



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 г. № 726-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 года № 731-п «Об утверждении государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области»

В соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 4 сентября 2023 года № 417-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга, оценки эффективности и контроля за реализацией государственных программ Брянской области» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 27 декабря 2018 года № 731-п «Об утверждении государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 4 февраля 2019 года № 26-п, от 6 марта 2019 года № 64-п, от 22 апреля 2019 года № 166-п, от 29 мая 2019 года № 233-п, от 19 июля 2019 года № 308-п, от 23 августа 2019 года № 378-п, от 18 ноября 2019 года № 529-п, от 9 декабря 2019 года № 592-п, от 30 декабря 2019 года № 719-п, от 28 февраля 2020 года № 43-п, от 13 апреля 2020 года № 148-п, от 3 июля 2020 года № 282-п, от 18 сентября 2020 года № 439-п, от 13 октября 2020 года № 469-п, от 17 декабря 2020 года № 615-п, от 25 декабря 2020 года № 664-п, от 12 января 2021 года № 3-п, от 15 марта 2021 года № 75-п, от 5 апреля 2021 года № 123-п, от 18 мая 2021 года № 165-п, от 19 июля 2021 года № 270-п, от 28 июля 2021 года № 286-п, от 6 декабря 2021 года № 518-п, от 20 декабря 2021 года № 552-п, от 29 декабря 2021 года № 665-п, от 29 декабря 2021 года № 666-п,

от 14 марта 2022 года № 74-п, от 23 мая 2022 года № 209-п, от 18 июля 2022 года № 305-п, от 13 октября 2022 года № 440-п, от 27 декабря 2022 года № 683-п, от 29 декабря 2022 года № 699-п, от 1 июня 2023 года № 201-п, от 20 ноября 2023 года № 574-п, от 22 декабря 2023 года № 704-п, от 22 марта 2024 года № 85-п, от 21 июня 2024 года № 266-п, от 20 декабря 2024 года № 678-п), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента строительства Брянской области.»

2. Внести в государственную программу «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области», утвержденную вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе «Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы»:

2.1.1. Подраздел 1 «Оценка текущего состояния сферы строительства и дорожного хозяйства Брянской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.1.2. Абзац третий пункта 2.2 подраздела 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере строительства и дорожного хозяйства Брянской области» изложить в редакции:

«достижение количества семей, ежегодно улучшивших жилищные условия, до 35,91 тыс. единиц к 2030 году;».

2.1.3. Абзац пятый подраздела 3 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере строительства и дорожного хозяйства Брянской области» изложить в редакции:

«Кроме того, реализация мероприятий государственной программы способствует выполнению целей и задач региональных проектов «Жилье (Брянская область)», «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)», «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства (Брянская область)», «Безопасность дорожного движения (Брянская область)» и «Газификация объектов инфраструктуры.».

2.2. Раздел «Порядки предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в рамках государственной программы» изложить в редакции:

«Порядки предоставления и распределения субсидий
из областного бюджета местным бюджетам в рамках
государственной программы

1. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)» государственной программы «Обеспечение реализации государственных

полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» приведен в приложении 1 к государственной программе.

2. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасности движения по ним в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения» государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» приведен в приложении 2 к государственной программе.

3. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения, включающих искусственные дорожные сооружения, в рамках регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)» государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» приведен в приложении 3 к государственной программе.

4. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на финансовое обеспечение дорожной деятельности на территории Брянской области в рамках реализации регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)» государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» приведен в приложении 4 к государственной программе.

5. Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) на реализацию проектов комплексного развития территорий в рамках регионального проекта «Жилье (Брянская область)» государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» приведен в приложении 5 к государственной программе.».

2.3. Пункт 11 приложения 1 к государственной программе изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с кассовым планом выплат департамента строительства Брянской области и предельных объемов финансирования расходов, доведенных на лицевые счета по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.».

2.4. В приложении 2 к государственной программе:

2.4.1. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В первоочередном порядке рассматриваются объекты, имеющие приоритетное значение. К объектам, имеющим приоритетное значение, относятся объекты, реализация которых осуществляется во исполнение нормативных правовых актов и поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов и поручений Губернатора Брянской области.»

2.4.2. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с кассовым планом выплат департамента строительства Брянской области и предельных объемов финансирования расходов, доведенных на лицевые счета по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.»

2.5. В приложении 3 к государственной программе:

2.5.1. Абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)» мероприятий:

по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, в том числе предусматривающих реализацию мероприятий по строительству и (или) реконструкции искусственных сооружений на автомобильных дорогах местного значения, стоимость которых не превышает 3 млрд. рублей, направленных на достижение результата использования субсидий, обеспечивающего достижение результата регионального проекта (далее – мероприятия по ремонту);

по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения, включая искусственные сооружения, направленных на достижение результата использования субсидий, обеспечивающего достижение результата регионального проекта (далее – мероприятия по строительству).»

