



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 392

*Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка на территории Владимирской области*

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Правительство Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка на территории Владимирской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Порядок  
проведения предварительной оценки проектов по созданию  
и (или) развитию индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес- парка,  
технопарка или промышленного технопарка  
на территории Владимирской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 (далее соответственно - Правила, государственная программа, субсидия), и устанавливает механизм проведения предварительной оценки соответствия проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес - парка, технопарка или промышленного технопарка на территории Владимирской области (далее соответственно - проект, парк) в целях включения проекта в состав заявки Владимирской области на получение субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в рамках государственной программы (далее соответственно - предварительная оценка проектов, заявка Владимирской области).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами.

3. Уполномоченным органом на предварительную оценку проектов является Министерство предпринимательства и туризма Владимирской области (далее – Министерство). Для проведения предварительной оценки проектов в Министерстве создается комиссия, состав которой утверждается Министерством.

4. Участниками предварительной оценки проектов являются управляющие компании - коммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - заявитель) и соответствующие требованиям:

1) заявитель зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, поставлен на учет в налоговых органах Владимирской

области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и осуществляет свою деятельность на территории Владимирской области;

2) у заявителя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации;

4) в отношении заявителя не введена процедура банкротства;

5) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6) заявитель не состоит в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) парка, определенной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Предварительная оценка проекта осуществляется Министерством на соответствие его следующим критериям оценки проекта:

1) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка составляет не менее 30 процентов его общей стоимости;

2) количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода парка в эксплуатацию, составляет не менее 12 единиц;

3) технологическое присоединение (подключение) парка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи;

4) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов);

5) наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) парка между собой;

6) значение соотношения планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и заявителя (в случае если он является субъектом малого и среднего предпринимательства) к размеру средств федерального бюджета и областного бюджета, планируемых на реализацию проекта по созданию или развитию парка.

6. Министерство не позднее чем за 1 календарный день до даты начала приема документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка, размещает на официальном сайте Министерства извещение о проведении предварительной оценки проектов, содержащее следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес Министерства, номер контактного телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии)

должностного лица Министерства, ответственного за проведение предварительной оценки проектов;

2) требования к заявителям в соответствии с пунктом 4 Порядка, критерии оценки проектов в соответствии с пунктом 5 Порядка;

3) перечень документов в соответствии пунктом 7 Порядка;

4) даты начала и окончания приема документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка, при этом дата окончания приема таких документов не может быть ранее 2-го календарного дня, следующего за днем размещения извещения о проведении предварительной оценки проектов на официальном сайте Министерства;

5) срок подведения итогов предварительной оценки проектов.

7. Для проведения предварительной оценки проект заявители представляют в Министерство в срок, указанный в извещении о проведении предварительной оценки проектов, следующие документы:

1) заявка, содержащая:

- обязательство об обеспечении функционирования и целевого назначения парка, в целях создания и (или) развития которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты его создания за счет субсидии, заверенное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

- обязательство о вводе в эксплуатацию парка в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию парка, заверенное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

- обязательство по достижению плановых показателей по проекту создания и (или) развития парка, заверенное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

- обязательство обеспечения создания и (или) развития парка в соответствии с требованиями, установленными Минэкономразвития России, заверенное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

- обязательство не состоять в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заверенное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при наличии печати);

2) документы, подтверждающие соответствие заявителя критериям, установленным пунктом 4 Порядка:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации заявителя, свидетельства о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе и документов, подтверждающих полномочия руководителя, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

- справка территориального органа Федеральной налоговой службы об отсутствии или непревышении на едином налоговом счете заявителя размера задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

- справка заявителя, подтверждающая, что заявитель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, подписанная руководителем заявителя или иным уполномоченным лицом и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати);

3) копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашения о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами парка), подтверждающих, что не менее чем 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка предполагается для размещения резидентов и производств таких резидентов парка, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

4) бизнес-план создания и (или) развития парка и финансовая модель создания и (или) развития парка, оформленные в соответствии с требованиями, установленными Минэкономразвития России, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

5) мастер-план территории парка, оформленный в соответствии с требованиями, установленными Минэкономразвития России, заверенный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии печати);

6) пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию парка на показатели национального проекта;

7) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технические условия на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоры на осуществление электроснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

8) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технические условия

на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоры на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

9) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоры на осуществление водоснабжения и водоотведения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

10) схема движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой (привлекаемыми) в целях транспортного обслуживания территории парка;

11) копии акта о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения парка в случае, если объекты транспортной сети или путей сообщения принадлежат управляющей компании парка, заверенные руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии печати);

12) письмо за подписью главы (главы администрации) или заместителя главы (главы администрации) муниципального образования, на территории которого находится парк, подтверждающее наличие проложенных до границы парка и введенных в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения, примыкающих к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на парк с указанными объектами транспортной сети или путей сообщения, в случае если объекты транспортной сети или путей сообщения находятся в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности;

8. Документы, указанные в пункте 7 Порядка, предоставляются в Министерство в пронумерованном и прошнурованном виде.

9. Заявители несут ответственность за достоверность предоставляемых ими в Министерство документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Министерство регистрирует документы по мере их поступления в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью Министерства.

11. Заявитель вправе внести изменения в документы или отозвать их при условии, что Министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в документы до истечения установленного срока приема документов, указанного в извещении о проведении предварительной оценки проектов, или письменное уведомление об отзыве документов до подведения итогов предварительной оценки проектов.

12. По результатам проведения предварительной оценки проекта Министерство принимает решение о включении проекта в состав заявки Владимирской области либо об отказе во включении проекта в состав заявки Владимирской области.

О принятом решении Министерство уведомляет заявителя в письменном виде в течение 2 рабочих дней со дня его принятия. В случае принятия решения об отказе во включении проекта в состав заявки Владимирской области в письменном уведомлении указываются основания отказа.

13. Основаниями для отказа во включении проекта в состав заявки Владимирской области являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 4 Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка;

3) несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным пунктом 7 Порядка;

4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных заявителем;

5) подача заявителем документов после даты, определенной для подачи документов в извещении о проведении предварительной оценки проектов.

14. Решение о включении проекта в состав заявки Владимирской области (отказе включения проекта в состав заявки Владимирской области с указанием оснований такого отказа) оформляется протоколом заседания комиссии Министерства, который в срок не более 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в ее заседании (далее - протокол заседания комиссии).

15. Министерство не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии принимает решение о включении проекта в состав заявки Владимирской области, размещает его на официальном сайте Министерства и направляет заявителям его копии заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, подтверждающим факт и дату ее получения.

16. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки или все проекты отозваны, предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

17. В случае если на участие в предварительной оценке проектов подана только одна заявка и более, данная заявка (заявки) подлежит рассмотрению в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком.

18. В целях формирования заявки Владимирской области заявитель, в отношении проекта которого принято решение о включении проекта в состав заявки Владимирской области, в срок не более 5 рабочих дней со дня получения решения Министерства о включении его проекта в состав заявки Владимирской области представляет в Министерство документы, предусмотренные подпунктами «а» – «ж<sup>1</sup>» пункта 52 Правил.

В случае непредставления в Министерство заявителем в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, документов, предусмотренных подпунктами «а» – «ж<sup>1</sup>» пункта 52 Правил, или представления таких документов не в полном объеме, заявка Владимирской области формируется без учета проекта заявителя. При отсутствии иных проектов Министерством проводится новая предварительная оценка проектов в соответствии с Порядком.

