



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«19» декабря 2025 г.

№ 47/12

**О внесении изменений в приказ  
Комиссии по государственному  
регулированию цен и тарифов  
в Белгородской области от 15 декабря  
2021 года № 28/18 (в ред. от 20 декабря  
2024 года № 38/12)**



В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 19 декабря 2025 года № 47 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/18 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/12) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

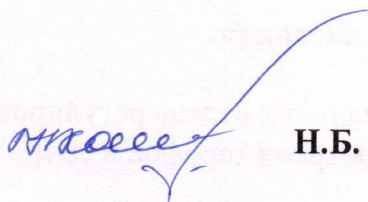
- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ЗАО «Строительный центр» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Начальник управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области**



**Н.Б. Косилова**

**Приложение № 1  
к приказу управления  
по государственному регулированию цен  
и тарифов в Белгородской области  
от 19 декабря 2025 года  
№ 47/12**

**Производственная программа в сфере горячего водоснабжения,  
осуществляемого ЗАО «Строительный центр» с использованием  
закрытой системы горячего водоснабжения, на территории обслуживания  
ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	136 162,51
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	131 260,66
5.	Объем потерь	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	4 901,85
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%					3,6
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	131 260,66
7.1.	- население	куб. м	166326,07	150365,72	137027,36	124 649,67	131 121,73
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	- прочие потребители	куб. м	390,60	603,21	516,24	125,21	138,93

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс.руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	23028,25	11710,69	11317,56
2023 год	25174,05	13114,54	12059,50
2024 год	25800,16	11217,44	14582,72
2025 год	25839,70	12516,60	13323,09
2026 год	Всего	с 1 января по 30 сентября <sup>(*)</sup>	с 1 октября по 31 декабря <sup>(*)</sup>
	30213,06	21 385,95	8 827,11

(\*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	139 095,48
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	25 949,91

».

**Приложение № 2**  
**к приказу управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**  
**от 19 декабря 2025 года**  
**№ 47/12**

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,**  
**поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным**  
**на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал»,**  
**с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>ЗАО «Строительный центр» на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал»</b>					
	- компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	2022	26,00	27,04 <sup>(1)</sup>	21,67	22,53 <sup>(1)</sup>
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1632,92	1708,04 <sup>(1)</sup>	1360,77	1423,37 <sup>(1)</sup>
	- компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	2023	28,91 <sup>(2)</sup>		24,09 <sup>(2)</sup>	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1861,75 <sup>(2)</sup>		1551,46 <sup>(2)</sup>	
	- компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	2024	28,91	32,41	24,09	27,01
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1861,75	2010,40	1551,46	1675,33
	- компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	2025	32,41	39,33	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2010,40	2251,74	1675,33	1876,45
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября <sup>(3)</sup> по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября <sup>(3)</sup> по 31 декабря
	- компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>		39,99	44,35	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2289,27	2701,34	1876,45	2214,21

**Примечание:**

- <sup>(1)</sup> - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
- <sup>(2)</sup> - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
- <sup>(3)</sup> – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
4. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).