

Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«19» марта 2025 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2025-005

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 5-Н

19.03.2025

*О внесении изменений в приказ Министерства
архитектуры и строительства Владимирской
области от 12.09.2024 № 25- Н*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 12.09.2024 № 25-Н «Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Строительство автомобильной дороги Загорье-Мосино, в Суздальском районе и городском округе город Владимир Владимирской области» изменение изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра



С.В.Дмитриев

Приложение
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 19.03.2025 № 5 - Н

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ЗАГОРЬЕ – МОСИНО В СУЗДАЛЬСКОМ РАЙОНЕ И
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

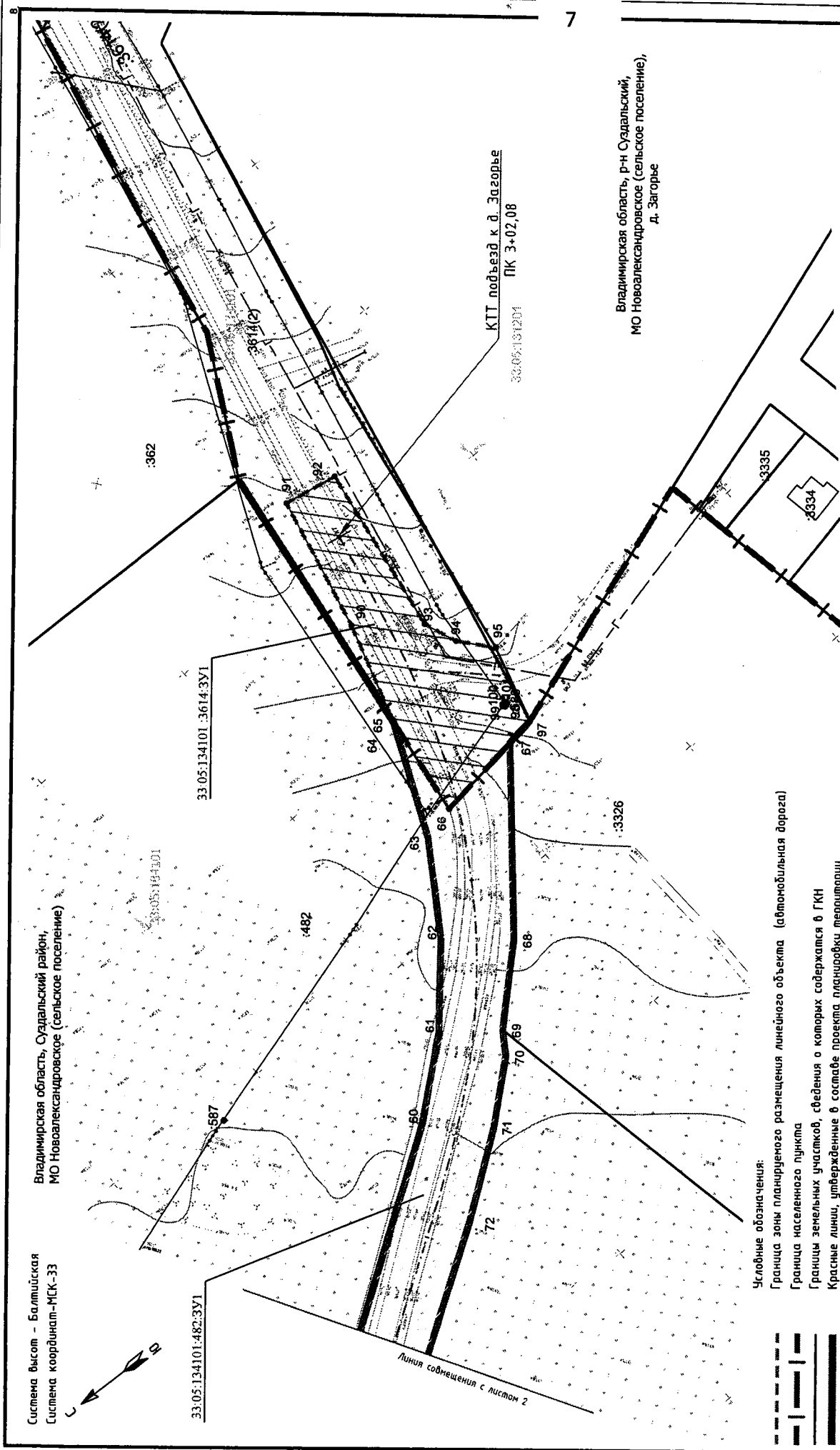
Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
124-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	5
124-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
124-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	12
124-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	33
124-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	34
124-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	40

					124 – ПМТ – С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева		04.24		П		1
Пров.		Другов		04.24		ООО «Ивановодорпроект»		
		а						
Н.контр.		Другов		04.24				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
<u>Проект планировки территории</u>				
1	124–ППТ	<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
2	124–ППТ	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
<u>Проект межевания территории</u>				
3	124–ПМТ	<u>Основная часть проекта межевания территории</u> Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть; Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.		

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

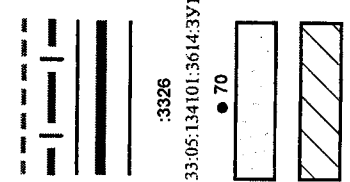


КТП подъезд к д. Загорье
ПК 3+02,08
33:05:134101

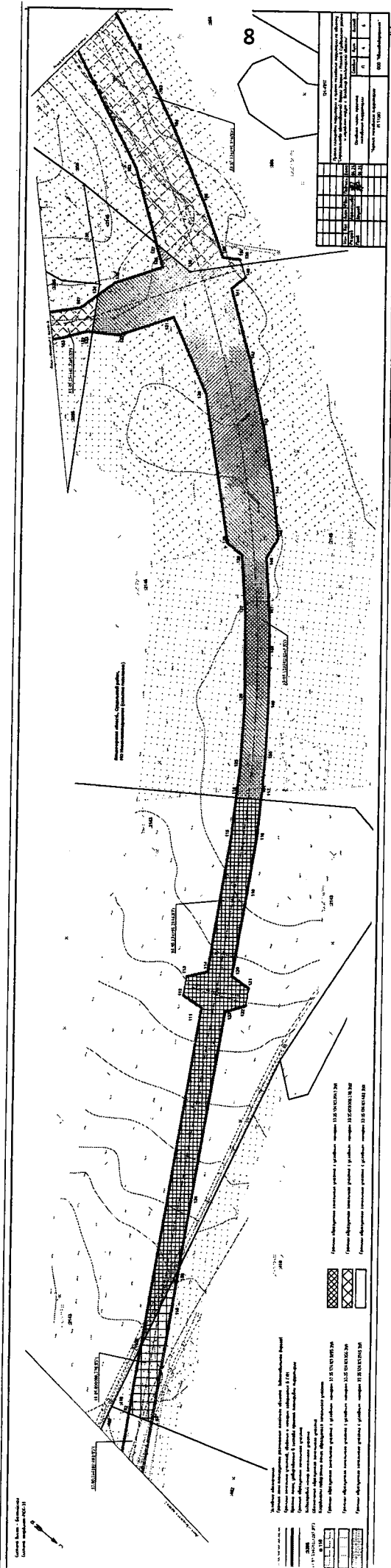
Владимирская область, р-н Суздальский,
МО Новоалександровское (сельское поселение),
д. Загорье

