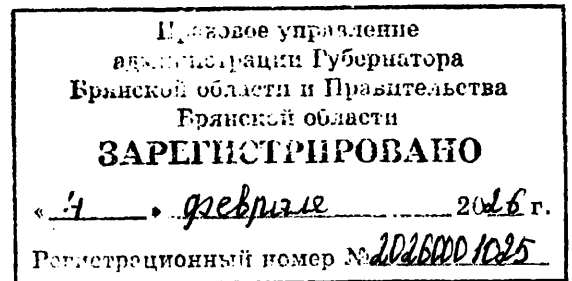


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**30.01. 2026 г.№ 2-1/18

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, 189а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, 189а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, 189а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Дятьковского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 30 » 01 2026 г. № 2-1/11

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом специалистов хрустального завода», расположенного по адресу:  
Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, 189а**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**1. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода»**

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Границы охранной зоны устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	31.92	109° 39' 3"
2	3	14.41	109° 39' 3"
3	4	86.79	200° 33' 48"
4	5	44.22	290° 27' 2"
5	6	30.92	19° 20' 59"
6	7	23.46	109° 15' 40"
7	8	35.32	19° 27' 3"
8	9	23.63	288° 34' 50"
9	1	20.21	18° 53' 0"

1.2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529819.24	2173990.22	аналитический	0,1 м	-
2	529808.51	2174020.28	аналитический	0,1 м	-
3	529803.66	2174033.84	аналитический	0,1 м	-
4	529722.40	2174003.36	аналитический	0,1 м	-
5	529737.86	2173961.93	аналитический	0,1 м	-
6	529767.03	2173972.17	аналитический	0,1 м	-
7	529759.29	2173994.32	аналитический	0,1 м	-
8	529792.59	2174006.08	аналитический	0,1 м	-
9	529800.12	2173983.68	аналитический	0,1 м	-
1	529819.24	2173990.22	аналитический	0,1 м	-

## 2. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода»

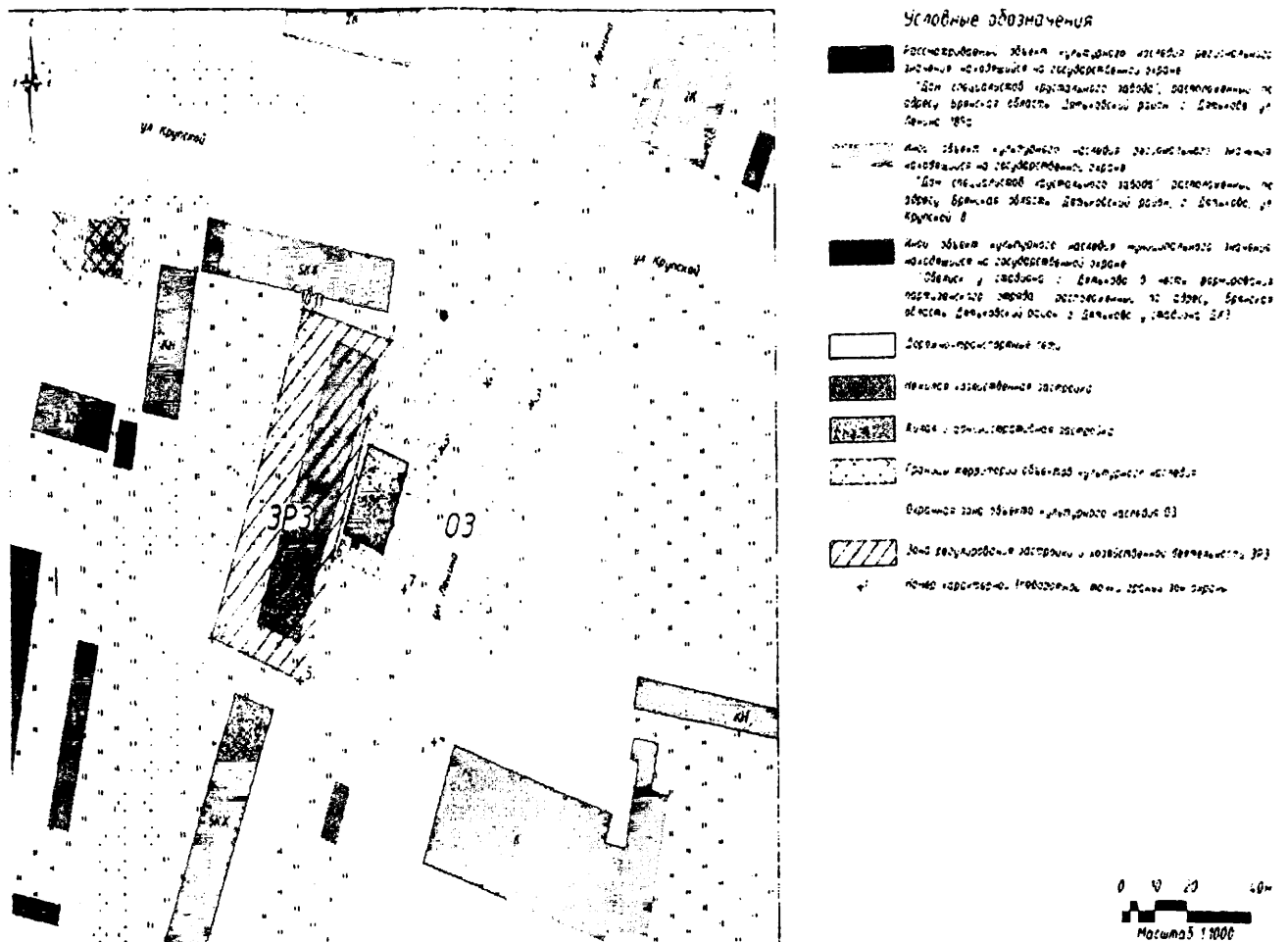
2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
10	11	2.70	98° 57' 29"
11	1	24.83	106° 41' 15"
1	9	20.21	198° 53' 0"
9	6	35.04	199° 10' 47"
6	5	30.92	199° 20' 59"
5	12	28.97	290° 42' 37"
12	10	83.84	20° 11' 42"

2.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	529826.79	2173963.77	аналитический	0,1 м	-
11	529826.37	2173966.44	аналитический	0,1 м	-
1	529819.24	2173990.22	аналитический	0,1 м	-
9	529800.12	2173983.68	аналитический	0,1 м	-
6	529767.03	2173972.17	аналитический	0,1 м	-
5	529737.86	2173961.93	аналитический	0,1 м	-
12	529748.10	2173934.83	аналитический	0,1 м	-
10	529826.79	2173963.77	аналитический	0,1 м	-

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода» устанавливаются согласно Схеме зон охраны объекта:



Приложение 2

к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от «30» 01 2026 г. № 2-1/11

**Требования**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов хрустального завода», расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул. Ленина, 189а**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного

назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, перетяжек над улицами;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

- размещение киосков, павильонов, навесов;

- размещение автостоянок.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из профнастила, бетона, силикатного кирпича, пластиковых материалов, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

- размещение остановочных пунктов общественного транспорта со сплошным непрозрачным заполнением;

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 20 метров;

- устройство плоских крыш, скатных крыш более 35 градусов;

- использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков, оттенков натурального дерева, оттенков охристого;

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы:

- размещение рекламных крышных конструкций;

- размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде букв или элементов размером не более 3-х квадратных метров;

- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.