



Инспекция государственного
жилищного надзора
Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
«24» марта 2026 г.
Номер государственной регистрации
№ ИГЖН 2026-001

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.03.2026

№ 1-н

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области

В соответствии со статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 16.02.2022 № 1 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (контроля), и признании утратившим силу постановления Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 23.12.2021 № 12»;

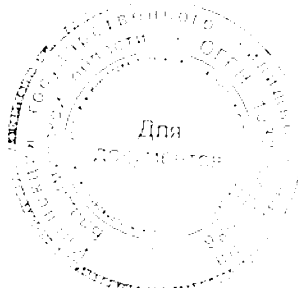
- приказ Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 15.05.2025 № 3-н «О внесении изменений в постановление

Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 16.02.2022 № 1».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



Е.А. Андреева

Приложение
к приказу Инспекции
государственного жилищного
надзора Владимирской области
от 24.03.2026 № 1-н

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора (контроля)

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд. ..

3. Поступление в орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в течение трех месяцев подряд с даты, указанной в уведомлении товарищества собственников жилья и (или) жилищного кооператива о прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом, поступившего в Инспекцию государственного жилищного надзора Владимирской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о состоянии расчетов товариществом собственников жилья и (или) жилищным кооперативом с ресурсоснабжающей

организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Поступление в орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в порядке ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего сведения о принятом решении об установлении порядка начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, не предусмотренного законодательством, и (или) об установлении порядка и сроков выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, не предусмотренных законодательством.