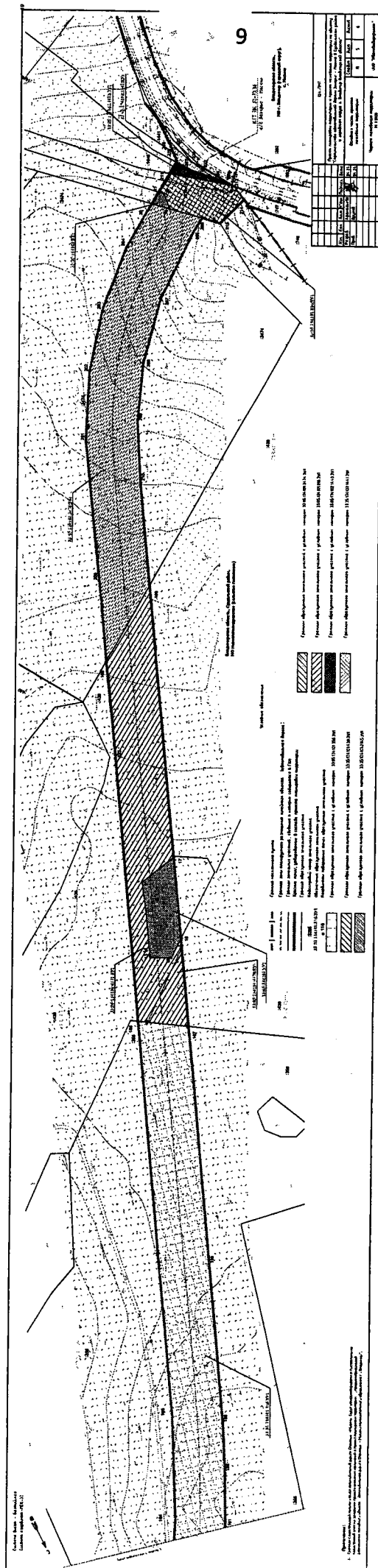
Система высот – Балтийская
Система координат – МСК-33

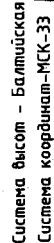
- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Граница образуемого земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка с условным номером 33:05:134101:3614:3У1
 - Границы образуемого земельного участка с условным номером 33:05:134101:482:3У1



124-ПНТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе и городском округе г. Владимир Владимирской области"			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Разраб.	Афанасьев	9/07	04.24
Проб.	Другой	04.24	04.24
Основная часть проекта межевания территории		Лист	Листов
		П	3 6
Чертеж межевания территории		М 1:1000	
		000 "Ивановдорпроект"	







Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога).

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Граница образуемого земельного участка

Квартальный номер земельного участка

Підприємства роздрядної торгівлі побутовими товарами

Координаты поворотных точек обрабатываемого земельного участка

Годный обрабатываемого земельного участка с условным номером 33:05:1374101:3295:341

Оданны обработ земельного участка с числовым номером 33:05:134101:3296:341

Годный обремененного земельного участка с условным номером 33:05:134.01:2420:341

124-DMT

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Строительство автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе и городском округе 2. Владимирской области"

Основная часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
	П	6	6

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Ивановодорпроект"

М 1:1000

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе и городском округе г.Владимир Владимирской области разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:05:134101, 33:05:174102, 33:05:131201.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги отсутствует, требуется осуществить отвод земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (для размещения автомобильной дороги)

Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка в кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешённое использование исходного земельного участка	Планируемое разрешённое использование (по классификатору)	Способ образования	Вид собственности и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33:05:134101	33:05:134101:3У1	2775	Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Государственная или муниципальная собственность
33:05:134101:805	33:05:134101:805:3У1	3762	Владимирская обл., район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д Филиппуши, ул Шамаева, д. 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101:978	33:05:134101:978:3У1	1092	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновинцы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Раздел	Частная собственность
33:05:134101:48	33:05:134101:48	15885		Земли	Земли	Для	Автомобильный	Образование	Частная

33:05:134101:48 2	33:05:134101:48 2:3У1	15885	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д Филиппуши, ул Шамаева, д 20	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101 :3614	33:05:134101 :3614:3У1	2082	Российская Федерация, Владимирская область, район Суздальский, сельское поселение МО Новоалександров- ское	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Собственность МО: Муниципальное образование Новоалександров- ское сельское поселение Суздальского района Владимирской области
33:05:134101:48 5(Единое землепользова- ние 33:05:000000 :378)	33:05:000000:37 8:3У1	6325	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101:41 0 (Единое землепользова- ние 33:05:000000 :378)	33:05:000000:37 8:3У2	1665	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность

					иного специального назначения						
33:05:134101 :2143	33:05:134101 :2143:3У1	8636	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность		
33:05:134101 :2145	33:05:134101 :2145:3У1	16402	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность		
33:05:134101 :3295	33:05:134101 :3295:3У1	3473	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела	Частная собственность		

33:05:134101:3296	33:05:134101:3296:3У1	3400	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли сельскохозяйственного назначения	телевидения, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101:2420	33:05:134101:2420:3У1	338	-	Земли населённых пунктов	Земли для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	Собственность Муниципальное образование Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области
33:05:134101:356	33:05:134101:356:3У1	25023	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101:4170	33:05:134101:4170:3У1	991	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Новоалександровское с/п, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность

33:05:134101:41 71	33:05:134101:41 71:3У1	9950	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Новоalexандровское с/п, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:134101 :3474	33:05:134101 :3474:3У1	13813	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО Новоalexандровское (сельское поселение), земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под размещение электростанции парогазового цикла «ПГУ» - 260 МВт «Владимир»	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Собственность Муниципальное образование Суздальский район Владимирской области
33:05:134101:81 6	33:05:134101:81 6:3У1	1672	Владимирская область, Суздальский район, МО Новоalexандровское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства инженерных сетей	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
33:05:174102 :1440	33:05:174102 :1440:3У1	242	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), в 1400 м по направлению на	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного	Частная собственность

33:05:174102 :1441	33:05:174102 :1441:3У1	198	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), в 1400 м по направлению на восток от с Мосино	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	Автомобильный транспорт. Код 7.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка	Частная собственность
-----------------------	---------------------------	-----	---	--	--	--	--	--	--------------------------

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями):

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- Автомобильный транспорт (код 7.2).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков (для размещения автомобильной дороги)

