



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 331

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 23.12.2015 № 1283

В соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» Правительство Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 23.12.2015 № 1283 «О порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 1, 3, 6, 7 части 3 статьи 8¹ Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В заголовке, подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 слова «, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить.

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В заголовке, пункте 1 слова «, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить.

1.2.2. В пункте 3:

1.2.2.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду для реализации проекта (далее - заявитель), представляет в межведомственную комиссию по признанию масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным пунктами 1, 3, 6 части 3 статьи 8¹ Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений

на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (далее - Комиссия) либо через инвестиционный Интернет-портал Владимирской области заявление о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.».

1.2.2.2. В подпункте 4 слова «два предшествующих календарных года» заменить словами «предшествующий календарный год», слова «менее двух календарных лет» заменить словами «менее одного календарного года».

1.2.2.3. Подпункты 8, 9, 11 - 13 исключить.

1.2.2.4. Подпункты 10, 14 - 18 считать подпунктами 7 - 12 соответственно.

1.2.2.5. В подпункте 11 слова «составленный в соответствии с макетом бизнес-плана, являющимся приложением к Положению об одобрении инвестиционных проектов, утвержденному постановлением Правительства Владимирской области от 25.07.2023 № 517 «Об утверждении Положения об одобрении инвестиционных проектов» исключить.

1.2.2.6. В подпункте 12 слова «составленный в соответствии с макетом бизнес-плана, являющимся приложением к Положению об одобрении инвестиционных проектов, утвержденному постановлением Правительства Владимирской области от 25.07.2023 № 517 «Об утверждении Положения об одобрении инвестиционных проектов»,» исключить.

1.2.3. В пункте 4:

1.2.3.1. В абзаце 1 слова «в подпунктах 1 - 8, 11, 13 - 15, 17, 18 пункта 3» заменить словами «в подпунктах 1 - 6, 8 - 9, 11, 12 пункта 3».

1.2.3.2. В абзаце 2 слова «в подпунктах 9 - 10, 12, 16 пункта 3» заменить словами «в подпунктах 7, 10 пункта 3».

1.2.3.3. В абзаце 3 слова «в подпунктах 8 - 12, 16 пункта 3» заменить словами «в подпунктах 7, 10 пункта 3».

1.2.4. В пункте 6 слова «2 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня», слова «предусмотренных пунктами 10, 19, 23, 25, 26, 28, 33, 35» заменить словами «предусмотренных пунктами 10, 20, 24, 26, 27, 29, 33, 35».

1.2.5. В пункте 7:

1.2.5.1. В абзаце 1 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.5.2. В абзаце 3 после слов «Оригиналы документов возвращаются заявителю» дополнить словами «в течение 5 рабочих дней».

1.2.5.3. В абзаце 4 слова «с абзацем третьим пункта 20» заменить словами «с абзацем третьим пункта 21».

1.2.6. В пункте 10:

1.2.6.1. В абзаце 1 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.6.2. Дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«3) запрашивает в Министерстве финансов Владимирской области справку об отсутствии у заявителя просроченной задолженности

по бюджетным кредитам перед областным бюджетом, а также неурегулированных обязательств по государственным гарантиям.».

1.2.6.3. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

«4) в зависимости от назначения реализации проекта вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы для подготовки мотивированных заключений о возможности реализации проекта в иные исполнительные органы Владимирской области и структурные подразделения Администрации Губернатора Владимирской области.».

1.2.7. В абзаце 1 пункта 11 слова «подпункте 2 пункта 10» заменить словами «подпунктах 2, 4 пункта 10», слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.2.8. В пункте 12:

1.2.8.1. В абзаце 1 слова «, а также требованиям ГОСТ Р 56301-2014 или ГОСТ Р 56425-2021 (в случае реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков)» заменить словами «либо требованиям ГОСТ Р 56301-2014 (в случае реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков) или ГОСТ Р 56425-2021 (в случае реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию технопарков)», слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.2.8.2. В абзаце 2 после слов «направляет заявителю» дополнить словами «способом, указанным в заявлении,», слова «в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта» исключить.

1.2.8.3. Дополнить абзацами 3 - 8 следующего содержания:

«В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного во втором абзаце настоящего пункта, заявитель направляет в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области уточненный бизнес-план с устраненными замечаниями.

Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области приостанавливает проведение экономической экспертизы бизнес-плана реализации проекта, рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов до поступления в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области уточненного бизнес-плана.

Течение срока проведения экономической экспертизы бизнес-плана реализации проекта и общего срока рассмотрения заявления возобновляется со дня, следующего за днем поступления в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области уточненного бизнес-плана.

В случае непредоставления заявителем уточненного бизнес-плана с устраненными замечаниями в установленный срок Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области в течение 2 рабочих дней подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о невозможности проведения экономической экспертизы бизнес-плана реализации проекта.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после получения заключения Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области о невозможности проведения экономической экспертизы бизнес-плана реализации проекта направляет заявителю уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов.

Отказ в рассмотрении заявления и документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Комиссию после устранения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа.».

1.2.9. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Министерство финансов Владимирской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса подготавливает и направляет в уполномоченный орган справку об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по бюджетным кредитам перед областным бюджетом, а также неурегулированных обязательств по государственным гарантиям.».

1.2.10. Пункты 19 - 30 считать пунктами 20 - 31 соответственно.

1.2.11. В пункте 20 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.12. В пункте 21:

1.2.12.1. В абзаце 1 слова «в подпункте 2 пункта 19» заменить словами «в подпункте 2 пункта 20».

