



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 г. № 324-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 20 сентября 2021 года № 386-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 20 сентября 2021 года № 386-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 24 января 2022 года № 16-п, от 5 сентября 2022 года № 370-п, от 26 декабря 2023 года № 735-п), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.».

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора»:

2.1.1. Пункты 2.4, 2.5 изложить в редакции:

«2.4. В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к высокому риску, проводится плановый инспекционный визит, либо плановая документарная проверка, либо плановая выездная проверка с периодичностью один раз в два года, либо обязательный профилактический визит с периодичностью один раз в год.

2.5. В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к среднему и умеренному риску, обязательные профилактические визиты осуществляются с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.».

2.1.2. Дополнить пунктами 2.6 – 2.11 следующего содержания:

«2.6. В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к низкому риску, обязательные профилактические визиты не проводятся.

2.7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекция разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

2.8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по государственному жилищному надзору утверждается высшим органом исполнительной власти Брянской области.

2.9. Инспекция ведет перечень объектов государственного жилищного надзора в реестре объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещает его на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

2.11. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо инспекции направляет уполномоченному должностному лицу инспекции мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.2. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

2.2.1. Дополнить пункт 3.1 абзацем следующего содержания:

«Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня утверждения.».

2.2.2. Пункт 3.2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) самообследование.».

2.2.3. Пункты 3.12, 3.13 изложить в редакции:

«3.12. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляется контролируемым лицом в виде электронного документа, подписанного в соответствии с пунктом 6 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если возражение в отношении предостережения не содержит обязательных сведений, указанных в пункте 3.11 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня поступления в инспекцию оно возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

3.13. Возражение в отношении предостережения рассматривается инспекцией в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в инспекцию.

По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- а) об оставлении предостережения без изменения;
- б) об отмене предостережения.

Информация о принятом решении в течение одного рабочего дня со дня его принятия направляется контролируемому лицу, представившему возражение в отношении предостережения.».

2.2.4. Пункт 3.18 изложить в редакции:

«3.18. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования может производиться с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.2.5. Пункты 3.25 – 3.30 изложить в редакции:

«3.25. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.26. Обязательные профилактические визиты проводятся:

1) в отношении объектов государственного жилищного контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленных пунктами 2.4, 2.5 настоящего Положения;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному

с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Брянской области.

3.27. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.28. Порядок проведения обязательного профилактического визита осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.29. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.30. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, в порядке, предусмотренном статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.2.6. Дополнить пунктами 3.32 – 3.37 следующего содержания:

«3.32. Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном статьей 51 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.33. Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований по итогам самообследования, вправе принять одну декларацию соблюдения обязательных требований, срок действия которой составляет один год с момента ее регистрации инспекцией.

3.34. В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в инспекцию в течении одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

3.35. Методические рекомендации по проведению самообследования утверждаются приказом инспекции и размещаются на официальном сайте инспекции.

3.36. В случае если при проведении обязательного профилактического визита или контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

3.37. Контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования по истечении двух лет со дня ее аннулирования.».

2.3. В разделе IV «Осуществление государственного жилищного надзора»:

2.3.1. Пункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами инспекции на основании заданий уполномоченных должностных лиц инспекции, включая задания, содержащиеся в планах работы инспекции.».

2.3.2. В пункте 4.6 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9 части 1 статьи 57».

2.3.3. Дополнить пунктом 4.24 следующего содержания:

«4.24. Выездная проверка и инспекционный визит могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».».

2.4. В разделе V «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия»:

2.4.1. Пункт 5.3 изложить в редакции:

«5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2.4.2. Пункты 5.6, 5.7 изложить в редакции:

«5.6. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия инспекция принимает решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2.4.3. Дополнить пунктами 5.8, 5.9 следующего содержания:

«5.8. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения контро-

лируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.9. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.5. В разделе VII «Переходные положения» слова «до 31 декабря 2023 года» заменить словами «до 31 декабря 2025 года».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.



А.В. Богомаз