Система координат: МСК-33

33:05:134101:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
:3У1(1)					
1	1	195903,43	215083,58	0°23,96'	22,96
2	2	195926,39	215083,74	20°49,38'	51,00
3	3	195974,06	215101,87	23°11,92'	0,08
4	4	195974,13	215101,90	22°49,92'	33,66
5	5	196005,15	215114,96	37°04,90'	36,24
6	6	196034,06	215136,81	204°18,27'	0,34
7	7	196033,75	215136,67	203°51,00'	39,84
8	8	195997,31	215120,56	202°09,44'	28,40
9	9	195971,01	215109,85	202°12,83'	36,37
10	10	195937,34	215096,10	201°01,01'	27,94
11	11	195911,26	215086,08	197°42,45'	8,22
	1	195903,43	215083,58		
:3У1(2)					
1	12	194301,82	213401,52	104°57,20'	16,82
2	13	194297,48	213417,77	180°00,00'	1,08
3	14	194296,40	213417,77	188°36,03'	36,18
4	15	194260,63	213412,36	185°26,78'	22,86
5	16	194237,87	213410,19	245°06,97'	32,01
6	17	194224,40	213381,15	8°15,94'	65,18
7	18	194288,90	213390,52	40°24,65'	16,97
	12	194301,82	213401,52		
:3У1(3)					
1	19	193724,63	213265,07	119°14,77'	14,82
2	20	193717,39	213278,00	223°51,44'	10,64
3	21	193709,72	213270,63	301°16,04'	4,86
4	22	193712,24	213266,48	353°30,46'	12,47
	19	193724,63	213265,07		

Площадь: 2775 кв. м

33:05:134101:805:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1	5	196005,15	215114,96	202°49,92'	33,66
2	4	195974,13	215101,90	290°37,09'	8,63
3	23	195977,17	215093,82	37°04,35'	35,07
	5	196005,15	215114,96		
:ЗУ1(2)					
1	24	196014,03	214904,40	235°25,82'	45,89
2	25	195987,99	214866,61	256°41,21'	20,76
3	26	195983,21	214846,41	248°08,75'	36,27
4	27	195969,71	214812,75	241°27,37'	45,98
5	28	195947,74	214772,36	236°03,68'	42,20
6	29	195924,18	214737,35	321°33,43'	20,62
7	30	195940,33	214724,53	53°39,90'	18,21
8	31	195951,12	214739,20	55°50,74'	28,07
9	32	195966,88	214762,43	58°54,01'	18,78
10	33	195976,58	214778,51	62°24,52'	17,23
11	34	195984,56	214793,78	68°08,41'	36,42
12	35	195998,12	214827,58	74°02,54'	32,19
13	36	196006,97	214858,53	78°09,22'	16,76
14	37	196010,41	214874,93	81°53,39'	20,27
15	38	196013,27	214895,00	85°22,66'	9,43
	24	196014,03	214904,40		

Площадь: 3762 кв. м

33:05:134101:978:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	30	195940,33	214724,53	141°33,43'	20,62
2	29	195924,18	214737,35	236°00,54'	12,15
3	39	195917,39	214727,28	234°31,49'	42,65
4	40	195892,64	214692,55	321°07,20'	19,50
5	41	195907,82	214680,31	53°40,63'	54,88
	30	195940,33	214724,53		

Площадь: 1092 кв. м

33:05:134101:482:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1	42	195955,03	215083,96	293°08,48'	53,92
2	43	195976,22	215034,38	286°31,94'	35,53
3	44	195986,33	215000,32	281°18,60'	32,74
4	45	195992,75	214968,22	274°23,21'	36,87
5	46	195995,57	214931,46	264°54,16'	52,90
6	47	195990,87	214878,77	256°40,53'	12,50
7	25	195987,99	214866,61	55°25,82'	45,89
8	48	196014,03	214904,40	85°22,68'	8,07
9	49	196014,68	214912,44	88°45,82'	18,07
10	50	196015,07	214930,51	92°05,05'	18,97
11	51	196014,38	214949,47	95°53,79'	22,39
12	52	196012,08	214971,74	99°36,49'	20,67
13	53	196008,63	214992,12	103°06,82'	17,32
14	54	196004,70	215008,99	106°41,56'	16,85
15	55	195999,86	215025,13	110°14,04'	43,11
16	56	195984,95	215065,58	111°37,91'	28,24
17	57	195974,54	215091,83	37°06,79'	3,30
18	23	195977,17	215093,82	110°37,09'	8,63
19	4	195974,13	215101,90	203°11,92'	0,08
20	3	195974,06	215101,87	200°49,38'	51,00
21	2	195926,39	215083,74	0°26,41'	28,64
	42	195955,03	215083,96		
:ЗУ1(2)					
1	58	195809,71	214607,85	219°34,49'	8,90
2	59	195802,85	214602,18	143°43,26'	100,27
3	60	195722,02	214661,51	137°20,34'	25,47
4	61	195703,29	214678,77	128°26,85'	25,72
5	62	195687,30	214698,91	119°35,62'	28,19
6	63	195673,38	214723,42	111°05,36'	30,93
7	64	195662,25	214752,28	103°26,29'	2,32
8	65	195661,71	214754,54	274°20,40'	28,41
9	66	195663,86	214726,21		

10	67	195639,28	214730,81	169°24,00'	25,01
11	68	195671,21	214686,71	305°54,35'	54,45
12	69	195688,63	214668,75	314°07,53'	25,02
13	70	195692,30	214662,41	300°03,90'	7,33
14	71	195706,66	214648,83	316°35,95'	19,76
15	72	195727,62	214632,12	321°26,22'	26,81
16	73	195792,26	214586,31	324°40,50'	79,23
17	74	195788,05	214576,42	246°56,48'	10,75
	58	195809,71	214607,85	55°25,64'	38,17
:3Y1(3)					
1	75	195785,21	214510,98	147°19,87'	23,34
2	76	195765,56	214523,58	246°57,11'	17,50
3	77	195758,71	214507,48	234°15,27'	255,42
4	78	195609,50	214300,18	189°23,60'	9,56
5	79	195600,07	214298,62	234°08,35'	13,40
6	80	195592,22	214287,76	278°30,24'	9,53
7	81	195593,63	214278,33	234°07,69'	66,59
8	82	195554,61	214224,37	335°55,19'	19,29
9	83	195572,22	214216,50	54°09,62'	64,63
10	84	195610,06	214268,89	17°27,13'	6,27
11	85	195616,04	214270,77	54°08,43'	13,04
12	86	195623,68	214281,34	93°36,26'	6,36
13	87	195623,28	214287,69	53°54,64'	95,87
14	88	195679,75	214365,16	54°01,90'	132,70
15	89	195757,69	214472,56	54°23,17'	47,26
	75	195785,21	214510,98		

