



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 28 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 4 мая 2009 года № 30-3, от 3 июня 2009 года № 41-3, от 6 августа 2010 года № 60-3, от 3 июня 2011 года № 50-3, от 4 мая 2016 года № 34-3, от 28 февраля 2017 года № 8-3, от 4 апреля 2018 года № 23-3, от 4 июня 2019 года № 52-3, от 30 марта 2020 года № 26-3, от 26 апреля 2021 года № 27-3, от 30 ноября 2021 года № 101-3, от 31 октября 2022 года № 82-3, от 28 июля 2023 года № 66-3, от 28 октября 2024 года № 80-3) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 5 дополнить подпунктом 14.5 следующего содержания:

«14.5) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;».

2. Пункт 1 статьи 5.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.».

3. Статью 19.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 19.1. Установление льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Брянской области или муниципальной собственности (далее также – неиспользуемый объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», по решению органа исполнительной власти Брянской области, уполномоченного Губернатором Брянской области, или соответствующих органов по управлению муниципальным имуществом могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается Правительством Брянской области.

4. Существенным условием договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Правительством Брянской области.

6. Сдача в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Брянской области, льготная арендная плата устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

Для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, льготная арендная плата устанавливается в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Брянской области.».

4. Пункт 1 статьи 20 дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3) медицинским организациям государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной в данном объекте культурного наследия;».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 1 статьи 19.1 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
4 марта 2025 года
№ 20-3