключенных с участниками долевого строительства многоквартирного дома, о принятии юридическим лицом обязанностей предыдущего застройщика проблемного объекта по передаче участникам долевого строительства помещений в многоквартирном доме после его ввода в эксплуатацию либо документов, подтверждающих невозможность передачи помещений указанным участникам долевого строительства вследствие их смерти либо признания безвестно отсутствующими (объявления умершими) в установленном порядке;

д) отчета о рыночной стоимости одного квадратного метра помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, составленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (далее именуется – отчет оценщика);

е) проектной декларации на многоквартирный дом;

ж) технического плана многоквартирного дома;

5) ведомость объемов работ по созданию многоквартирного дома, выполненных предыдущим застройщиком.

Ведомость составляется в двух экземплярах, утверждается руководителем юридического лица и подлежит согласованию инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области (далее именуется – Инспекция) в течение 15 календарных дней со дня обращения юридического лица в Инспекцию. Основанием для отказа в согласовании Инспекцией ведомости является несоответствие видов и объемов фактически выполненных предыдущим застройщиком работ видам и объемам работ, указанным в ведомости.

В случае подачи документов через представителя по доверенности к заявке прилагается доверенность.

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком.

Заявки с документами, указанными в настоящем пункте, регистрируются в день приема в порядке очередности поступления в Комитет.

2.4. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

копию разрешения на строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);

копию разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (проблемный объект);

справку из налогового органа, содержащую сведения о наличии (об отсутствии) у юридического лица налоговой задолженности по состоянию на первое число месяца, в котором подана заявка;

выписку из реестра пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", содержащую сведения о многоквартирном доме;

копию заключенного органом исполнительной власти Волгоградской области соглашения о намерении завершить строительство проблемного объекта, содержащего сведения о количестве участников долевого строительства проблемного объекта.

Юридическое лицо вправе представить указанные документы самостоятельно.

При представлении юридическим лицом указанных документов запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия не осуществляется.

Представленные юридическим лицом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра недвижимости должны быть выданы не ранее первого числа месяца, в котором подана заявка.

2.5. Комитет в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в порядке очередности их регистрации:

1) рассматривает представленные документы;

2) определяет соответствие юридического лица и представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, и объем субсидии;

3) принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

В целях осуществления функций, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, в Комитете создается комиссия. Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом Комитета.

Выводы комиссии оформляются в виде заключения и учитываются при принятии Комитетом решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

О принятом решении юридическое лицо уведомляется Комитетом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются причины такого отказа.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие юридического лица критериям и условиям, установленным пунктами 1.3, 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие многоквартирного дома требованиям, установленным настоящим Порядком;

представление юридическим лицом документов, предусмотренных настоящим Порядком, обязанность по представлению которых лежит на юридическом лице, не в полном объеме;

наличие в представленных юридическим лицом документах недостоверных сведений;

рассчитанный размер субсидии менее 1 рубля;

несоответствие представленных документов, обязанность по представлению которых лежит на юридическом лице, установленным требованиям;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка;

представление документов, предусмотренных настоящим Порядком, неуполномоченным лицом.

2.7. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Комитет вместе с уведомлением, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет юридическому лицу два экземпляра проекта Соглашения, подписанных со стороны Комитета.

Юридическое лицо в течение пяти дней со дня получения проекта Соглашения подписывает оба экземпляра и возвращает в Комитет один экземпляр.

2.8. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^{n} R_i, \text{ где:}$$

S – размер субсидии;

n – количество многоквартирных домов;

R_i – размер возмещения затрат по каждому многоквартирному дому, рассчитываемый по следующей формуле:

$R_i = F - C$, где:

F – фактический размер затрат, соответствующих направлениям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, понесенных юридическим лицом на создание (завершение строительства) многоквартирного дома;

C – стоимость помещений в многоквартирном доме, в отношении которых застройщиком не были представлены документы, предусмотренные подпунктом "г" подпункта 4 пункта 2.3 настоящего Порядка (за исключением помещений общего пользования), определяемая как произведение общей площади указанных помещений и стоимости одного квадратного метра в соответствии с отчетом оценщика.

2.9. Перечисление субсидии осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты принятия Комитетом решения о предоставлении субсидии на расчетный счет, указанный в заявке.

2.10. В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету на цели, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, в текущем финансовом году с учетом принятых и неисполненных обязательств на предоставление субсидий субсидия предоставляется в объеме остатка доведенных лимитов бюджетных обязательств при наличии согласия юридического лица, выраженного в заявке.

В случае доведения Комитету дополнительных лимитов бюджетных обязательств Комитет в течение двух рабочих дней с даты получения уведомления о бюджетных ассигнованиях направляет юридическому лицу, которому ранее субсидия была предоставлена в размере меньшем, чем расчетный размер, уведомление о возможности получения недополученной части субсидии и проект дополнительного соглашения к Соглашению в двух экземплярах. Юридическое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения подписывает оба экземпляра и возвращает в адрес Комитета один экземпляр подписанного дополнительного соглашения.

2.11. Юридические лица, которым отказано в предоставлении субсидии по основанию, указанному в абзаце восьмом пункта 2.6 настоящего Порядка, в случае выделения Комитету лимитов бюджетных обязательств в течение двух рабочих дней с даты получения Комитетом уведомления о бюджетных ассигнованиях уведомляются в письменном виде о возможности предоставления субсидии в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком.

Письменное уведомление о возможности предоставления субсидии в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком, направляется юридическим лицам в случае, если доведенный Комитету объем лимитов бюджетных обязательств превышает объем средств, необходимый для предоставления недополученной части субсидии в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

3. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

3.1. Обязательную проверку соблюдения юридическим лицом условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляют органы государственного финансового контроля и Комитет.

3.2. В случаях нарушения юридическим лицом целей, условий предоставления субсидии и иных положений, установленных настоящим Порядком, представления недостоверных сведений, повлекших необоснованное получение субсидии, Комитет в течение пяти рабочих дней со дня выявления нарушений направляет юридическому лицу требование о возврате предоставленной субсидии (части субсидии).

Требование о возврате субсидии (части субсидии) вручается лично руководителю либо уполномоченному представителю юридического лица или направляется заказным почтовым отправлением.

В случае направления требования о возврате субсидии (части субсидии) заказным почтовым отправлением датой его получения считается 12-й день со дня отправки заказного почтового отправления.

Юридическое лицо обязано произвести возврат субсидии (части субсидии) в областной бюджет в месячный срок со дня получения требования о возврате субсидии (части субсидии).

3.3. В случае невозврата субсидии (части субсидии) в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке. Заявление в суд должно быть подано Комитетом в течение месяца со дня истечения срока, установленного для возврата субсидии (части субсидии)."

Вице-губернатор – руководитель аппарата Губернатора Волгоградской области **Е.А.Харичкин**