Площадь: 15885 кв. м

33:05:134101:3614:3Y1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	66	195663,86	214726,21	94°20,40'	28,41
2	65	195661,71	214754,54	103°18,92'	28,92
3	90	195655,05	214782,68	99°00,65'	38,18
4	91	195649,07	214820,39	187°47,34'	15,20

5	92	195634,01	214818,33		
6	93	195638,72	214770,99	275°40,91'	47,57
7	94	195634,52	214762,04	244°51,63'	9,89
8	95	195626,81	214753,94	226°24,78'	11,18
9	97	195631,25	214732,31	281°36,00'	22,08
10	67	195639,28	214730,81	349°25,15'	8,17
	66	195663,86	214726,21	349°24,00'	25,01
Внутренний контур					
1	98	195633,45	214739,96		
2	99	195634,40	214739,63	340°50,66'	1,01
3	100	195634,72	214740,57	71°12,01'	0,99
4	101	195633,78	214740,90	160°39,34'	1,00
	98	195633,45	214739,96	250°39,34'	1,00

Площадь: 2082 кв. м

33:05:000000:378:3У1 (обособленный участок 33:05:134101:485)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	41	195907,82	214680,31		
2	40	195892,64	214692,55	141°07,20'	19,50
3	102	195864,76	214653,43	234°31,40'	48,04
4	58	195809,71	214607,85	219°37,43'	71,47
5	74	195788,05	214576,42	235°25,64'	38,17
6	76	195765,56	214523,58	246°56,65'	57,43
7	75	195785,21	214510,98	327°19,87'	23,34
8	103	195817,05	214555,43	54°23,13'	54,68
9	104	195837,22	214553,88	355°36,34'	20,23
10	105	195848,14	214568,44	53°07,81'	18,20
11	106	195839,39	214587,24	114°57,51'	20,74
	41	195907,82	214680,31	53°40,48'	115,52

Площадь: 6325 кв. м

33:05:000000:378:3У2 (обособленный участок 33:05:134101:410)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	83	195572,22	214216,50		
2	82	195554,61	214224,37	155°55,19'	19,29

Приложение 1. Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков (для размещения автомобильной дороги)

Система координат: МСК-33

33:05:134101:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
:3У1(1)					
1	1	195903,43	215083,58	0°23,96'	22,96
2	2	195926,39	215083,74	20°49,38'	51,00
3	3	195974,06	215101,87	23°11,92'	0,08
4	4	195974,13	215101,90	22°49,92'	33,66
5	5	196005,15	215114,96	37°04,90'	36,24
6	6	196034,06	215136,81	204°18,27'	0,34
7	7	196033,75	215136,67	203°51,00'	39,84
8	8	195997,31	215120,56	202°09,44'	28,40
9	9	195971,01	215109,85	202°12,83'	36,37
10	10	195937,34	215096,10	201°01,01'	27,94
11	11	195911,26	215086,08	197°42,45'	8,22
	1	195903,43	215083,58		
:3У1(2)					
1	12	194301,82	213401,52	104°57,20'	16,82
2	13	194297,48	213417,77	180°00,00'	1,08
3	14	194296,40	213417,77	188°36,03'	36,18
4	15	194260,63	213412,36	185°26,78'	22,86
5	16	194237,87	213410,19	245°06,97'	32,01
6	17	194224,40	213381,15	8°15,94'	65,18
7	18	194288,90	213390,52	40°24,65'	16,97
	12	194301,82	213401,52		
:3У1(3)					
1	19	193724,63	213265,07	119°14,77'	14,82
2	20	193717,39	213278,00	223°51,44'	10,64
3	21	193709,72	213270,63	301°16,04'	4,86
4	22	193712,24	213266,48	353°30,46'	12,47
	19	193724,63	213265,07		

Площадь: 2775 кв. м

33:05:134101:805:3У1

7	129	195112,89	213690,39	173°32,04'	15,10
8	130	195015,82	213621,14	215°30,25'	119,24
9	131	194954,12	213597,70	200°48,12'	66,00
10	132	194934,30	213638,49	115°54,92'	45,35
11	133	194917,94	213652,46	139°30,34'	21,51
12	134	194900,10	213629,08	232°39,28'	29,41
13	135	194902,59	213612,19	278°23,18'	17,07
14	136	194919,79	213576,83	295°56,37'	39,32
15	137	194903,09	213567,59	208°57,33'	19,09
16	138	194937,33	213563,55	353°16,24'	34,48
17	139	194962,18	213529,58	306°11,19'	42,09
18	140	194971,61	213534,13	25°45,44'	10,47
19	141	194970,17	213548,39	95°45,98'	14,33
20	142	195021,37	213577,17	29°20,44'	58,73
21	143	195067,40	213606,51	32°30,83'	54,59
22	144	195109,22	213636,32	35°28,91'	51,36
23	145	195138,31	213658,98	37°55,03'	36,87
24	146	195142,80	213676,20	75°23,15'	17,80
25	147	195177,37	213706,33	41°04,46'	45,86
26	148	195200,34	213727,98	43°18,33'	31,56
27	149	195226,50	213754,46	45°20,90'	37,22
28	150	195253,79	213783,92	47°11,39'	40,16
29	151	195274,73	213808,01	49°00,09'	31,92
	117	195277,35	213811,19	50°30,89'	4,12

Площадь: 16402 кв. м

33:05:134101:3295:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	133	194917,94	213652,46	139°32,44'	4,38
2	152	194914,61	213655,30	119°36,57'	19,96
3	153	194904,75	213672,65	125°09,29'	18,44
4	154	194894,13	213687,73	131°18,14'	18,53
5	155	194881,90	213701,65	137°45,13'	20,91
6	156	194866,42	213715,71		

7	157	194848,10	213729,66	142°42,72'	23,03
8	158	194831,46	213741,14	145°23,88'	20,22
9	159	194831,08	213756,09	91°27,36'	14,95
10	160	194826,36	213759,70	142°35,41'	5,94
11	161	194791,13	213722,30	226°42,68'	51,38
12	162	194790,55	213720,03	255°40,03'	2,34
13	163	194798,96	213713,49	322°07,78'	10,65
14	164	194820,09	213725,21	29°00,93'	24,16
15	165	194852,78	213699,84	322°11,14'	41,38
16	166	194875,52	213676,92	314°46,45'	32,29
17	167	194897,62	213645,85	305°25,45'	38,13
18	134	194900,10	213629,08	278°24,73'	16,95
	133	194917,94	213652,46	52°39,28'	29,41

