



## УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРИКАЗ

От 27.02.18 № 206  
г. Брянск

О внесении изменений в приказ  
от 26.11.2015 №1885  
«Об утверждении результатов  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков, относящихся к  
категории земель населенных  
пунктов, расположенных на  
территории муниципального района  
«Унечский»

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании информационного письма ООО «Городской центр оценки и консалтинга» от 05.02.2018г., информационного письма ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» от 16.02.2018 №201.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1885 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального района «Унечский», в связи с выявленной методологической ошибкой при группировке объектов оценки в процессе определения кадастровой стоимости, следующие изменения:

1.1. В таблице 33 (приложение 1) «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населённых

пунктов, расположенных на территории Брянской области (для муниципального района Унечский), для земельного участка 32:27:0430105:13, в строке №2531:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 9

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1088,17

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 6857647,34.

2. Сведения о кадастровой стоимости, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2016.

3. Поручить отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов (Поспелов И.А.):

3.1. Обеспечить направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней после его подписания в департамент внутренней политики Брянской области для размещения (опубликования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

3.2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprio.ru](http://www.uprio.ru)) в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего приказа;

3.3. В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу, направить настоящий приказ, в установленном порядке в Управление Росреестра по Брянской области и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления имущественных отношений Брянской области Маслова С. В.

**Начальник управления**



**С.И. Карелина**