



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# **ЗАКОН**

## **Брянской области**

**Об установлении особенностей предоставления земельных участков в собственность или в безвозмездное пользование и порядке передачи в собственность жилых помещений гражданам, получившим меры социальной поддержки в период проведения специальной военной операции**

Принят Брянской областной Думой 31 июля 2026 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьей 28 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и устанавливает особенности предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, а также порядок передачи гражданам в собственность жилых помещений, которые переданы в муниципальную собственность гражданами, получившими меры социальной поддержки в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция), или от прав на которые такие граждане отказались, если передача жилого помещения и (или) земельного участка

в муниципальную собственность или отказ от прав на него являлись условием получения указанных мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Брянской области.

## **Статья 2. Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование**

1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование гражданину, который отказался от прав на данный земельный участок или передал его в муниципальную собственность при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, если отказ от прав на данный земельный участок или его передача в муниципальную собственность являлись условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Брянской области.

2. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Законом осуществляется на территориях следующих муниципальных образований Брянской области:

Климовский муниципальный район;  
Погарский муниципальный район;  
Севский муниципальный район;  
Стародубский муниципальный округ;  
Суземский муниципальный район;  
Трубчевский муниципальный район.

3. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование должно быть подано

гражданином, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками:

1) в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникло до вступления в силу настоящего Закона, - в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Закона;

2) в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникло после вступления в силу настоящего Закона, - в течение года со дня государственной регистрации права муниципальной собственности.

4. Учет граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование в порядке, установленном настоящей статьей, не осуществляется.

5. В случае смерти гражданина, указанного в пункте 1 настоящей статьи, право на предоставление земельного участка сохраняется за его наследниками по закону или по завещанию, подтвердившими право на наследство в установленном законодательством порядке.

6. Решение о передаче земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование принимается в течение 20 календарных дней со дня подачи заявления в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками. Договор о передаче в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование земельного участка заключается уполномоченным органом с гражданином в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о передаче земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование. В случае если земельный участок расположен в населенном пункте, в котором введен особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, акт приема-передачи такого земельного участка подписывается в течение 60 календарных дней со дня отмены такого режима (в случае введения такого режима).

7. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование являются следующие обстоятельства:

1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано неуполномоченным лицом;

3) сообщение заявителем недостоверных сведений.

8. Наличие на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящей статьи, некапитальных строений, сооружений не является основанием для отказа гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Законом.

9. Порядок рассмотрения заявлений граждан, указанных в пункте 1 настоящей статьи, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование определяется органами местного самоуправления.

### **Статья 3. Порядок передачи гражданам жилых помещений**

1. Жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, передается в собственность бесплатно гражданину, который отказался от прав на данное жилое помещение или передал его в муниципальную собственность при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, если отказ от прав на данное жилое помещение или его передача в муниципальную собственность являлись условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Брянской области.

2. Заявление о передаче жилого помещения в собственность бесплатно должно быть подано гражданином, указанным в пункте 1 настоящей статьи,

в орган, уполномоченный на распоряжение жилыми помещениями:

1) в отношении жилых помещений, право муниципальной собственности на которые возникло до вступления в силу настоящего Закона, - в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Закона;

2) в отношении жилых помещений, право муниципальной собственности на которые возникло после вступления в силу настоящего Закона, - в течение года со дня государственной регистрации права муниципальной собственности.

3. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, передаваемый гражданину в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, а также расположенные на земельном участке хозяйственные постройки одновременно передаются такому гражданину в собственность бесплатно.

4. Действие настоящего Закона не распространяется на жилые помещения в многоквартирных домах, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах высотой не более одного этажа с количеством жилых помещений не более четырех, в случае обращения с заявлением о передаче жилого помещения в собственность бесплатно всех граждан, являвшихся собственниками жилых помещений в таком доме.

5. Повреждение жилого помещения и (или) его конструктивных элементов не является основанием для отказа гражданину в передаче жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

6. В случае смерти гражданина, указанного в пункте 1 настоящей статьи, право на предоставление жилого помещения сохраняется за его наследниками по закону или по завещанию, подтвердившими право на наследство в установленном законодательством порядке.

7. Решение о передаче жилого помещения в собственность бесплатно принимается в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления

гражданина, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган.

8. Договор о передаче в собственность жилого помещения заключается уполномоченным органом с гражданином, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о передаче жилого помещения в собственность бесплатно. В случае если жилое помещение расположено в населенном пункте, в котором введен особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, акт приема-передачи такого жилого помещения подписывается в течение 60 календарных дней со дня отмены такого режима (в случае введения такого режима).

9. Порядок рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров о передаче жилых помещений в собственность бесплатно определяется органами местного самоуправления.

10. В случае если граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, не обратились с заявлением о передаче жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно в сроки, установленные пунктом 2 настоящей статьи, распоряжение указанными жилыми помещениями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Брянской области



Е.В. Ковальчук

г. Брянск  
3 августа 2026 года  
№ 66-З