



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«11» декабря 2025 г.

№ 39/19

**О внесении изменений в приказы  
Комиссии по государственному  
регулированию цен и тарифов  
в Белгородской области от 18 ноября  
2021 года № 23/12, № 23/13  
(в ред. от 17 декабря 2024 года № 34/11)**



В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 декабря 2025 года № 39 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2021 года № 23/12 «Об утверждении производственной программы АО «Дирекция по развитию промышленных зон» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемой на территории Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» (в ред. от 17 декабря 2024 года № 34/11):

- в заголовке к тексту приказа, в пункте 1 приказа слова «Белгородского района

Белгородской области» заменить словами «Белгородского муниципального округа Белгородской области»;

- приложение «Производственная программа АО «Дирекция по развитию промышленных зон» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемая на территории Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» к названному приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2021 года № 23/13 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и водоотведение (в части очистки сточных вод) и долгосрочных параметров регулирования тарифов для АО «Дирекция по развитию промышленных зон», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» (в ред. от 17 декабря 2024 года № 34/11):

- в заголовке к тексту приказа, в пункте 2 приказа, в приложениях № 1, № 2 к приказу слова «Белгородского района Белгородской области» заменить словами «Белгородского муниципального округа Белгородской области»;

- приложение № 2 «Тарифы на питьевую воду, водоотведение и водоотведение (в части очистки сточных вод) для АО «Дирекция по развитию промышленных зон», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» к названному приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Начальник управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области**



**Н.Б. Косилова**

**Приложение № 1  
к приказу управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области  
от 11 декабря 2025 года  
№ 39/19**

**Производственная программа АО «Дирекция по развитию  
промышленных зон» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,  
реализуемая на территории Белгородского муниципального округа  
Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

**I. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	АО «Дирекция по развитию промышленных зон»
ИНН	3123190205
ОГРН	1083123021068
Местонахождение регулируемой организации	308519, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Северный, ул. Березовая, зд. 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	г. Белгород, Соборная площадь, д. 4
Период реализации производственной программы	с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

**II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Ремонт	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря
2	Улучшение качества питьевой воды	-	-	-	-	-
3	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	-	-	-	-	-

III. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Ремонт	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря	с 1 января по 31 декабря
2	Улучшение качества сточных вод	-	-	-	-	-
3	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	-	-	-	-	-

IV. Баланс водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Поднято воды	куб. метров	123 411,00	130 896,00	111 235,50	141 528,60	124 181,00
2	Получено воды со стороны	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Подано воды в водопроводную сеть	куб. метров	123 411,00	130 896,00	111 235,00	141 528,60	124 181,00
4	Потери воды	куб. метров	4 240,00	4 500,00	3 826,50	4 868,6	1 370,0
4.1	<i>То же в % от воды, поданной в сеть</i>	%	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
5	Отпущено воды всего, в том числе:	куб. метров	119 171,00	126 396,00	107 409,00	136 660,00	122 811,00
5.1	Потребление на собственные нужды (не связанные с регулируемым видом деятельности)	куб. метров	0,0	0,0	0,0	0,0	2 410,0
5.2	Объем воды, отпущенной абонентам:	куб. метров	119 171,00	126 396,00	107 409,00	136 660,00	120 401,00
5.2.1	населению	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	бюджетным потребителям	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	прочим потребителям	куб. метров	119 171,00	126 396,00	107 409,00	136 660,00	120 401,00

## V. Баланс водоотведения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Пропущено сточных вод	куб. метров	118 265,00	108 407,00	113 475,00	161 900,00	181 362,00
2	Технологические нужды предприятия	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Хозяйственные нужды предприятия	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Принято сточных вод всего, в том числе:	куб. метров	118 265,00	108 407,00	113 475,00	161 900,00	181 362,00
5.1	Потребление на собственные нужды (не связанные с регулируемым видом деятельности)	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	362,00
5.2	Объем принятых сточных вод от абонентов:	куб. метров	118 265,00	108 407,00	113 475,00	161 900,00	181 000,00
5.2.1	от населения	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	от бюджетных потребителей	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	от прочих потребителей	куб. метров	118 265,00	108 407,00	113 475,00	161 900,00	181 000,00

## VI. Баланс водоотведения (очистка сточных вод)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Пропущено сточных вод	куб. метров	470 535,00	498 732,00	482 491,00	448 422,00	407 307,00
2	Технологические нужды предприятия	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Хозяйственные нужды предприятия	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Принято сточных вод всего, в том числе:	куб. метров	470 535,00	498 732,00	482 491,00	448 422,00	407 307,00
5.1	Потребление на собственные нужды (не связанные с регулируемым	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	видом деятельности)						
5.2	Принято сточных вод от абонентов, в том числе:	куб. метров	470 535,00	498 732,00	482 491,00	448 422,00	407 307,00
5.2.1	от населения	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	от бюджетных потребителей	куб. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	от прочих потребителей	куб. метров	470 535,00	498 732,00	482 491,00	448 422,00	407 307,00