1.2.12.2. В абзаце 3 слова «в пункте 19» заменить словами «в пункте 20».

1.2.13. В абзаце 3 пункта 23 после слова «возвращает» дополнить словами «заявление и приложенные к нему документы».

1.2.14. В пункте 25:

1.2.14.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«25. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не должен превышать 36 рабочих дней со дня их поступления в Комиссию, не считая времени, в течение которого рассмотрение заявления и приложенных к нему документов приостанавливалось секретарем Комиссии, а также времени доработки бизнес-плана инвестиционного проекта заявителем в соответствии с уведомлением Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области.».

1.2.14.2. В абзаце 2 слова «администрацию области» заменить словами «Комиссию».

1.2.15. В подпункте 1 пункта 31 слова «подпунктов 14, 17, 18 пункта 3» заменить словами «подпунктов 8, 11, 12 пункта 3».

1.2.16. В пункте 32 слова «определяет уполномоченный орган и направляет заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект секретарю Комиссии» заменить словами «определяет уполномоченный орган и направляет заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект и приложенные к нему документы в уполномоченный орган».

1.2.17. В пункте 33:

1.2.17.1. Слова «в пунктах 29 и 30» заменить словами «в пунктах 30 и 31».

1.2.17.2. Дополнить словами «Оригиналы документов уполномоченный орган возвращает заявителю в течение 5 рабочих дней.».

1.2.18. В пункте 34 слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней», слова «в пункте 30» заменить словами «в пункте 31».

1.2.19. В пункте 35 слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2.20. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.2.21. В приложении к Сведениям о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта приложения № 2 к Порядку слова «Объем инвестиций в форме капитальных вложений, всего, в том числе:» заменить словами «Объем инвестиций в форме капитальных вложений, всего, без НДС, в том числе:».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. В заголовке, пункте 1 слова «, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить.

1.3.2. В пункте 3:

1.3.2.1. Подпункт 1 исключить.

1.3.2.2. Подпункты 2 - 5 считать подпунктами 1 - 4 соответственно.

1.3.3. В пункте 4:

1.3.3.1. В абзаце 1 слова «подпунктах 2, 5 пункта 3» заменить словами «подпунктах 1, 4 пункта 3».

1.3.3.2. В абзаце 2 слова «подпунктах 1, 3, 4 пункта 3» заменить словами «подпунктах 2, 3 пункта 3».

1.3.3.3. В абзаце 3 слова «подпунктах 1, 3, 4 пункта 3» заменить словами «подпунктах 2, 3 пункта 3».

1.3.4. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.4. В приложении № 3:

1.4.1. В заголовке, пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить.

1.4.2. Раздел 2 «Функции Комиссии» изложить в следующей редакции:

«2. Функции Комиссии

Комиссия создана для принятия решений по признанию масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным пунктами 1, 3, 6 части 3 статьи 8¹ Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации, а также решений о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект и об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 04.06.2025 № 331

Приложение № 1
к Порядку

Заявление

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим
критериям, установленным пунктами 1, 3, 6 части 3 статьи 8¹
Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании
земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации
которого осуществляется предоставление земельных участков
в аренду без проведения торгов

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя <*>)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Юридический адрес: _____.

Почтовый адрес: _____.

Фактический адрес: _____.

Телефон _____, факс _____.

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект

(наименование проекта)

соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области
от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории
Владимирской области», в целях предоставления земельного участка
(земельных участков):

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки),
местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков))
в аренду без проведения торгов.

Масштабный инвестиционный проект реализуется (нужное подчеркнуть):

а) в одном из приоритетных направлений инвестиционной деятельности
на территории Владимирской области, утвержденных Правительством
Владимирской области;

(указать направление)

- б) реализация проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков;
- в) реализация инвестиционного проекта хозяйственным обществом с долей участия Владимирской области или муниципального образования в уставном капитале не менее 51 процента

(иная информация <*>)

Настоящим подтверждаю:

- а) отсутствие у юридического лица задолженности перед работниками по заработной плате;
- б) юридическое лицо не находится в процессе банкротства, ликвидации или реорганизации
- в) отсутствие ареста или процедур обращения взыскания на имущество юридического лица;
- г) юридическое лицо не включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Настоящим гарантирую достоверность представленной информации.

Способ связи при рассмотрении заявления (нужное подчеркнуть):

заказное письмо по адресу: _____

электронный документ на адрес электронной почты: _____.

Контактное лицо: _____

Приложение

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

<*> В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<*> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 04.06.2025 № 331

Приложение
к Порядку

Заявление

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим
критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8¹ Закона Владимирской
области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений
на территории Владимирской области», для реализации которого
осуществляется предоставление земельных участков в аренду
без проведения торгов

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя <*>)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Юридический адрес: _____.

Почтовый адрес: _____.

Фактический адрес: _____.

Телефон _____, факс _____, e-mail: _____.

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Регистрационный номер свидетельства, удостоверяющего регистрацию
юридического лица в качестве резидента территории опережающего развития,
созданной на территории Владимирской области: _____,

Дата регистрации: _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект

(наименование проекта)

соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8¹
Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании
земельных отношений на территории Владимирской области», в целях
предоставления земельного участка (земельных участков):

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки),
местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков))

в аренду без проведения торгов.

Масштабный инвестиционный проект реализуется:

резидентом территории опережающего развития Владимирской области, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в границах данной территории опережающего развития.

(иная информация <*>)

Приложение

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____

Ф.И.О.

(подпись)

Дата

М.П.

<*> В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<*> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

