



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2016

№ 135

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 15.05.2013 № 539 «Об утверждении положения «О порядке разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах» и подготовки органами местного самоуправления заявки для участия в программе»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора области от 15.05.2013 № 539 «Об утверждении положения «О порядке разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах» и подготовки органами местного самоуправления заявки для участия в программе» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении положения «О порядке разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» и подготовки органами местного самоуправления заявки для участия в программе»;

1.2. Пункты 1, 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить положение «О порядке разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного в 2013-2017 годах» и подготовки органами местного самоуправления заявки для участия в программе» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.».

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Конышев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ
ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2013 – 2017 ГОДАХ» И ПОДГОТОВКИ
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ
В ПРОГРАММЕ**

1. Настоящее положение определяет порядок разработки областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах» (далее – Положение, Программа), и подготовки органами местного самоуправления заявок для участия.

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим положением. Программа утверждается постановлением администрации области.

3. Программа должна содержать:

3.1. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3.2. Срок переселения граждан из многоквартирного дома, включенного в перечень. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.3. Распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями на весь период действия Программы и в разбивке по ее этапам.

3.4. Объем долевого финансирования за счет средств областного и местных бюджетов мероприятий Программы и планируемые дополнительные источники финансирования.

3.5. Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

3.6. Планируемые показатели выполнения Программы, указанные для всех муниципальных образований, имеющих на своей территории многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2012 года, и в целом по области.

4. В Программе принимают участие все муниципальные образования, имеющие на своей территории многоквартирные дома, признанные до 01.01.2012 года в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

5. В течение 15 дней после установления (изменения) для области лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области (далее – Департамент) направляет в органы местного самоуправления запрос о предоставлении пакета документов для уточнения общей площади жилых помещений, подлежащих расселению.

6. Департамент в течение 10 рабочих дней после окончания срока, указанного в запросе, распределяет лимит определенный Фондом для Владимирской области по муниципальным образованиям, пропорционально рассчитанной потребности финансовых средств на переселение граждан от заявленной общей площади жилых помещений, подлежащих расселению.

7. Органы местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней после уведомления о распределении лимитов, определяют перечень домов и жилых помещений, которые будут расселяться при финансовой поддержке Фонда и за счет средств местного бюджета и направляют в Департамент информацию по форме согласно приложениям №1 и № 2 к Положению.

8. Департамент в течение 20 рабочих дней проверяет представленные органами местного самоуправления документы и направляет по электронной почте в уведомление о включении заявленных домов в Программу, являющееся для органа местного самоуправления извещением об участии в Программе.

9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня получения электронного уведомления заполняет в автоматизированной информационной системе Фонда «Реформа ЖКХ» согласованные показатели реализации Программы.



Перечень аварийных многоквартирных домов

[illegible]

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений собственников			Сумма всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	% от нормативная стоимость 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	руб.	кв.м	площадь	руб.	кв.м	стоимость	руб.	кв.м	площадь	руб.	кв.м	стоимость	руб.	кв.м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по МО в 2013-2017 г.:																			
Итого по МО в 2013г.:																			
Итого по МО в 2014г.:																			
Итого по МО в 2015г.:																			
Итого по МО в 2016-2017г.:																			

