



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2026

№ 277

*Об утверждении Положения о порядке
принятия Правительством
Владимирской области решений от
имени Владимирской области о
реализации преимущественного права
покупки земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения*

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 4 Закона Владимирской области от 12.03.2007 №19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 04.10.2022 №77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке принятия Правительством Владимирской области решений от имени Владимирской области о реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы сельского хозяйства, Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Положение
о порядке принятия Правительством Владимирской области решений
от имени Владимирской области о реализации преимущественного права
покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия Правительством Владимирской области решений от имени Владимирской области о реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также случаев, когда преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения имеет муниципальное образование Владимирской области.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) уведомляет Министерство сельского хозяйства Владимирской области о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок), направив соответствующее извещение в письменной форме в Правительство Владимирской области.

3. Администрация Губернатора Владимирской области в течение 1 рабочего дня со дня получения извещения осуществляет его регистрацию и по поручению руководителя секретариата Губернатора Владимирской области направляет:

- заместителю Губернатора Владимирской области, курирующему вопросы сельского хозяйства;
- заместителю Губернатора Владимирской области, курирующему вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики;
- заместителю Губернатора Владимирской области, курирующему вопросы промышленности и экономической политики.

4. Для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в порядке реализации преимущественного права извещение в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления направляется в следующие исполнительные органы Владимирской области:

- 1) Министерство сельского хозяйства Владимирской области;
- 2) Министерство архитектуры и строительства Владимирской области;
- 3) Министерство природопользования и экологии Владимирской области;

4) Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области.

При наличии поручения Губернатора Владимирской области извещение направляется для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в порядке реализации преимущественного права в иные исполнительные органы Владимирской области, не указанные в абзацах втором-пятом настоящего пункта.

5. Исполнительные органы Владимирской области, указанные в пункте 4 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней с момента получения извещения по результатам его рассмотрения направляют в Министерство сельского хозяйства Владимирской области мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка.

Заключение о целесообразности покупки земельного участка должно содержать следующие сведения:

- 1) предполагаемая цель использования земельного участка;
- 2) обоснование необходимости приобретения Владимирской областью земельного участка.

6. Министерство сельского хозяйства Владимирской области в течение трёх рабочих дней со дня получения указанного в пункте 5 настоящего Положения мотивированного заключения (заключений) о целесообразности покупки земельного участка направляет в адрес Губернатора Владимирской области служебную записку о необходимости рассмотреть на заседании Правительства Владимирской области вопрос о реализации Владимирской областью преимущественного права покупки земельного участка в срок не превышающий 30 дней с момента поступления извещения, указанного в пункте 2 настоящего Положения.

В случае поступления от всех исполнительных органов Владимирской области, указанных в пункте 4 настоящего Положения, заключений о нецелесообразности покупки земельного участка, Министерство сельского хозяйства Владимирской области подготавливает проект ответа продавцу земельного участка об отказе в приобретении Правительством Владимирской области от имени Владимирской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение пяти рабочих дней со дня получения всех заключений.

7. В случае принятия на заседании Правительства Владимирской области решения о реализации Владимирской областью преимущественного права покупки земельного участка Министерство сельского хозяйства Владимирской области направляет уведомление о принятом решении в адрес продавца или его представителя, Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области.

8. Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области осуществляет подготовку распоряжения Правительства Владимирской области о покупке земельного участка и договора купли-продажи земельного участка

в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

Финансирование расходов на приобретение земельных участков в государственную собственность Владимирской области осуществляется в пределах средств, предусмотренных на данные цели законом Владимирской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

9. В случае принятия на заседании Правительства Владимирской области решения об отказе в приобретении Правительством Владимирской области от имени Владимирской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Министерство сельского хозяйства Владимирской области направляет уведомление о принятом решении продавцу или его представителю.