VII. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. рублей
<b>Холодное водоснабжение</b>	
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	4 591,06
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	3 142,20
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	3 626,35
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года	4 292,14
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 474,12
<b>Всего</b>	<b>20 125,87</b>
<b>Водоотведение</b>	
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	4 108,53
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	4 250,64
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	3 628,82
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года	4 066,93
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 497,34
<b>Всего</b>	<b>20 552,26</b>
<b>Водоотведение (в части очистки сточных вод)</b>	
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года	7 307,41
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года	8 139,31
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	7 747,56
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года	7 382,27
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года	7 292,98
<b>Всего</b>	<b>37 869,53</b>

VIII. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 15.09.2025 № 99

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб. м
Тариф на питьевую воду	2022	2 561,96	-	-	3,44	1,46
	2023	-	1	-	3,44	1,46
	2024	-	1	-	3,44	1,46
	2025	-	1	-	3,44	1,46
	2026	-	1	-	3,44	1,46
Тариф на водоотведение	2022	1 729,94	-	-	-	1,48
	2023	-	1	-	-	1,48
	2024	-	1	-	-	1,48
	2025	-	1	-	-	1,48
	2026	-	1	-	-	1,48
Тариф на водоотведение (в части очетки сточных вод	2022	4 066,99	-	-	-	1,18
	2023	-	1	-	-	1,18
	2024	-	1	-	-	1,18
	2025	-	1	-	-	1,18
	2026	-	1	-	-	1,18

IX. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Целевые показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в базовом периоде 2022 год	Планируемое значение показателя на 2026 год	Динамика изменения плановых показателей, %
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,44	3,44	100
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/м <sup>3</sup>	1,46	1,46	100

№ п/п	Целевые показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в базовом периоде 2022 год	Планируемое значение показателя на 2026 год	Динамика изменения плановых показателей, %
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема принимаемых сточных вод	кВт. ч/м <sup>3</sup>	1,48	1,48	100,00
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт. ч/м <sup>3</sup>	1,18	1,18	100,00

#### Х. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, поданной абонентам	куб. метров	117 660,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	6 449,46
3	Объем сточных вод, принятых от абонентов	куб. метров	164 170,00
4	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	9 212,13
5	Объем сточных вод (очистка), принятых от абонентов	куб. метров	451 310,00
6	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	11 578,66

#### ХI. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия
	2022 — 2026 годы
1	Не предусмотрены

**Приложение № 2**  
**к приказу управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**  
**от 11 декабря 2025 года**  
**№ 39/19**

**ТАРИФЫ**

**на питьевую воду, водоотведение и водоотведение (в части очистки сточных вод)**  
**для АО «Дирекция по развитию промышленных зон», оказывающего услуги**  
**в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории**  
**Белгородского муниципального округа Белгородской области,**  
**с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

Период действия	Тарифы на питьевую воду, руб./м <sup>3</sup>	
	без НДС	с НДС
с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	33,80	40,56
с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	43,25 <sup>(1)</sup>	51,90 <sup>(1)</sup>
с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	24,86 <sup>(2)</sup>	29,83 <sup>(2)</sup>
с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года	40,34	48,41
с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	24,86	29,83
с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	42,66	51,20
с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	31,41	37,69
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	31,41	37,69
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года*	31,41	38,32
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года*	42,91	52,35

Период действия	Тарифы на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
	без НДС	с НДС
с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	33,44	40,13
с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	36,04 <sup>(1)</sup>	43,25 <sup>(1)</sup>
с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	39,21 <sup>(2)</sup>	47,05 <sup>(2)</sup>
с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года	33,59	40,31
с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	31,98	38,38
с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	31,98	38,38
с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	25,12	30,14
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	25,12	30,14
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года*	24,85	30,32
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года*	24,85	30,32

Период действия	Тарифы на водоотведение (в части очистки сточных вод), руб./м <sup>3</sup>	
	без НДС	с НДС
с 1 января 2022 года по 30 июня 2022года	15,53	18,64
с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года	15,53 <sup>(1)</sup>	18,64 <sup>(1)</sup>
с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года	16,32 <sup>(2)</sup>	19,58 <sup>(2)</sup>
с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года	15,39	18,47
с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	16,06	19,27
с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	16,06	19,27
с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	16,06	19,27
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	16,87	20,24
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года*	16,87	20,58
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года*	21,01	25,63

(1) - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

(2) - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

\* подлежащие регулированию тарифы устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года и с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834).

- тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются в соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406.