



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2026

№ 521-р

*Об утверждении на 2027 год  
численных значений коэффициентов  
для расчета годовой арендной платы  
за пользование объектами  
недвижимого имущества,  
находящимися в государственной  
собственности Владимирской  
области*

Во исполнение Закона Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» и в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 19.03.2009 № 211:

1. Утвердить на 2027 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ**  
для расчета годовой арендной платы за пользование объектами  
недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности  
Владимирской области, на 2027 год

1. **Сб = 4 482 руб.** – базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).*

3. Коэффициент вида строительного материала стен  $K_m =$

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; 0,75 – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения)  $K_t =$

0,6 – линейные объекты; 0,7 – складское здание, сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; 1,0 – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны  $K_z =$

1,15 – город Владимир; 1,05 – город Александров, город Ковров, город Муром;

0,75 – иные города; 0,5 – поселки, относящиеся к городским населенным пунктам, сельский населенный пункт поселок Содышка (Суздальский район);

0,3 – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности  $K_{тд} =$

1,0 – для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 – для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 – для осуществления риэлторской, оценочной, страховой, рекламной деятельности; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров;

1,1 – для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 – для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 – для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

- 0,5 -** для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; деятельности по обработке отходов производства и потребления; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций; для объектов связи и центров обработки данных; для организаций и индивидуальных предпринимателей, использующих труд осужденных к принудительным работам; для организаций, осуществляющих разработку компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги; для организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий;
- 0,3 -** для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми;
- 0,25 -** для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях;
- 0,1 -** для осуществления деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания; оказания почтовых услуг.

## 7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

### 7.1. Расположение помещения в здании:

- 1,0 -** отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;
- 0,7 -** чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;
- 0,6 -** подвал, крыша, линейный объект.

### 7.2. Степень технического обустройства:

- 1,0 -** электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;
- 0,9 -** электричество, водопровод, канализация, отопление;
- 0,8 -** электричество; водопровод; канализация или отопление;
- 0,5 -** электричество;
- 0,0 -** отсутствие технического обустройства.

### 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** - остальное.

**8. Коэффициент капитального ремонта  $K_{кр}$  =**

**0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

**1,0** – для иных арендаторов.

**9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию  $K_{п}$  = 1,04.**