2.5.2. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В первоочередном порядке рассматриваются объекты, имеющие приоритетное значение. К объектам, имеющим приоритетное значение, относятся объекты, реализация которых осуществляется во исполнение нормативных правовых актов и поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов и поручений Губернатора Брянской области.»

2.5.3. В абзаце третьем пункта 7 слова «, в срок до 30 календарных дней после подачи заявления» исключить.

2.5.4. Пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Соглашение должно предусматривать в том числе:

а) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования обеспечить проведение инструментальной диагностики автомо-

бильных дорог и оценки технического состояния искусственных дорожных сооружений;

б) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования по обеспечению заключения муниципальных контрактов на осуществление мероприятий в сроки, обеспечивающие своевременное достижение результатов реализации регионального проекта.».

2.5.5. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с кассовым планом выплат департамента строительства Брянской области и предельных объемов финансирования расходов, доведенных на лицевые счета по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.».

2.5.6. Абзац второй пункта 18 изложить в редакции:

«Результатами использования субсидии являются:

а) достижение результата регионального проекта «Приведены в нормативное состояние автомобильные дороги регионального или межмуниципального, местного значения и искусственные дорожные сооружения на них, а также дорожная сеть городских агломераций»;

б) достижение результата регионального проекта «Осуществлено строительство и реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения и искусственных дорожных сооружений на них».».

2.6. В приложении 4 к государственной программе:

2.6.1. Абзац второй пункта 2 изложить в редакции:

«Субсидии предоставляются на мероприятия в рамках осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, направленные на достижение результатов реализации регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть (Брянская область)», обеспечивающих достижение результата регионального проекта «Приведены в нормативное состояние автомобильные дороги регионального или межмуниципального, местного значения и искусственные дорожные сооружения на них, а также дорожная сеть городских агломераций» (доля дорожной сети городских агломераций, находящаяся в нормативном состоянии (процентов)).».

2.6.2. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В первоочередном порядке рассматриваются объекты, имеющие приоритетное значение. К объектам, имеющим приоритетное значение, относятся объекты, реализация которых осуществляется во исполнение нормативных правовых актов и поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов и поручений Губернатора Брянской области.».

2.6.3. Пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Соглашение должно предусматривать в том числе:

а) обязательство муниципального образования обеспечить проведение инструментальной диагностики автомобильных дорог и оценки технического состояния искусственных дорожных сооружений;

б) обязательство органа местного самоуправления по обеспечению заключения муниципальных контрактов на осуществление мероприятий в сроки, обеспечивающие своевременное достижение результатов реализации регионального проекта.».

2.6.4. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с кассовым планом выплат департамента строительства Брянской области и предельных объемов финансирования расходов, доведенных на лицевые счета по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.».

2.6.5. Абзац второй пункта 18 изложить в редакции:

«Результатом использования субсидии является достижение результата регионального проекта «Приведены в нормативное состояние автомобильные дороги регионального или межмуниципального, местного значения и искусственные дорожные сооружения на них, а также дорожная сеть городских агломераций».».

2.7. Пункт 11 приложения 5 к государственной программе изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с кассовым планом выплат департамента строительства Брянской области и предельных объемов финансирования расходов, доведенных на лицевые счета по переданным полномочиям получателей бюджетных средств.».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Положения подпунктов 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 вступают в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента строительства Брянской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко

«1. Оценка текущего состояния сферы строительства
и дорожного хозяйства Брянской области

В 2022 году объем ввода жилья составил 485,9 тыс. кв. м, из которых многоквартирные дома – 195,2 тыс. кв. м, индивидуальное жилищное строительство – 290,7 тыс. кв. м. В 2023 году объем ввода жилья составил 568,6 тыс. кв. м, из которых многоквартирные дома – 310,3 тыс. кв. м, индивидуальное жилищное строительство – 258,3 тыс. кв. м.

В 2024 году объем ввода жилья составил 609,6 тыс. кв. м, из которых многоквартирные дома – 209,6 тыс. кв. м, индивидуальное жилищное строительство – 400,0 тыс. кв. м.

В целях увеличения жилищного строительства на территории региона взят ориентир на комплексное освоение земель. Именно комплексная застройка, в отличие от точечной, отвечает современным требованиям к комфортному жилью, обеспечению городских территорий развитой инфраструктурой. Так, на территории региона объемы ввода жилья обеспечивают следующие проекты:

«Застройка территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска»;

«Застройка ул. Флотской в Бежицком районе г. Брянска (пойма реки Десна)»;

«Застройка микрорайона «Мегаполис-Парк» в поселке Мичуринский Брянского района»;

«Жилой комплекс «Мичуринский город-парк» в поселке Мичуринский Брянского района»;

проект по комплексному развитию территорий «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, расположенных по ул. Соборной в п. Свень Брянского района Брянской области»;

проект по комплексному развитию территорий «Комплексная жилая застройка по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска».

