

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности»**

Принят Законодательным Собранием области

13 ноября 2017 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2014, 21 ноября, № 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 7 августа, № 3300201508070003, 11 декабря, № 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 13 марта, № 3300201703130013) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 7 слово «областных» заменить словом «региональных»;

2) в статье 10:

а) в части 1 слово «Областные» заменить словом «Региональные»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Требования региональных нормативов градостроительного проектирования обязательны при осуществлении градостроительной деятельности на территории Владимирской области.»;

3) статью 10<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 10<sup>3</sup>. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным в сфере строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган) самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. В течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в сети «Интернет» органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный орган предложения к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

4. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложений к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования рассматривает данные предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения. Уведомление осуществляется в форме электронного документа, или в письменной форме, путем направления мотивированного ответа по адресу электронной почты, или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования дорабатывается уполномоченным органом самостоятельно либо исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом поступивших предложений и утверждается уполномоченным органом.

6. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей.»;

4) в пункте 2 части 1 статьи 10<sup>4</sup> слово «областных» заменить словом «региональных»;

5) статью 11<sup>1</sup> признать утратившей силу;

6) статью 11<sup>2</sup> признать утратившей силу;

7) статью 11<sup>3</sup> признать утратившей силу;

8) статью 12 изложить в следующей редакции:

**«Статья 12. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Владимирской области, порядок внесения изменений в указанную схему**

1. Схема территориального планирования Владимирской области содержит положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к областям, указанным в части 3

статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также материалы по обоснованию схемы территориального планирования Владимирской области.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Владимирской области осуществляется уполномоченным органом путем заключения государственного контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на основании распоряжения администрации Владимирской области.

3. Уполномоченный орган обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования Владимирской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Внесение изменений в схему территориального планирования Владимирской области осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей.

5. Схема территориального планирования утверждается постановлением администрации Владимирской области.»;

9) статью 13 признать утратившей силу;

10) статью 14 признать утратившей силу;

11) статью 15 признать утратившей силу;

12) статью 15<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 15<sup>1</sup>. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Владимирской области**

1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Владимирской области, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган, в течение десяти календарных дней со дня принятия им решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе муниципального образования Владимирской области, применительно к территории которого принято такое решение.

3. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10

статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации.

4. По результатам проверки, указанной в части 3 настоящей статьи, а также после получения необходимых согласований документации по планировке территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку принимается в форме постановления.

5. В случае, если по истечении тридцати календарных дней с момента поступления главе муниципального образования Владимирской области, применительно к территории которого принято такое решение, документации по планировке территории, подготовленной в целях размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, таким главой не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории в уполномоченный орган, такая документация по планировке территории считается согласованной.»;

13) статью 16 признать утратившей силу;

14) статью 17 признать утратившей силу;

15) статью 18 признать утратившей силу;

16) статью 19 признать утратившей силу;

17) статью 20 признать утратившей силу;

18) статью 20<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 20<sup>2</sup>. Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство**

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае:

1) строительства и (или) реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (линии электропередачи, сети водопровода, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, линии связи) и других, связанных с ними сооружений от места присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, указанного в технических условиях, выданных эксплуатирующей сети организацией, до строящегося, реконструируемого или существующего объекта капитального строительства;

2) строительства элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального и межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, размещаемые в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

3) строительства элементов благоустройства территорий, в том числе устройство открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных

видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных конструкций (функционального, архитектурного освещения, световой информации), замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты), установка произведений монументально-декоративного искусства;

4) установки геодезических и межевых знаков;

5) строительства и реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных технологически связанных наземных частей и сооружений;

6) строительства и реконструкции уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром до 300 мм включительно;

7) строительства и реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 мм включительно;

8) строительства распределительных газопроводов с давлением до 0,6 МПа включительно, а также технологически связанных с ними наземных частей и сооружений;

9) строительства и реконструкции тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, диаметром до 325 мм включительно;

10) строительства и реконструкции линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

3. Порядок и условия размещения объектов указанных в части 1 настоящей статьи устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

19) статью 21 признать утратившей силу;

20) статью 22 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 11, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26 статьи 1 Закона Владимирской области от 11 апреля 2006 года № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2006, 19 апреля);

2) пункт 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 7 мая 2007 года № 49-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2007, 16 мая);

3) пункты 3, 7 статьи 1 Закона Владимирской области от 4 июня 2007 года № 72-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О

регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2007, 11 июля);

4) пункты 3, 4, 6, 7, 9 статьи 1 Закона Владимирской области от 29 декабря 2009 года № 187-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2009, 31 декабря);

5) пункты 3, 5, 6 статьи 1 Закона Владимирской области от 8 ноября 2010 года № 103-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2010, 17 ноября);

6) пункты 5, 6, 7, 12, 13 статьи 1 Закона Владимирской области от 13 декабря 2011 года № 113-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2011, 17 декабря);

7) Закон Владимирской области от 12 ноября 2012 года № 141-ОЗ «О внесении изменений в статьи 19 и 20<sup>3</sup> Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2012, 17 ноября);

8) пункт 2 статьи 1 Закона Владимирской области от 14 февраля 2013 года № 20-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 11<sup>3</sup> Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 февраля);

9) пункты 6, 10, 11, 12 статьи 1 Закона Владимирской области от 7 августа 2015 года № 97-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 7 августа, №33300201508070003).

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области



С.Ю. Орлова

Владимир  
16 ноября 2017 г.  
№ 99-ОЗ



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№ 273

**О Законе Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности»**

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности».
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.Н. Киселёв