Площадь: 3473 кв. м

33:05:134101:3296:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	160	194826,36	213759,70	142°39,77'	5,89
2	168	194821,68	213763,27	201°9,75'	14,49
3	169	194808,17	213758,04	134°16,87'	51,85
4	170	194771,97	213795,16	127°22,13'	30,78
5	171	194753,29	213819,62	104°02,17'	32,20
6	172	194745,48	213850,86	226°42,32'	67,95
7	173	194698,88	213801,40	304°18,12'	2,86
8	174	194700,49	213799,04	45°38,58'	12,60
9	175	194709,30	213808,05	354°39,22'	24,26
10	176	194733,45	213805,79	310°28,21'	32,23
11	177	194754,37	213781,27	312°57,04'	29,66
12	178	194774,58	213759,56	321°47,84'	27,60
13	179	194796,27	213742,49	255°43,02'	20,83
14	161	194791,13	213722,30	46°42,68'	51,38
	160	194826,36	213759,70		

Площадь: 3400 кв. м

33:05:134101:2420:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	172	194745,48	213850,86	104°00,64'	5,45
2	180	194744,16	213856,15	226°02,97'	59,84
3	181	194702,63	213813,07	232°41,51'	10,20
4	182	194696,45	213804,96	304°19,01'	4,31
5	173	194698,88	213801,40	46°42,32'	67,95
	172	194745,48	213850,86		

Площадь: 338 кв. м

33:05:134101:356:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	139	194962,18	213529,58	126°11,19'	42,09
2	138	194937,33	213563,55	173°16,24'	34,48
3	137	194903,09	213567,59	208°57,81'	62,30
4	183	194848,58	213537,42	197°33,54'	119,56
5	184	194734,59	213501,35	191°40,75'	83,39
6	185	194652,93	213484,47	188°17,79'	312,48
7	186	194343,72	213439,38	289°08,82'	41,22
8	187	194357,24	213400,44	8°15,60'	189,05
9	188	194544,33	213427,60	8°35,35'	126,01
10	189	194668,93	213446,42	10°52,52'	38,53
11	190	194706,77	213453,69	13°06,82'	43,68
12	191	194749,31	213463,60	15°23,68'	36,73
13	192	194784,72	213473,35	17°27,23'	37,31
14	193	194820,31	213484,54	19°20,98'	29,52
15	194	194848,16	213494,32	21°56,94'	63,46
16	195	194907,02	213518,04	24°28,30'	44,56
17	196	194947,58	213536,50	320°47,52'	13,87
18	197	194958,33	213527,73	25°39,91'	4,27
	139	194962,18	213529,58		

Площадь: 25023 кв. м

33:05:134101:4171:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6

1	н3	194 296,00	213 391,55		
2	н2	194 346,54	213 431,26	38° 9,3'	64,28
3	186	194 343,72	213 439,38	109° 9,1'	8,60
4	225	194 133,26	213 407,87	188° 30,9'	212,81
5	198	194 061,87	213 398,27	187° 39,5'	72,03
6	199	194 010,79	213 350,13	223° 18,2'	70,19
7	17	194 224,40	213 381,15	8° 15,8'	215,85
8	16	194 237,87	213 410,19	65° 7,0'	32,01
9	15	194 260,63	213 412,36	5° 26,8'	22,86
10	14	194 296,40	213 417,77	8° 36,0'	36,18
11	13	194 297,48	213 417,77	0° 0,0'	1,08
12	12	194 301,82	213 401,52	284° 57,2'	16,82
13	18	194 288,90	213 390,52	220° 24,7'	16,97

Площадь: 9950 кв. м

33:05:134101:4170:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	194 357,24	213 400,44		
2	н2	194 346,54	213 431,26	109° 8,7'	32,62
3	н3	194 296,00	213 391,55	218° 9,3'	64,28
1	н1	194 357,24	213 400,44	8° 15,6'	61,89

Площадь: 991 кв. м

33:05:134101:3474:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	198	194061,87	213398,27		
2	200	193997,39	213388,86	188°18,18'	65,16
3	201	193887,60	213372,99	188°13,50'	110,93
4	202	193835,06	213357,64	196°17,17'	54,74
5	203	193790,53	213336,44	205°27,50'	49,32
6	204	193746,56	213306,07	214°37,97'	53,44
7	20	193717,39	213278,00	223°53,94'	40,48
8	205	193737,65	213241,84	299°15,68'	41,45
9	206	193747,75	213251,83	44°41,18'	14,21
				39°38,29'	57,44

10	207	193791,98	213288,47		
11	208	193838,21	213314,18	29°04,79'	52,90
12	209	193882,41	213329,36	18°57,27'	46,73
13	210	193929,54	213338,33	10°46,56'	47,98
14	199	194010,79	213350,13	8°15,80'	82,10
	198	194061,87	213398,27	43°18,16'	70,19

Площадь: 13813 кв. м

33:05:134101:816:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	211	193697,25	213258,62		
2	212	193718,51	213211,03	294°04,31'	52,12
3	213	193718,45	213210,99	213°41,40'	0,07
4	214	193731,09	213205,47	336°24,52'	13,79
5	215	193745,20	213228,37	58°21,62'	26,90
6	205	193737,65	213241,84	119°16,25'	15,44
7	19	193724,63	213265,07	119°16,19'	26,63
8	22	193712,24	213266,48	173°30,46'	12,47
9	21	193709,72	213270,63	121°16,04'	4,86
	211	193697,25	213258,62	223°55,41'	17,31

Площадь: 1672 кв. м

33:05:174102:1440:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	212	193718,51	213211,03		
2	211	193697,25	213258,62	114°04,31'	52,12
3	216	193689,70	213251,36	223°52,69'	10,47
4	217	193697,81	213242,26	311°42,46'	12,19
5	218	193714,45	213215,44	301°49,01'	31,56
	212	193718,51	213211,03	312°38,02'	5,99

Площадь: 242 кв. м

33:05:174102:1441:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	219	193689,09	213250,77		
2	220	193667,40	213254,34	170°39,20'	21,98

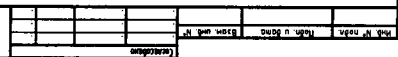
3	221	193678,76	213249,07	335°06,78'	12,52
4	222	193692,29	213239,50	324°43,65'	16,57
5	223	193701,30	213232,00	320°13,54'	11,72
6	224	193709,05	213224,13	314°33,59'	11,05
7	217	193697,81	213242,26	121°47,85'	21,33
8	216	193689,70	213251,36	131°42,46'	12,19
	219	193689,09	213250,77	224°02,71'	0,85

