



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г. № 718-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области

В соответствии с Уставом Брянской области, законами Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», от 2 декабря 2011 года № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента строительства Брянской области, заместителя Губернатора Брянской области Агафонову И.В.



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 24 декабря 2025 г. № 718-п

ПОРЯДОК

предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – областная выплата, лица из числа детей-сирот).

2. Областная выплата предоставляется однократно для приобретения в собственность благоустроенного жилого помещения.

3. Областная выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

4. Предоставление областной выплаты осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (далее – органы местного самоуправления).

5. Областная выплата предоставляется лицу из числа детей-сирот, включенному в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, при одновременном соответствии по состоянию на дату подачи заявления критериям, установленным пунктом 3 статьи 7.2 Закона Брянской области от 29 декабря 2012 года

№ 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области» (далее соответственно – заявитель, список).

6. Лица из числа детей-сирот, являющиеся участниками специальной военной операции, имеют преимущественное право на получение областной выплаты.

7. Право на областную выплату подтверждается именованным документом на приобретение благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области – сертификатом.

II. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении областной выплаты

8. Для получения сертификата заявитель (либо представитель заявителя) обращается с заявлением о предоставлении областной выплаты по форме, утвержденной департаментом строительства Брянской области (далее – департамент строительства), в орган местного самоуправления по месту включения в список.

9. Перечень документов (сведений), необходимых для предоставления областной выплаты:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя.

В случае подачи заявления о предоставлении областной выплаты представителем заявителя – документ, подтверждающий его полномочия, а также документ, удостоверяющий его личность;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных по форме, утвержденной департаментом строительства;

3) сведения о регистрации по месту жительства заявителя на территории Брянской области;

4) сведения о наличии (отсутствии) судимости (не запрашивается в отношении участников специальной военной операции);

5) сведения о наличии (отсутствии) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении заявителя;

6) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в указанных учреждениях в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

8) сведения об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых

в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

9) копия трудовой книжки либо сведения о трудовой (служебной), предпринимательской деятельности, деятельности с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (не представляются заявителями, осуществляющими уход за ребенком-инвалидом, заявителями-инвалидами, заявителями, имеющими ребенка в возрасте до трех лет или двух и более несовершеннолетних детей, а также заявителями из числа участников специальной военной операции);

10) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) заявителя (представляется заявителями, имеющими ребенка в возрасте до трех лет или двух и более несовершеннолетних детей);

11) копия документа, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего установление заявителю или несовершеннолетнему, за которым заявитель осуществляет уход, инвалидности (представляется заявителями, осуществляющими уход за ребенком-инвалидом, заявителем-инвалидом);

12) копия справки о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемой участнику специальной военной операции (представляется заявителями – участниками специальной военной операции).

Документы, предусмотренные подпунктами 4 – 9 настоящего пункта, должны быть выданы в срок, не превышающий 60 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении областной выплаты.

10. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 6, 9, 11, 12 пункта 9 настоящего Порядка, представляются заявителем (представителем заявителя) самостоятельно одновременно при подаче заявления о предоставлении областной выплаты.

Документы (сведения), предусмотренные подпунктами 3 – 5, 7, 8, 10 пункта 9 настоящего Порядка, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

11. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов (сведений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Орган местного самоуправления регистрирует представленное заявителем (представителем заявителя) заявление о предоставлении областной выплаты в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность

благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выдачи сертификатов (далее – журнал регистрации) по форме, утвержденной департаментом строительства.

13. Органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по реализации мероприятий по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области лицам из числа детей-сирот (далее – межведомственная комиссия).

В состав межведомственной комиссии включаются представители департамента строительства, департамента социальной политики и занятости населения Брянской области, департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, государственной строительной инспекции Брянской области.

Межведомственная комиссия рассматривает заявление о предоставлении областной выплаты и документы (сведения), указанные в пункте 9 настоящего Порядка, на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.

14. Решение о предоставлении областной выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается органом местного самоуправления на основании протокола межведомственной комиссии.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении областной выплаты с прилагаемыми к нему документами (сведениями) и принятия органом местного самоуправления соответствующего решения не может превышать 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении областной выплаты.

Срок принятия решения о предоставлении областной выплаты или об отказе в ее предоставлении продлевается на 10 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении областной выплаты являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

16. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении областной выплаты уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования такого решения.

Заявитель, получивший отказ в предоставлении областной выплаты, имеет право на повторное обращение в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

17. Органом местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении областной выплаты заявителю (представителю заявителя) выдается сертификат по форме согласно приложению к настоящему Порядку и регистрируется в журнале регистрации.

В случае отсутствия у органа местного самоуправления соответствующих лимитов на обеспечение дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение лиц из числа детей-сирот сертификат выдается не позднее одного рабочего дня со дня доведения дополнительных лимитов органу местного самоуправления.

18. Расчет размера областной выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер областной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата и перерасчету не подлежит.

19. Срок действия сертификата составляет один год с даты его выдачи заявителю (представителю заявителя).

