



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2026 г. № 81-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление администрации Брянской области от 31 августа 2011 года № 801 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно, по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Брянской области от 31 августа 2011 года № 801 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно, по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 25 сентября 2015 года № 452-п) следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,».

1.2. В пункте 2 слова «и архитектуры» исключить.

1.3. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента строительства Брянской области, заместителя Губернатора Брянской области Петушкову Г.В.».

2. Внести в Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно, по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1 раздела I «Общие положения» после слов «в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»,» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,».

2.2. Подпункт 2 пункта 2 раздела II «Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями» после слов «органов уголовно-исполнительной системы»,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации»,».

2.3. В подпункте 3 пункта 4 раздела III «Формы обеспечения граждан жилыми помещениями» слова «(далее – единовременная выплата)» заменить словами «(далее – единовременная денежная выплата)».

2.4. В разделе IV «Формирование списка граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»:

2.4.1. Наименование изложить в редакции:

«IV. Формирование списка граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями».

2.4.2. В пункте 5 слова «(далее – уполномоченный орган)» заменить словами «(далее – орган местного самоуправления)».

2.4.3. В пункте 6:

2.4.3.1. В абзаце первом слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган местного самоуправления».

2.4.3.2. Абзац второй исключить.

2.4.4. Пункт 7 изложить в редакции:

«7. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи.

Членами семьи гражданина, уволенного с военной службы (службы), признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети и родители данного гражданина, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

2) удостоверение о праве на льготное обеспечение жильем (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года № 1054);

3) справка об общей продолжительности военной службы;

4) выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

5) выписка из приказа об исключении из списков личного состава части (учреждения, организации);

6) справка (выписка из личного дела), заверенная полномочным органом Министерства обороны Российской Федерации, о составе семьи гражданина, уволенного с военной службы;

7) согласие на обработку данных на заявителя и каждого члена семьи (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»);

8) выписка из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

9) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

10) справки органов (организаций) технической инвентаризации о наличии либо об отсутствии у гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и лиц, указанных им в качестве членов семьи, недвижимого имущества в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

11) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина, уволенного с военной службы (службы), и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);

12) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина, уволенного с военной службы (службы), иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

13) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в двух экземплярах) – в случае принятия гражданином, уволенным с военной службы (службы), и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, обязательства о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения, решения об отчуждении в государственную или муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего данному гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений.

Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина, уволенного с военной службы, другой экземпляр направляется в департамент строительства Брянской области;

14) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, и коммунальные услуги;

15) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) – для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания граждан, уволенных с военной службы;

16) технический паспорт жилого помещения или справка органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, уволенного с военной службы, и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма.

Копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае представления обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность.».

2.4.5. Дополнить пунктами 7¹, 7² следующего содержания:

«7¹. Органы местного самоуправления, расположенные на территории Брянской области, по месту постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее (принадлежащие) на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу и (или) членам его семьи, содержащую (содержащие) в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений).

7². Документы и сведения, указанные в пункте 7¹ настоящего Порядка, гражданин, уволенный с военной службы, и приравненное к нему лицо вправе представить самостоятельно.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.».

2.4.6. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. Основаниями для отказа гражданам о включении в список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в разделе II настоящего Порядка;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Повторное обращение с заявлением на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Порядком допускается после устранения оснований для отказа.».

2.4.7. В абзаце третьем пункта 9 слова «(если таковые частично были представлены)» исключить.

2.4.8. Абзац второй пункта 10 изложить в редакции:

«Сформированные и утвержденные главой органа местного самоуправления списки ежемесячно, к первому числу, представляются в департамент (в бумажном виде и на электронном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку).».

2.5. В разделе V «Формирование сводного списка и списка граждан – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году по Брянской области»:

2.5.1. Пункты 12, 13 изложить в редакции:

«12. На основании сводного списка с учетом объема субвенции, выделенной из федерального бюджета бюджету Брянской области на финансовое обеспечение переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями на соответствующий финансовый год, департамент формирует и утверждает список граждан – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году по Брянской области

по состоянию на 1 января по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

13. Выписки из списка граждан – претендентов на обеспечение жилыми помещениями в текущем году по Брянской области доводятся департаментом до сведения соответствующих органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения в электронном виде и на бумажном носителе по почте.

Органы местного самоуправления доводят до сведения граждан решение исполнительного органа субъекта Российской Федерации о включении их в списки граждан – претендентов на получение субсидии.

Списки граждан – претендентов на получение субсидии с учетом объема субвенции, распределенной бюджетам муниципальных образований Брянской области (за счет средств федерального бюджета) в соответствии с Законом Брянской области от 2 ноября 2016 года № 89-3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области»), утверждаются муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования с указанием фамилии, имени, отчества гражданина – получателя субсидии и размера субсидии.».