Площадь: 198 кв. м

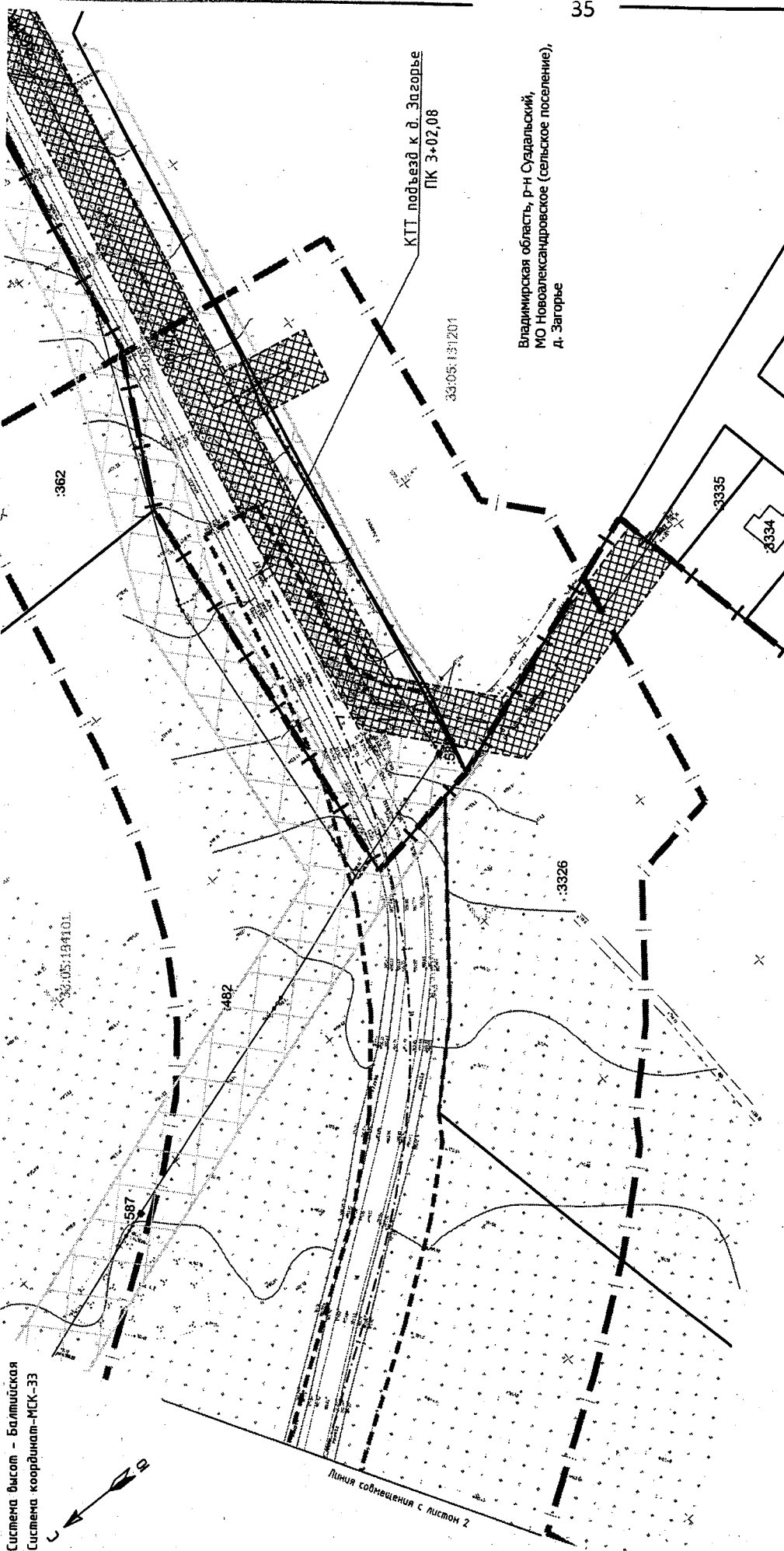
**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

Графическая часть



Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-33



Владимирская область, р-н Суздальский,
МО Новоалександровское (сельское поселение),
д. Загорье

33:05:134101

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
Граница населенного пункта

Границы существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

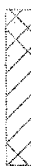
Номер кадастрового квартала

:3296
33:05:134101

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона газопровода

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



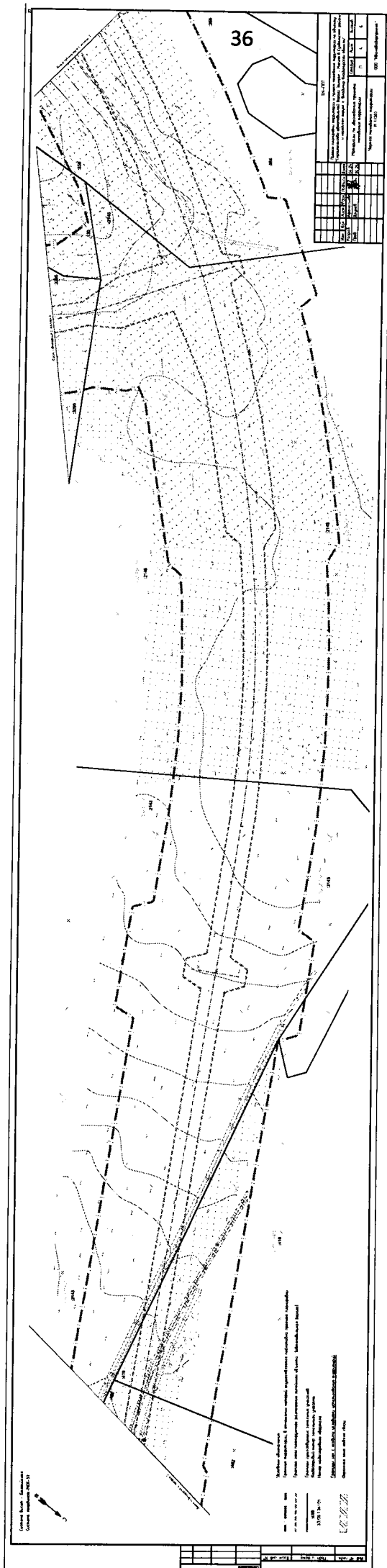
124-П/П

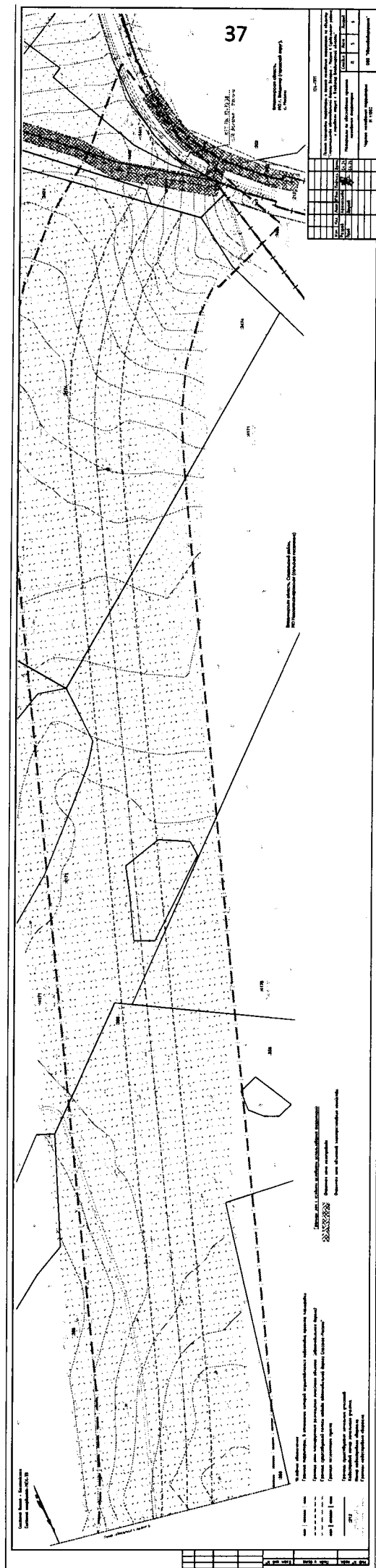
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:
"Строительство автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе
и городском округе г. Владимир Владимирской области"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1:1000