В случае истечения срока действия сертификата заявитель сохраняет право на имущество и жилое помещение в соответствии с Законом Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области».

III. Осуществление контроля за приобретением жилого помещения за счет средств областной выплаты

20. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств областной выплаты, должно отвечать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории Брянской области;
- 2) являться отдельной квартирой или жилым домом;
- 3) быть пригодным для проживания;
- 4) отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

5) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

6) многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

7) не находиться под арестом, залогом, не должно быть обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;

8) общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее 33 квадратных метров.

21. Заявитель (представитель заявителя) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, обязан представить в орган местного самоуправления проект договора купли-продажи жилого помещения на предмет соответствия его требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком.

22. Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств областной выплаты вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

К проекту договора купли-продажи жилого помещения заявитель (представитель заявителя) прилагает копию сертификата на материнский (семейный) капитал, иные документы, подтверждающие использование дополнительных источников оплаты договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения с использованием собственных средств, средств членов семьи, заемных (кредитных) средств либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки).

23. Проект договора купли-продажи должен содержать следующие существенные условия:

1) вид жилого помещения, адрес места нахождения жилого помещения;

2) кадастровый номер жилого помещения и кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

3) общая площадь жилого помещения;

4) стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;

5) условие об оплате жилого помещения за счет средств областной выплаты и дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей размер сертификата (при наличии);

6) реквизиты счета юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения, открытого в кредитной организации на территории Российской Федерации, на который необходимо перечислить средства областной выплаты.

24. Проверка планируемого к приобретению жилого помещения на соответствие требованиям, установленным пунктами 3, 20 настоящего

Порядка, производится межведомственной комиссией в течение 10 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в пунктах 21, 22 настоящего Порядка, посредством проверки проекта договора купли-продажи жилого помещения и осмотра жилого помещения с составлением акта осмотра жилого помещения и согласования проекта договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения по форме, утвержденной департаментом строительства.

25. На основании акта осмотра жилого помещения и согласования проекта договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного акта принимается одно из следующих решений:

о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям;

о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям.

26. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям являются:

1) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным пунктом 20 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта договора купли-продажи требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Порядка.

27. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В уведомлении указываются основания принятия такого решения и порядок его обжалования.

28. Решение о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения и проекта договора купли-продажи установленным требованиям является основанием для заключения заявителем договора купли-продажи жилого помещения и государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

IV. Порядок перечисления областной выплаты

29. Для получения областной выплаты заявитель (представитель заявителя) в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое за счет средств областной выплаты, представляет в орган местного самоуправления заявление о перечислении областной выплаты по форме, утвержденной департаментом строительства, с приложением документа, удостоверяющего

личность заявителя, и заключенного договора купли-продажи жилого помещения.

В случае подачи заявления о перечислении областной выплаты представителем заявителя он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также документ, удостоверяющий его личность.

30. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления заявления о перечислении областной выплаты осуществляет проверку документов, представленных заявителем, запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющийся у него объект недвижимости (заявитель вправе представить ее по собственной инициативе) и принимает решение о перечислении областной выплаты или об отказе в ее перечислении.

31. Основаниями для отказа в перечислении областной выплаты являются:

1) отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о правах заявителя на имеющийся у него объект недвижимости, подтверждающих регистрацию заявителем права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств областной выплаты;

2) заявителем зарегистрировано право собственности на жилое помещение, в отношении которого отсутствует решение органа местного самоуправления о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям;

3) существенные условия договора купли-продажи жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение не соответствуют существенным условиям согласованного проекта договора купли-продажи, установленным пунктом 23 настоящего Порядка.

32. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении областной выплаты уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В уведомлении указываются основания принятия такого решения и порядок его обжалования.

33. Перечисление областной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о перечислении областной выплаты на счет, открытый в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения.

34. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера областной выплаты, то оплата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

35. Право на областную выплату считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств областной выплаты, в Едином государ-

ственном реестре недвижимости и перечисления областной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

36. Аннулирование выданного заявителю сертификата производится в случае:

принятия заявителем решения об отказе в получении областной выплаты путем подачи соответствующего заявления в произвольной форме; смерти заявителя.

37. Средства областной выплаты носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Заявитель несет ответственность за нецелевое использование средств областной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление областной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. После регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств областной выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подлежит исключению из списка.



Приложение
к Порядку предоставления лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
дополнительной меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты
на приобретение в собственность благоустроенного
жилого помещения на территории Брянской области

Бланк органа местного самоуправления Брянской области

СЕРТИФИКАТ

на предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность
благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области

(в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от _____
№ _____ «Об утверждении Порядка предоставления лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, дополнительной меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность
благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области»)

№ 32-ОВ-XXXX/2025

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца сертификата)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение
в собственность благоустроенного жилого помещения на территории
Брянской области в размере _____

(цифрами и прописью)

Дата выдачи сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок действия сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.
(один год с даты выдачи)

Подпись получателя сертификата _____

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

