



ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10.06.2025 № 584

Об утверждении Порядков создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 11 » июня 2025 г.

Регистрационный номер № 0250047008

Во исполнение пункта 4 распоряжения Правительства Брянской области от 23 апреля 2018 года № 113-рп «О мероприятиях по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории Брянской области,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в целях их приспособления

с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

3. Признать утратившими силу приказы департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области:

от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»;

от 12 февраля 2019 года № 77 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 05 апреля 2019 года № 172 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 19 апреля 2019 года № 196 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 13 декабря 2019 года № 687 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 04 марта 2020 года № 101 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 01 октября 2020 года № 382 «О внесении изменений в приказ департамента от 19 декабря 2018 года № 562 «Об утверждении положений региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда (частного жилищного фонда)»»;

от 18 мая 2021 года № 213 «О внесении изменений в положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov).

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Лужецкую Л.М.

Временно исполняющая
обязанности по
руководству
департаментом



Г.Г. Волкова

Приложение 1
к приказу департамента
социальной политики и
занятости населения Брянской
области
от 10.06.2025 № 584

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ
РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ
ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок) устанавливает регламент создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав жилищного фонда Брянской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Региональная комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от

9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Региональная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, иными нормативными правовыми актами Брянской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, а также настоящим Порядком.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Региональной комиссии осуществляется департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.

2. Порядок создания Региональной комиссии

2.1. Региональная комиссия создается департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области и является постоянно действующим коллегиальным органом.

Персональный состав Региональной комиссии утверждается и изменяется правовым актом департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области и является постоянно действующим коллегиальным органом.

2.2. В состав Региональной комиссии включаются представители:

органов государственного жилищного контроля;

органов исполнительной власти Брянской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов;

Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию).

2.3. К участию в работе Региональной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Цели, задачи и права Региональной комиссии

3.1. Целью работы Региональной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Задачей Региональной комиссии является организация деятельности по реализации мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в соответствии с Правилами.

3.3. Региональная комиссия вправе:

направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

направлять решения Региональной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на Региональную комиссию задач;

привлекать для участия в работе Региональной комиссии, в случае необходимости, представителей органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором

располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследования;

создавать рабочие группы для проведения обследования.

4. Порядок работы Региональной комиссии

4.1. Работа Региональной комиссии регламентируется Правилами и настоящим Порядком.

4.2. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий), утвержденным распоряжением Правительства Брянской области.

Региональная комиссия осуществляет предоставление в уполномоченный орган исполнительной власти Брянской области, обеспечивающий координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов – департамент социальной политики и занятости населения Брянской области (далее – уполномоченный орган), отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.3. Региональная комиссия выполняет работу посредством проведения заседаний, обследований, визуальных и технических осмотров жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Региональная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия Региональной комиссией решений, заседание Региональной комиссии переносится на другую дату с обязательным уведомлением об этом всех членов Региональной комиссии.

Решения Региональной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Региональной комиссии решающим является голос председателя Региональной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Региональной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме.

По результатам заседания Региональной комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и членами комиссии, присутствующими на заседании.

Заседания Региональной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.5. Председатель Региональной комиссии:

организует деятельность Региональной комиссии;

назначает место, дату и время заседания Региональной комиссии;

определяет круг приглашенных лиц;

доводит до присутствующих членов Региональной комиссии повестку дня и руководит заседанием;

подписывает протокол заседания Региональной комиссии.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Региональной комиссии.

4.6. Заместитель председателя Региональной комиссии:

выполняет отдельные поручения председателя Региональной комиссии;

выполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

4.7. Члены Региональной комиссии:

принимают участие в работе Региональной комиссии, изучают поступающие документы, в том числе: о характеристиках жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, для определения степени ограничений жизнедеятельности и потребности в адаптации жилого помещения, представленные (по собственной инициативе) лично инвалидом либо его законным представителем или полученные путем использования системы межведомственного электронного взаимодействия с Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Брянской области, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях Региональной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Региональной комиссии заблаговременно представляют секретарю Региональной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Региональной комиссии и приобщается к протоколу заседания Региональной комиссии;

проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости

проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, либо его законным представителем, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

проводят оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Члены Региональной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Замена члена Региональной комиссии производится путем внесения в состав Региональной комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Секретарь Региональной комиссии:

организует проведение заседаний Региональной комиссии;

информирует в письменном виде членов Региональной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Региональной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания;

осуществляет сбор и хранение заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также оформленных в ходе работы Региональной комиссии;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения обследования;

производит оформление протоколов, актов обследований, решений, заключений Региональной комиссии.

5. Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

5.1. По результатам обследования Региональной комиссией оформляется анкета обследования жилого помещения инвалида в многоквартирном доме в целях приспособления с учетом потребностей

инвалида (далее – анкета), по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которая является приложением к акту обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования);

5.2. В течение 30 календарных дней с даты проведения обследования Региональная комиссия оформляет акт обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», который утверждается протоколом заседания Региональной комиссии и содержит:

- описание характеристик жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме инвалида;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и общее имущество в многоквартирном доме (если такие несоответствия были выявлены в ходе обследования);

- выводы Региональной комиссии о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы Региональной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида.

5.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Региональная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.4. В случае согласия инвалида и (или) членов его семьи на предоставление в собственность нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению занимаемому жилому помещению, при условии одновременной передачи принадлежащего инвалиду и (или) членам его семьи жилого помещения в региональную собственность такое согласие отражается в качестве замечания или предложения гражданина в акте обследования.

6. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

6.1. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с требованиями Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Минстроя РФ № 583/пр).

6.2. Проведение проверки экономической целесообразности осуществляется исходя из определенных в акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества, определенных, соответственно, в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

6.3. Проведение проверки экономической целесообразности обеспечивается уполномоченным органом на основании документов, предоставленных Региональной комиссией, путем привлечения специализированных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.4. Для организации уполномоченным органом проведения проверки экономической целесообразности Региональная комиссия не позднее 10 рабочих дней после проведения заседания Региональной комиссии направляет:

- протокол заседания Региональной комиссии;
- акт обследования с приложением;

6.5. Региональная комиссия в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности принимает решение, по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 583/пр:

об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.6. Днем окончания проверки экономической целесообразности считается день подписания уполномоченным органом универсального передаточного документа в единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте zakupki.gov.ru.

6.7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки экономической целесообразности направляет в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области уведомление об окончании проверки экономической целесообразности.

6.8. Передача документов, подготовленных специализированной организацией в рамках исполнения контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по обработке и защите персональных данных одним из двух способов:

на бумажном носителе по акту приемки-передачи документов по адресу расположения уполномоченного органа;

в электронном виде по защищенному каналу связи VipNet.

7. Заключение Региональной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

7.1. В случае, если по результатам обследования Региональной комиссией сделан вывод о наличии технической возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме Региональная комиссия выносит Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Минстроя РФ № 837/пр) на основании акта обследования в течение 10 календарных дней со дня подписания акта обследования.

7.2. В случае, если по результатам обследования Региональной комиссией сделан вывод об отсутствии технической возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме Региональная комиссия выносит Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании акта обследования и решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил, в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности.

7.3. Заключение Региональной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 837/пр, выносится Региональной комиссией в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности на основании:

акта обследования;

решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил.

7.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

7.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется Региональной комиссией:

в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

7.6. Заключение Региональной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Региональной комиссии в уполномоченный орган для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

Приложение к Порядку создания и работы
региональной межведомственной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды,
входящих в состав жилищного фонда Брянской области,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Приложение
к Акту обследования жилого помещения инвалида и общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и
обеспечения условий их доступности для инвалида
№ _____ от _____

АНКЕТА

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме в целях приспособления с учетом
потребностей инвалида**

«__» _____ г.

