



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 259

*О внесении изменений в постановление
администрации Владимирской области
от 29.11.2021 № 757*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации Владимирской области от 29.11.2021 № 757 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.4:

1.2.1.1. Абзац 6 подпункта 3.4.1 после слов «контролируемого лица» дополнить словами «, а также с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.2.1.2. В подпункте 3.4.2 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

1.2.1.3. Подпункт 3.4.3 исключить.

1.2.2. Пункт 3.6 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.2.3. Дополнить пунктами 3.7 – 3.8 следующего содержания:

«3.7. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную

угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.8. По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

1.2.4. Дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. В пункте 4.1:

1.3.1.1. Абзац 2 подпункта 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«- выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;».

1.3.1.2. Дополнить подпунктами 4.1.4, 4.1.5 следующего содержания:

«4.1.4. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо Министерства направляет Министру, заместителю Министра мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

4.1.5. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

1.3.2. В пункте 4.4:

1.3.2.1. В подпункте 4.4.3 слово «пояснения» заменить на слова «письменные объяснения».

1.3.2.2. Подпункт 4.4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.4. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

1.4. В разделе 5:

1.4.1. Заголовок раздела изложить в следующей редакции:

«5. Решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий».

1.4.2. Пункт 5.4 дополнить подпунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита.».

1.4.3. Дополнить пунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Министерством соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.4. Дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований, а также в случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

1.5. Пункты 6.3- 6.5 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра либо лица, исполняющего его обязанности, направляется для рассмотрения Министру.

6.4. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

6.5. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпункта 1.4.4 пункта 1.4 настоящего постановления, вступающего в силу с 01.09.2025. Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 настоящего постановления действует до 01.01.2030.

И.о. Губернатора Владимирской области



Д.Н.Лызлов

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля

2.1. При осуществлении государственного контроля применяется система оценки и управления рисками.

2.2. Министерство при осуществлении государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к отдельным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

При отнесении объектов контроля к соответствующей категории применяется один из критериев риска.

Категория риска	Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
Средний риск	Контролируемые лица при наличии в течение последних двух лет на дату принятия решения о присвоении категории риска предписания, не исполненного в срок, выданного по фактам несоблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения о присвоении категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам за совершение административного правонарушения, связанного с нарушениями требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и (или) при наличии на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств

	по договорам участия в долевом строительстве более, чем на 6 месяцев
Умеренный риск	Контролируемые лица при наличии в течение последнего года на дату принятия решения о присвоении категории риска предписания, не исполненного в срок, выданного по фактам несоблюдения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения о присвоении категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам за совершение административного правонарушения, связанного с нарушениями требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и (или) при наличии на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее, чем на 6 месяцев
Низкий риск	контролируемые лица, не соответствующие критериям отнесения к среднему и умеренному риску



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 05.05.2025 № 259

3.6. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.6.1. Министерство проводит обязательные профилактические визиты в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

3.6.2. Профилактический визит проводится Министерством в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.6.3. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностные лица Министерства осуществляют ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводят оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.6.4. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному

с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Владимирской области.

По основаниям, предусмотренным абзацами «а», «б», «в» настоящего подпункта обязательный профилактический визит проводится в сроки и в отношении контролируемых лиц, определенных соответствующим поручением.

3.6.5. Контролируемое лицо вправе обратиться в Министерство с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

3.6.6. Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг. Министерство рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.6.7. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

3.6.8. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

3.6.9. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Министерство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