000 "Ивановодоропроект"





КТТ подъезд к д. Багриново
ПК 3+61,57

Владимирская область,
р-н Суздальский,
МО Нововаленское (сельское
поселение), д Багриново

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (автомобильная дорога)

Граница населенного пункта
Границы существующих земельных участков
Кадастровый номер земельного участка
Номер кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

Защитная зона водопровода

124-1171

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: Строительство автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе и городском округе г. Владимир Владимирской области

териалы по обоснованию проекта
межевания территории

Чертеж межевания территории

ООО "Иновозорпроект"

Формат АЗ

01/09/2023

N

לֹבֵן, חַסְדָּם

ИжВ. № подл.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Пояснительная записка.**

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории находится в Суздальском муниципальном районе Владимирской области и МО городской округ г.Владмир.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:05:134101, 33:05:174102, 33:05:131201.

Существующая полоса отвода автомобильной дороги отсутствует.

Проектом определены земельные участки. Общая площадь образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги – 110095 кв.м.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных зон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

II. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектом межевания даны предложения по образованию земельных участков для строительства автомобильной дороги Загорье - Мосино в Суздальском районе и городском округе г.Владмир Владимирской области.

Образование земельных участков для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем:

- образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образования земельного участка, путем раздела земельного участка.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта:

Таблица 1

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Вид собственности	Способ образования
1	2	3	4	5
33:05:134101:3У1	2775	Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександ-ровское (сельское поселение)	Государственная или муниципальная собственность	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33:05:134101:805:3У1	3762	Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександ-ровское с/п, д Филиппуши, ул Шамаева, д. 3	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101:978:3У1	1092	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101:482:3У1	15885	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д Филиппуши, ул Шамаева, д 20	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101:3614:3У1	2082	Российская Федерация, Владимирская область, район Суздальский, сельское поселение МО Новоалександровское	Собственность МО: Муниципальное образование Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:05:000000:378:3У1	6325	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:000000:378:3У2	1665	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка

33:05:134101 :2143:3У1	8636	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101 :2145:3У1	16402	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 850 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101 :3295:3У1	3473	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101 :3296:3У1	3400	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101 :2420:3У1	338	-	Собственность Муниципальное образование Новоалександров-ское сельское поселение Суздальского района Владимирской области	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:05:134101:356 :3У1	25023	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101:4170:3У1	991	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Новоалександровское с/п, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:134101:4171:3У1	9950	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Новоалександровское с/п,	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела

		земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101		земельного участка
33:05:134101:3474:3У1	13813	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Собственность Муниципальное образование Суздальский район Владимирской области	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
33:05:134101:816:3У1	1672	Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 33:05:134101	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:174102:1440:3У1	242	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), в 1400 м по направлению на восток от с Мосино	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка
33:05:174102:1441:3У1	198	Российская Федерация, Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), в 1400 м по направлению на восток от с Мосино	Частная собственность	Образование земельных участков путем раздела земельного участка

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требуется образование части существующего земельного участка для установления публичных сервитута на время строительства объекта:

- 33:05:00000:378/чзу1;
- 33:05:00000:378/чзу2;
- 33:05:134101:482/чзу1;
- 33:05:134101:805/чзу1;
- 33:05:134101:978/чзу1.

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Адрес: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сюницы, в центральной части кадастрового квартала.

Земли категории: Земли сельскохозяйственного назначения.

Цели установления публичного сервитута: 33:05:134101:978/чзу1: строительство, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- обозначение существующего земельного участка
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- обозначение кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- условный номер образуемой части земельного участка

:978

• 1

33:05:134101

33:05:134101:978/чзу1

:805

33:05:134101:978/чзу1

:978

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

Каталог координат поворотных точек Система координат: МСК-33

33:05:134101:978/чзу1

Площадь: 322 кв. м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	195944,76	214721,01
2	195940,33	214724,53
3	195907,82	214680,31
4	195912,54	214676,50
1	195944,76	214721,01

