



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 26.02.18 № 204
г. Брянск

О внесении изменений в приказ
от 26.11.2015 №1853
«Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости
земельных участков, относящихся к
категории земель населенных
пунктов, расположенных на
территории городского округа
«Город Брянск»

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании информационных писем ООО «Городской центр оценки и консалтинга» от 05.02.2018г., информационного письма ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» от 16.02.2018 №201.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1853 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа «Город Брянск», в связи с выявленной методологической ошибкой при группировке объектов оценки в процессе определения кадастровой стоимости, следующие изменения:

1.1. В таблице 1 (приложение 1) «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населённых пунктов, расположенных на территории Брянской области (для городского округа город Брянск):

Для земельного участка 32:28:0021433:2, в строке №84128:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 7

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 4392,69

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 3404334,75.

Для земельного участка 32:28:0021605:2, в строке №29023:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 5

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 3977,61

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 759723,51.

Для земельного участка 32:28:0040845:149, в строке №101589:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 5

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 2154,72

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 355528,80.

Для земельного участка 32:28:0042603:454, в строке №26520:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 9

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1388,96

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 1352847,04.

Для земельного участка 32:28:0012011:13, в строке №59776:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 5

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 2154,72

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 3344125,44.

Для земельного участка 32:28:0015011:2, в строке №94631:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 6

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 4442,90

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 12280175,50.

2. Сведения о кадастровой стоимости, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2016.

3. Поручить отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов (Поспелов И.А.):

3.1. Обеспечить направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней после его подписания в департамент внутренней политики Брянской области для размещения (опубликования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3.2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urgio.ru) в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего приказа;

3.3. В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу, направить настоящий приказ, в установленном порядке в Управление Росреестра по Брянской области и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления имущественных отношений Брянской области Маслова С. В.

Начальник управления



С.И. Карелина