Региональная комиссия (рабочая группа) по обследованию общего
имущества в многоквартирном доме и жилого помещения, в котором
проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в
составе:

(Ф.И.О. членов рабочей группы с указанием представителем какого органа
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании региональной комиссии (рабочей группы))

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____,
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения и (или) общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _____

При обследовании жилого помещения и (или) общего имущества в
многоквартирном доме присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом
помещении)

(Ф.И.О законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

Группа инвалидности и мобильности гражданина _____

Тип кресла-коляски инвалида (ручная, электрическая, уличная и пр.),
ширина и длина коляски (в случае использования) _____

Возможность оказания помощи членами семьи (другими лицами) при
сопровождении инвалида _____

Пожелания заявителя (при необходимости) _____

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени
родства)

(название организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным
домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого
проводится обследование)

№ п/п	Наименование элементов объекта	Норматив доступности	Фактическая величина, наличие	Рекомендуемые мероприятия

Члены комиссии (рабочей группы):

_____ (подпись)	_____ (ФИО)
_____ (подпись)	_____ (ФИО)
_____ (подпись)	_____ (ФИО)

Приложение 2
к приказу департамента
социальной политики и
занятости населения Брянской
области
от 10.06.2025 № 584

**ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ
ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И
ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ, В ЦЕЛЯХ ИХ
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Брянской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок) устанавливает регламент создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Муниципальная комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от

9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Брянской области, иными нормативными правовыми актами Брянской области, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Муниципальной комиссии осуществляется администрацией муниципального образования.

2. Порядок создания Муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия создается органом местного самоуправления и является постоянно действующим коллегиальным органом.

Персональный состав Муниципальной комиссии утверждается и изменяется правовым актом органа местного самоуправления.

2.2. В состав Муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов;
- Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию).

2.3. К участию в работе Муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Цели, задачи и права Муниципальной комиссии

3.1. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3.2. Задачей Муниципальной комиссии является организация деятельности по реализации мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в соответствии с Правилами.

3.3. Муниципальная комиссия вправе:

направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, государственные органы, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

направлять решения Муниципальной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения возложенных на Муниципальную комиссию задач;

привлекать для участия в работе Муниципальной комиссии, в случае необходимости, представителей органов местного самоуправления и иных организаций, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

создавать рабочие группы для проведения обследования.

4. Порядок работы Муниципальной комиссии

4.1. Работа Муниципальной комиссии регламентируется Правилами и настоящим Порядком.

4.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий), утверждаемым органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Муниципальная комиссия осуществляет предоставление в уполномоченный орган исполнительной власти Брянской области, обеспечивающий координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов – департамент социальной политики и занятости населения Брянской области (далее – уполномоченный орган), отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

4.3. Муниципальная комиссия выполняет работу посредством проведения заседаний, обследований, визуальных и технических осмотров жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Муниципальная комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия Муниципальной комиссией решений, заседание Муниципальной комиссии переносится на другую дату с обязательным уведомлением об этом всех членов Муниципальной комиссии.

Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя Муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме.

По результатам заседания Муниципальной комиссии оформляется

протокол, который подписывается председательствующим и членами комиссии, присутствующими на заседании.

Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.5. Председатель Муниципальной комиссии:

организует деятельность Муниципальной комиссии;

назначает место, дату и время заседания Муниципальной комиссии;

определяет круг приглашенных лиц;

доводит до присутствующих членов Муниципальной комиссии повестку дня и руководит заседанием;

подписывает протокол заседания Муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Муниципальной комиссии.

4.6. Заместитель председателя Муниципальной комиссии:

выполняет отдельные поручения председателя Муниципальной комиссии;

выполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

4.7. Члены Муниципальной комиссии:

принимают участие в работе Муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, в том числе: о характеристиках жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, для определения степени ограничений жизнедеятельности и потребности в адаптации жилого помещения, представленные (по собственной инициативе) лично инвалидом либо его законным представителем или полученные путем использования системы межведомственного электронного взаимодействия с Отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Брянской области, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю Муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Муниципальной комиссии и приобщается к протоколу заседания Муниципальной комиссии;

проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, при необходимости

проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, либо его законным представителем, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

проводят оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Члены Муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Замена члена Муниципальной комиссии производится путем внесения в состав Муниципальной комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Секретарь Муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний Муниципальной комиссии;

информирует в письменном виде членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания;

осуществляет сбор и хранение заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также оформленных в ходе работы Муниципальной комиссии;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения обследования;

производит оформление протоколов, актов обследований, решений, заключений Муниципальной комиссии.

5. Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

5.1. По результатам обследования Муниципальной комиссией оформляется анкета обследования жилого помещения инвалида в многоквартирном доме в целях приспособления с учетом потребностей

инвалида (далее – анкета) по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которая является приложением к акту обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования);

5.2. В течение 30 календарных дней с даты проведения обследования Муниципальная комиссия оформляет акт обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», который утверждается протоколом заседания Муниципальной комиссии и содержит:

- описание характеристик жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме инвалида;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и общее имущество в многоквартирном доме (если такие несоответствия были выявлены в ходе обследования);

- выводы Муниципальной комиссии о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы Муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида.

5.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.4. В случае согласия инвалида и (или) членов его семьи на предоставление в собственность нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению занимаемому жилому помещению, при условии одновременной передачи принадлежащего инвалиду и (или) членам его семьи жилого помещения в муниципальную собственность такое согласие отражается в качестве замечания или предложения гражданина в акте обследования.

6. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

6.1. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) осуществляется в соответствии с требованиями Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Минстроя РФ № 583/пр).

6.2. Проведение проверки экономической целесообразности осуществляется исходя из определенных в акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества, определенных, соответственно, в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

6.3. Проведение проверки экономической целесообразности обеспечивается уполномоченным органом на основании документов, предоставленных Муниципальной комиссией, путем привлечения специализированных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.4. Для организации уполномоченным органом проведения проверки экономической целесообразности Муниципальная комиссия не позднее 10 рабочих дней после проведения заседания Муниципальной комиссии направляет:

- протокол заседания Муниципальной комиссии;
- акт обследования с приложением;

6.5. Муниципальная комиссия в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности принимает решение, по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 583/пр:

об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.6. Днем окончания проверки экономической целесообразности считается день подписания уполномоченным органом универсального передаточного документа в единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте zakupki.gov.ru.

6.7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки экономической целесообразности направляет в органы местного самоуправления уведомление об окончании проверки экономической целесообразности.

6.8. Передача документов, подготовленных специализированной организацией в рамках исполнения контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по обработке и защите персональных данных одним из двух способов:

на бумажном носителе по акту приемки-передачи документов по адресу расположения уполномоченного органа;

в электронном виде по защищенному каналу связи VipNet.

7. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

7.1. В случае, если по результатам обследования Муниципальной комиссией сделан вывод о наличии технической возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме Муниципальная комиссия выносит Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ от 23 ноября

2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» на основании акта обследования в течение 10 календарных дней со дня подписания акта обследования.

7.2. В случае, если по результатам обследования Муниципальной комиссией сделан вывод об отсутствии технической возможности приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме Муниципальная комиссия выносит Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании акта обследования и решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил, в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности.

7.3. Заключение Муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 837/пр, выносится Муниципальной комиссией в течение 30 календарных дней со дня окончания проведения проверки экономической целесообразности на основании:

акта обследования;

решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил.

7.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

7.5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется Муниципальной комиссией:

в межведомственную комиссию по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, созданную органом местного самоуправления в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

7.6. Заключение Муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Муниципальной комиссии главе администрации муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

Приложение к Порядку создания и работы
муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Приложение
к Акту обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их
доступности для инвалида
№ _____ от _____

АНКЕТА

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме в целях приспособления с учетом
потребностей инвалида**

«__» _____ г.

Муниципальная комиссия (рабочая группа) по обследованию общего
имущества в многоквартирном доме и жилого помещения, в котором
проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в
составе:

(Ф.И.О. членов рабочей группы с указанием представителем какого органа
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании муниципальной комиссии (рабочей группы))

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____,
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения и (или) общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: _____

При обследовании жилого помещения и (или) общего имущества в
многоквартирном доме присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом
помещении)

(Ф.И.О законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

Группа инвалидности и мобильности гражданина _____

Тип кресла-коляски инвалида (ручная, электрическая, уличная и пр.),
ширина и длина коляски (в случае
использования) _____

Возможность оказания помощи членами семьи (другими лицами) при
сопровождении инвалида _____

Пожелания заявителя (при необходимости) _____

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени
родства)

(название организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным
домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого
проводится обследование)

Принадлежность обследуемого многоквартирного дома жилищному фонду
(муниципальный, частный) _____

ФИО собственника квартиры, в которой проживает заявитель _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ п/п	Наименование элементов объекта	Норматив доступности	Фактическая величина, наличие	Рекомендуемые мероприятия

Члены комиссии (рабочей группы):

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)