



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 25.01.2017 № 45
г. Брянск

О внесении изменений в приказ
от 26.11.2015 № 1853
«Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости
земельных участков, относящихся к
категории земель населенных
пунктов, расположенных на
территории городского округа
«Город Брянск»

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 19, статьей 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 18.03.201 № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», на основании решения от 16 декабря 2016 № 27/1 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Брянской области, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.10.2012 № П/458 (в редакции приказа от 17.11.2014 № П/520), письма ООО «Городской центр оценки и консалтинга» от 28.12.2016,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1853 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа «Город Брянск», в связи с отнесением земельного участка к 2-ой группе видов разрешенного использования: «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»:

1.1. В таблице 1 (приложение 1) «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Брянской области (для городского округа Город Брянск)» в строке № 103266:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки».

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 1 заменить на значение 2.

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» значение 3561,29 заменить на значение 1079,7.

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 633909,62 заменить на значение 192186,60.

2. Сведения о кадастровой стоимости, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2016.

3. Поручить отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов (Поспелов И.А.):

3.1. Обеспечить направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней после его подписания в департамент внутренней политики Брянской области для размещения (опубликования) в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3.2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» (www.uprio.ru) в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего приказа;


3.3. Направить настоящий приказ в установленном порядке течение 5 рабочих дней с даты вступления его в силу в Управление Росреестра по Брянской области и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Датой внесения изменений в настоящий приказ считается дата вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Введенского А.А.

Начальник управления

A circular official stamp is partially visible, with a handwritten signature in black ink written over it. The signature is stylized and appears to be 'С.И. Карелина'.

С.И. Карелина