



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 31 октября 2025 г. № 131
г. Брянск

Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Брянской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, отдельных категорий граждан

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Брянской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, отдельных категорий граждан.

2. Признать утратившим силу указ Губернатора Брянской области от 8 ноября 2022 года № 176 «Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи

с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей».

3. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Действие настоящего указа распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

5. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.



А.В. Богомаз

Утвержден
указом Губернатора Брянской области
от 31 октября 2025 г. № 131

ПОРЯДОК

освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Брянской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет процедуру освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Брянской области, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее соответственно – пени, мера социальной поддержки), следующих категорий граждан:

1) граждан Российской Федерации (далее – граждане), призванных на военную службу по мобилизации, – на период прохождения ими военной службы;

2) граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, граждан, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области – на период их участия в специальной военной операции;

3) граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, – на период действия указанного контракта;

4) граждан, проходящих военную службу в пограничных органах федеральной службы безопасности и выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Феде-

рации, выполняющих (выполнявших) задачи в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, а также обеспечивающих (обеспечивавших) проведение специальной военной операции на указанных приграничных территориях субъектов Российской Федерации, проходящих военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и оказывающих (оказывавших) содействие пограничным органам федеральной службы безопасности по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, – на период выполнения ими указанных задач;

5) совместно проживающих с гражданами, указанными в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, супругов, детей, родителей, а также других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан, признанных членами семьи, – на период, установленный для граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Понятия «плата за жилое помещение», «плата за коммунальные услуги», «взносы на капитальный ремонт» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Мера социальной поддержки предоставляется на периоды и гражданам, указанным в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка, независимо от того, кто из них является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка).

4. Для получения меры социальной поддержки гражданин, указанный в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), лично или через представителя, действующего от имени заявителя на основании доверенности (далее – представитель), обращается непосредственно:

1) для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

к юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

к лицу, оказывающему услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме;

к ресурсоснабжающей организации;

к региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами;

к собственнику жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующему от его имени уполномоченному государственному органу или уполномоченному органу местного самоуправления) либо управомоченному им лицу (далее – собственник жилого помещения);

к иному юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги (платежные агенты, расчетные центры);

2) для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Брянской области:

к специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

к лицу, на имя которого открыт специальный счет.

5. Решение о предоставлении меры социальной поддержки принимается лицом, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, на основании письменного заявления, поданного заявителем или представителем в произвольной форме с указанием способа обратной связи, и следующих документов:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) копий документов, подтверждающих правовые основания владения и (или) пользования жилым помещением;

3) согласия на обработку персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в произвольной форме.

Заявитель из числа граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 настоящего Порядка, вправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Заявители из числа членов семьи граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 настоящего Порядка, вправе приложить документы, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, а также прикладывают документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи таких граждан.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.

Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригиналов для сверки их идентичности.

6. Заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие лицу, указанному в пункте 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления.

Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

7. Лицо, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, в срок не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов:

1) получает сведения (информацию) об участии граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции (выполнении ими задач), которые заявитель в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка вправе представить, но не представил по собственной инициативе, посредством обращения в органы или организации, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу таких сведений (информации), если представление таких сведений (информации) не ограничено законодательством Российской Федерации;

2) проверяет заявление и прилагаемые к нему документы, а также сведения (информацию), полученные в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, на соответствие пункту 3 настоящего Порядка и:

при наличии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в предоставлении меры социальной поддержки и в срок не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем принятия решения, уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении, с обоснованием причины отказа в предоставлении меры социальной поддержки;

при отсутствии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении меры социальной поддержки и в срок не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем принятия решения, уведомляет заявителя о предоставлении ему меры социальной поддержки способом, указанным в заявлении.

8. Основания для отказа в предоставлении меры социальной поддержки: несоответствие заявителя положениям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

заявителем (представителем) не представлены либо представлены не в полном объеме документы (их копии), обязательное представление которых предусмотрено пунктом 5 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

9. В случае устранения заявителем обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении меры социальной поддержки, заявление может быть подано повторно в порядке, установленном настоящим Порядком. Повторно поданное заявление рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

10. При принятии решения о предоставлении меры социальной поддержки:

пени не начисляются с даты принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки до завершения периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка;

пени, начисленные с даты наступления периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка, и до принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки уплате не подлежат.

11. При принятии решения об отказе в предоставлении меры социальной поддержки пени начисляются в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации, и подлежат уплате.

12. Право на предоставление меры социальной поддержки прекращается со дня завершения периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка.

13. Граждане, указанные в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка, обязаны сообщить о дате завершения периода, указанного в подпунктах 1 – 5 пункта 1 настоящего Порядка, в адрес лица, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня наступления указанного события, с приложением подтверждающих документов.

14. В случае установления фактов представления заведомо недостоверных сведений и (или) поддельных документов, сокрытия информации, влияющих на предоставление меры социальной поддержки, сумма пеней за весь период необоснованно представленной меры социальной поддержки подлежит взысканию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