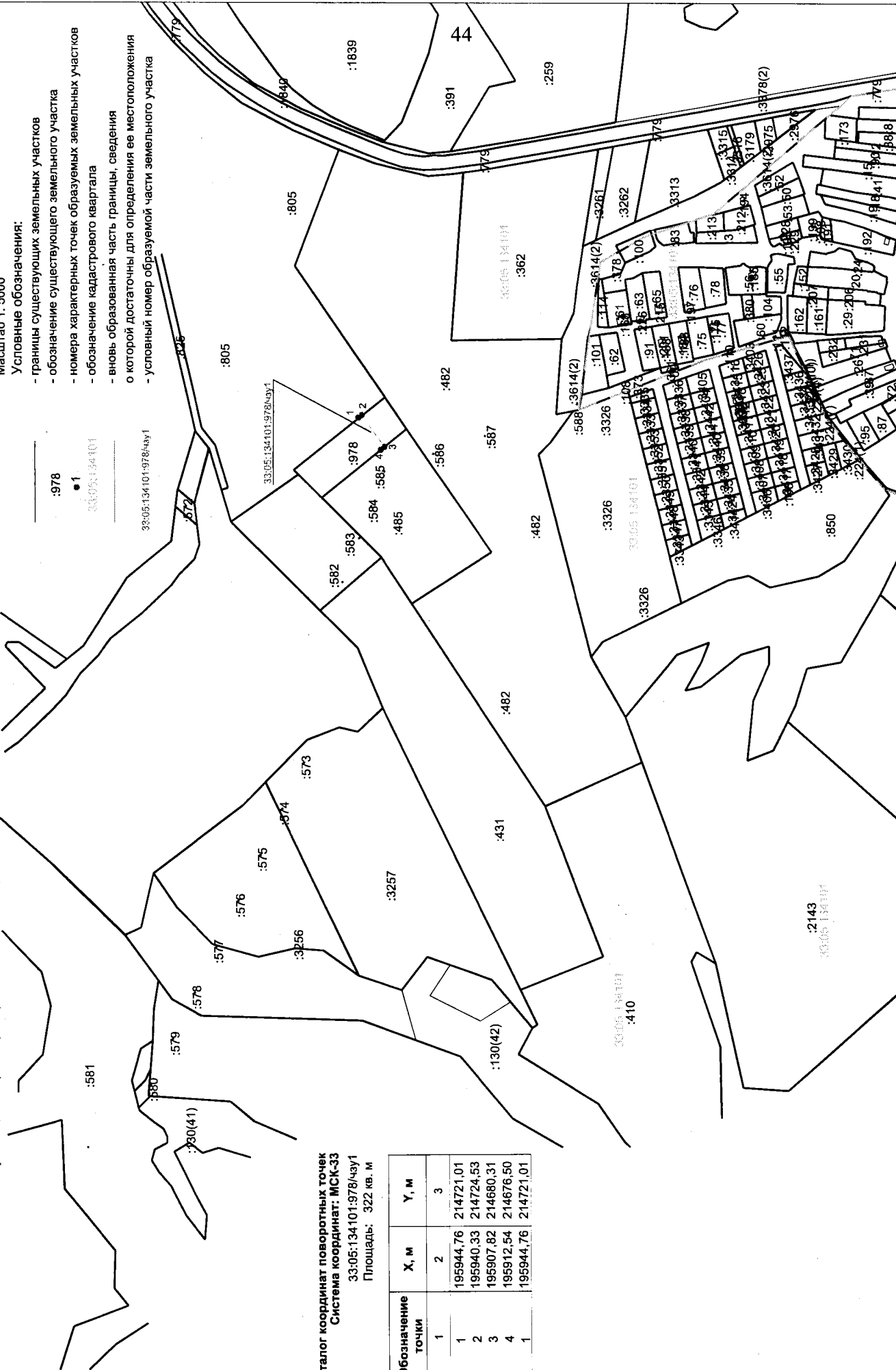


Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Адрес: Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д Филиппуши, ул Шамеева, д 3.

Земли категории: Земли сельскохозяйственного назначения.

Цели установления публичного сервитута: 33.05:134101:805/чз/у1: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, ливневой канализации (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Масштаб 1: 5000

Основные обозначения:

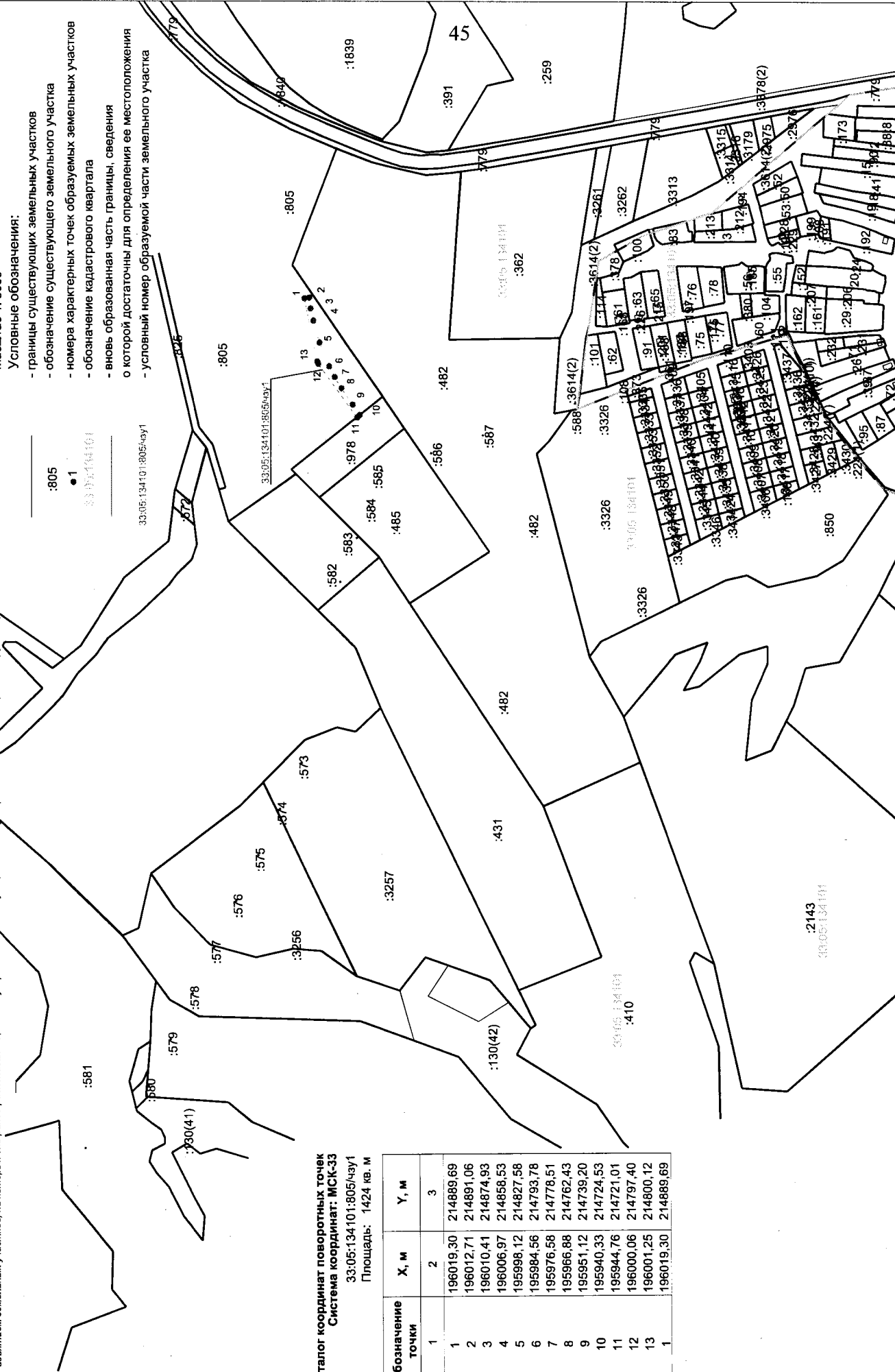
- границы существующих земельных участков
- обозначение существующего земельного участка
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- обозначение кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- условный номер образуемой части земельного участка

:805

• 1

33.05:134101:805/чз/у1

33.05:134101:805/чз/у1



Каталог координат поворотных точек

Система координат: МСК-33

33.05:134101:805/чз/у1

Площадь: 1424 кв. м

Обозначение точки	1	2	3
1	196019.30	214889.69	
2	196012.71	214891.06	
3	196010.41	214874.93	
4	196006.97	214858.53	
5	195998.12	214827.58	
6	195984.56	214793.78	
7	195976.58	214778.51	
8	195966.88	214762.43	
9	195951.12	214739.20	
10	195940.33	214724.53	
11	195944.76	214721.01	
12	196000.06	214797.40	
13	196001.25	214800.12	
1	196019.30	214889.69	

