



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

20.03.2025

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г.
Номер государственной регистрации № МЖКХ <u>2025-028</u>

№ 28-Н

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

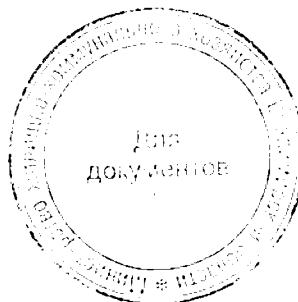
В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Е.Н. Семенова

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Владимирской области
от «20» 03 2025 г. № 28-14

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденную постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 (далее – региональная программа).

1.2. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

- обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;
- оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их конструктивных элементов нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
- определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Обследование многоквартирных домов может быть проведено:

- 1) на основании правового акта Владимирской области за счет средств бюджета Владимирской области в случае, если соответствующие средства

на проведение технического обследования многоквартирных домов предусмотрены законом Владимирской области об областном бюджете;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее – решение общего собрания собственников).

1.4. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу.

1.5. Обследование многоквартирных домов проводится в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированные организации).

1.6. Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, подлежащих обследованию в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.3 Порядка, устанавливается решением общего собрания собственников.

1.7. Результатом обследования технического состояния многоквартирного(ых) дома(ов) является заключение, составленное специализированной организацией по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст (далее – ГОСТ 31937-2024) или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024.

1.9. Результаты обследования технического состояния многоквартирного(ых) дома(ов) подлежат направлению в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области. В случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.3 Порядка, результаты такого обследования направляются Министерству жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

1.10. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

2. Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

Учет результатов обследования осуществляется в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

