



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

#### **О внесении изменений в Закон Брянской области «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 28 ноября 2025 года

**Статья 1.** Внести в Закон Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 1 марта 2016 года № 9-З, от 5 июня 2018 года № 45-З, от 29 сентября 2021 года № 71-З, от 30 ноября 2021 года № 100-З) следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

**«О разграничении полномочий органов государственной власти Брянской области в сфере земельных отношений на территории Брянской области».**

2. В пункте 1 статьи 2 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган».

3. Статью 3 изложить в редакции:

**«Статья 3. Полномочия Брянской областной Думы в сфере земельных отношений**

Брянская областная Дума в сфере земельных отношений принимает законы Брянской области по вопросам:

1) установления случаев и порядка предоставления земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

2) установления оснований для отказа в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан;

3) установления порядка постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право в случаях, установленных законами Брянской области, на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учета;

4) установления категории работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов;

5) установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности, если иное не предусмотрено федеральными законами;

6) установления максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

7) установления максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

8) установления порядка проведения землеустройства;

9) осуществления контроля за соблюдением и исполнением законов Брянской области в сфере земельных отношений;

10) осуществления иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

4. В статье 4:

1) в пункте 1 слова «находящиеся в собственности» заменить словами

«находящиеся в государственной собственности»;

2) в пункте 2 слова «находящихся в собственности» заменить словами «находящихся в государственной собственности»;

3) в пункте 3 слова «находящихся в собственности» заменить словами «находящихся в государственной собственности»;

4) пункт 4 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичных сервитутов»;

5) пункт 6 изложить в редакции:

«6) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», принято решение о целесообразности передачи Брянской области указанных полномочий Российской Федерации;»;

б) в пункте 7 слова «находящихся в собственности» заменить словами «находящихся в государственной собственности»;

7) пункт 9 изложить в редакции:

«9) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Брянской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;»;

8) в пункте 10.2 слова «находящихся в собственности» заменить словами «находящихся в государственной собственности».

5. Статью 5 изложить в редакции:

**«Статья 5. Полномочия уполномоченного органа в сфере земельных отношений**

Уполномоченный орган в сфере земельных отношений:

1) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

2) осуществляет деятельность по государственной кадастровой оценке;

3) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения;

4) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в собственность за плату на основании договора купли-продажи;

5) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в аренду на основании договора аренды;

6) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования;

7) предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

8) принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, и заключает соответствующие договоры купли-продажи, аренды с победителем торгов;

9) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской

области, в случаях, установленных федеральным законодательством;

10) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

11) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в целях, указанных в подпунктах 1–5, 7 и 9 пункта 1 статьи 39.33 и в статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
2 декабря 2025 года  
№ 103-3