Стимулирование спроса на жилые помещения обеспечивается программами ипотечного кредитования и строительством новой социальной и транспортной инфраструктуры на территориях застроек: детские сады, школы, учреждения здравоохранения, автомобильные дороги.

Департаментом строительства Брянской области реализуются мероприятия по развитию ипотечного кредитования в жилищном строительстве.

За период с 2022 по 2024 год с помощью субсидии на компенсацию части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения свои

жилищные условия улучшили 59 семей, за счет средств областного бюджета предоставлено субсидий на сумму 108,40 млн. рублей.

Дорожное хозяйство – важнейший элемент инфраструктуры, определяющий уровень развития транспортной системы России и оказывающий огромное влияние на развитие других отраслей экономики. Создание динамично развивающегося, сбалансированного и устойчиво функционирующего дорожного хозяйства является необходимым условием для обеспечения подъема экономики, эффективной деятельности хозяйствующих субъектов и повышения качества жизни населения.

Необходимыми условиями поддержания нормальной жизнедеятельности являются обеспечение содержания и ремонта дорожной сети Брянской области, ее обустройство в соответствии с требованиями обеспечения безопасности дорожного движения, улучшение технического и эксплуатационного состояния, повышение качества содержания.

За 2022 – 2024 годы прирост сети автомобильных дорог общего пользования в результате строительства и реконструкции автомобильных дорог составил более 19 км, капитально отремонтировано и отремонтировано автомобильных дорог более 1614 км, построено 3 моста протяженностью более 569 пог. м, протяженность приведенных в нормативное состояние искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования составила более 1300 пог. м.

В целях минимизации рисков причинения ущерба при строительстве жилья с привлечением средств граждан на территории Брянской области осуществляется региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Одним из социально значимых направлений деятельности является восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства.

В 2025 году на территории Брянской области 29 застройщиков осуществляют строительство 58 объектов с привлечением средств граждан – участников долевого строительства общей площадью 607 тыс. кв. м.

В рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства за 10 месяцев 2025 года проведено 385 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами по наблюдению за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований, вынесено 41 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Губернатором Брянской области утвержден региональный план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Брянской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря

2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», включающий в себя семь проблемных объектов долевого строительства:

два многоквартирных жилых дома в г. Брянске: ЖК «Гвардейский» и ЖК «Огни Маяка» (поз. 2), застройщик – ООО СЗ «Инстрой»;

комплексная жилая застройка в Брянском районе – ЖК «Мичуринский» (2 очередь), застройщик – ООО «Монолит»;

комплексная застройка в Брянском районе – ЖК «Чистые пруды» (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4), застройщик – ООО «СЗ «Домострой».

Общее число граждан, нуждающихся в защите, заключивших договоры участия в долевом строительстве по объектам, включенным в «дорожную карту», – 810.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики Брянской области. Схемой территориального планирования Брянской области, утвержденной постановлением администрации Брянской области от 14 июня 2011 года № 528, определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов, определяются границы зон с особыми условиями использования территории.

В Брянской области насчитывается 236 муниципальных образований, в том числе 24 муниципальных района, 5 городских округов, 2 муниципальных округа, 29 городских поселений, 176 сельских поселений, для которых разработаны и утверждены схемы территориального планирования, генеральные планы и правила землепользования и застройки.

С целью установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в том числе Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области», утверждаются региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области утверждены постановлением администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года № 1121 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области».

По состоянию на конец 2025 года на территории Брянской области:

местные нормативы градостроительного проектирования утверждены в 23 муниципальных районах, 3 городских округах, 2 муниципальных округах, 203 городских и сельских поселениях;

схемы территориального планирования утверждены в 24 муниципальных районах, генеральные планы и правила землепользования и застройки –

в 5 городских округах, 2 муниципальных округах, 29 городских поселениях, 176 сельских поселениях;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждены в 5 городских округах, 2 муниципальных округах, 163 городских и сельских поселениях; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – в 4 городских округах, 2 муниципальных округах, 148 городских и сельских поселениях; программы комплексного развития социальной инфраструктуры – в 4 городских округах, 2 муниципальных округах, 150 городских и сельских поселениях.

В целях обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории Брянской области, функционирует государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Брянской области.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Брянской области – обновляемый в режиме реального времени банк достоверных данных, в том числе пространственных, содержащий сведения, документы, материалы о развитии территорий, их застройке, существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.»