2.5.2. Пункт 14 исключить.

2.5.3. Пункты 15, 16 изложить в редакции:

«15. На основании заявки на финансирование муниципального образования Брянской области с приложением документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, департамент обеспечивает перечисление средств субвенции в бюджет муниципального образования в установленном порядке на единый счет бюджета муниципального образования, открытый муниципальному образованию в ОКЦ № 12 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Брянской области.

16. Муниципальные образования после поступления средств в течение финансового года представляют в департамент муниципальный правовой акт соответствующего муниципального образования об обеспечении жильем граждан в форме предоставления жилых помещений в собственность бесплатно, по договорам социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.».

2.6. В разделе VI «Порядок расчета общей площади предоставляемого гражданам жилого помещения и размера единовременной выплаты»:

2.6.1. В наименовании слова «единовременной выплаты» заменить словами «единовременной денежной выплаты».

2.6.2. В пункте 18 слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления».

2.6.3. В пункте 22 слова «уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления».

2.6.4. Пункт 23 изложить в редакции:

«23. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 16, абзацем первым пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных

мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее – Правила), для участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

2.7. В разделе VII «Предоставление жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма»:

2.7.1. Пункт 24 изложить в редакции:

«24. Органы местного самоуправления на основании выписок из списков, полученных от департамента, определяют потребность в жилых помещениях, площади и в пределах средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Брянской области, оформляют заявку в департамент на перечисление средств (субсидии) на строительство, долевое участие в строительстве или на покупку жилых помещений.».

2.7.2. В пункте 25 слово «области» исключить.

2.7.3. В подпункте 3 пункта 27 слова «адрес местонахождения квартиры, предоставляемой» заменить словами «адрес местонахождения жилого помещения, предоставляемого».

2.8. В разделе VIII «Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»:

2.8.1. В пункте 32:

2.8.1.1. В абзаце втором слова «9 месяцев» заменить словами «7 месяцев».

2.8.1.2. Абзац четвертый исключить.

2.8.2. Пункт 33 изложить в редакции:

«33. Гражданин, уволенный с военной службы, имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории Брянской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве (договора (договоров) об уступке прав требований по договору

участия в долевом строительстве). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 3 раздела II настоящего Порядка.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным указанным Положением.».

2.8.3. Дополнить пунктом 33¹ следующего содержания:

«33¹. Получатель единовременной денежной выплаты имеет право реализовать ее на приобретение или строительство жилого помещения общей площадью не менее учетной нормы.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также требующего капитального ремонта.

Гражданин, уволенный с военной службы, имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.».

2.8.4. В пункте 34:

2.8.4.1. В подпункте 1 слова «заявление на имя главы администрации муниципального района (городского округа)» заменить словами «заявление на имя главы органа местного самоуправления».

2.8.4.2. В подпункте 2 слова «денежной выплаты» заменить словами «единовременной денежной выплаты».

2.8.5. В абзаце втором пункта 36 слова «денежной выплаты» заменить словами «единовременной денежной выплаты».

2.8.6. Пункт 37 изложить в редакции:

«37. В случае если при расчете единовременной денежной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 16(2) Правил для участников комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, норматив общей площади жилого помещения составляет менее 33 кв. м, единовременная денежная выплата перечисляется на счет гражданина, уволенного с военной службы, без представления договора купли-продажи жилого помещения.».

2.8.7. В пункте 38 слова «денежную выплату» заменить словами «единовременную денежную выплату».

2.9. Раздел IX «Порядок предоставления отчетности» исключить.

2.10. Приложение 2 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение 2

к Порядку предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно, по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Утверждено

Руководитель (заместитель руководителя)
органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СПИСОК

граждан – претендентов, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ

ПО _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ пп	Сведения о гражданах							Расчет площади жилого помещения				Форма обеспечения жилым помещением***	Размер средств федерального бюджета, рублей	Орган местного самоуправления		
	Ф.И.О.	Состав семьи заявителя	Данные документа, удостоверяющего личность				Дата рождения	Дата постановки на учет	Категория граждан*	Норма предоставления площади жилого помещения/ норматив общей площади жилого помещения	Доп. площадь**				Площадь оставшего жилого помещения	Размер общей площади предоставляемого жилого помещения
			Серия	Номер	Дата выдачи	Кем выдан										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

*В графе 10 указывается код категории граждан:

граждане, уволенные с военной службы, – 01;

члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, – 02;

граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, – 03;

граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, – 04.

**В графе 12 указывается право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером в соответствии с пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

***В графе 15 указывается выбранная гражданином форма обеспечения жилым помещением:

С – жилое помещение в собственность;

СН – жилое помещение по договору социального найма;

ЕДВ – единовременная денежная выплата.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента строительства Брянской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко