



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«15» июля 2026 г.

№ 340-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Старооскольского городского округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак жертвам фашизма с изображением лица скорбящей матери, установленный на месте расстрела мирных жителей фашистскими захватчиками в 1943 году. На лицевой стороне памятного знака текст: «На фронтах Великой Отечественной войны сражалось 10124 старооскольца. Погибли смертью храбрых 2770 воинов». За семь месяцев оккупации в Старом Осколе было расстреляно 506 мирных жителей фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, «Парк Воинской славы» (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь маршала Советского Союза Г.К. Жукова», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Жукова (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент советско-болгарской дружбы», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Дмитриевка, ул. Садовая, 61 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Хорошилово, переулок Православный, д. 2 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Знаменка, ул. Нижняя, 36 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архангельская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Архангельское, ул. Центральная, д. 12 (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 28 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Святого Архистратига Михаила», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Нижне-Чуфичево, ул. Восточная, 4 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Христова», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Солдатское, ул. Центральная, д. 10 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Святителя Николая», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Верхне-Атаманское (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31 (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых – Давыдовых», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24 (приложение № 13).

14. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 13 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Лобазнов М.А.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Старооскольского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа Белгородской области.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 октября 2028 года.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



А.М. Шуваев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 340-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак жертвам фашизма с изображением лица скорбящей матери, установленный на месте расстрела мирных жителей фашистскими захватчиками в 1943 году. На лицевой стороне памятного знака текст: «На фронтах Великой Отечественной войны сражалось 10124 старооскольца. Погибли смертью храбрых 2770 воинов». За семь месяцев оккупации в Старом Осколе было расстреляно 506 мирных жителей фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, «Парк Воинской славы»

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
15	472652.49	2204916.53
16	472657.30	2204923.09
17	472646.63	2204929.81
18	472642.32	2204922.72
15	472652.49	2204916.53
Внешняя граница		
1	472623.38	2204859.56
2	472642.89	2204889.29
3	472656.56	2204879.41
4	472666.36	2204888.15
5	472695.92	2204931.40
6	472635.04	2204973.48
7	472632.43	2204969.35
8	472623.73	2204956.31
9	472620.91	2204952.48
10	472624.91	2204949.81
11	472611.09	2204929.42

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	472585.93	2204892.28
13	472582.51	2204886.60
14	472603.10	2204872.98
1	472623.38	2204859.56

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак жертвам фашизма с изображением лица скорбящей матери, установленный на месте расстрела мирных жителей фашистскими захватчиками в 1943 году. На лицевой стороне памятного знака текст: «На фронтах Великой Отечественной войны сражалось 10124 старооскольца. Погибли смертью храбрых 2770 воинов». За семь месяцев оккупации в Старом Осколе было расстреляно 506 мирных жителей фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, «Парк Воинской славы»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1
Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь маршала Советского Союза Г.К. Жукова», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Жукова

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
15	473788.84	2208721.24
16	473795.86	2208730.83
17	473786.13	2208737.58
18	473779.28	2208728.01
15	473788.84	2208721.24
Внешняя граница		
1	473813.99	2208669.50
2	473857.20	2208732.47
3	473827.21	2208753.56
4	473827.27	2208756.19
5	473746.21	2208811.52
6	473694.58	2208736.09
7	473707.14	2208727.86
8	473714.09	2208728.68
9	473721.25	2208723.84
10	473720.28	2208722.41
11	473737.90	2208710.12
12	473741.05	2208714.63
13	473756.86	2208703.60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	473759.06	2208706.80
1	473813.99	2208669.50

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

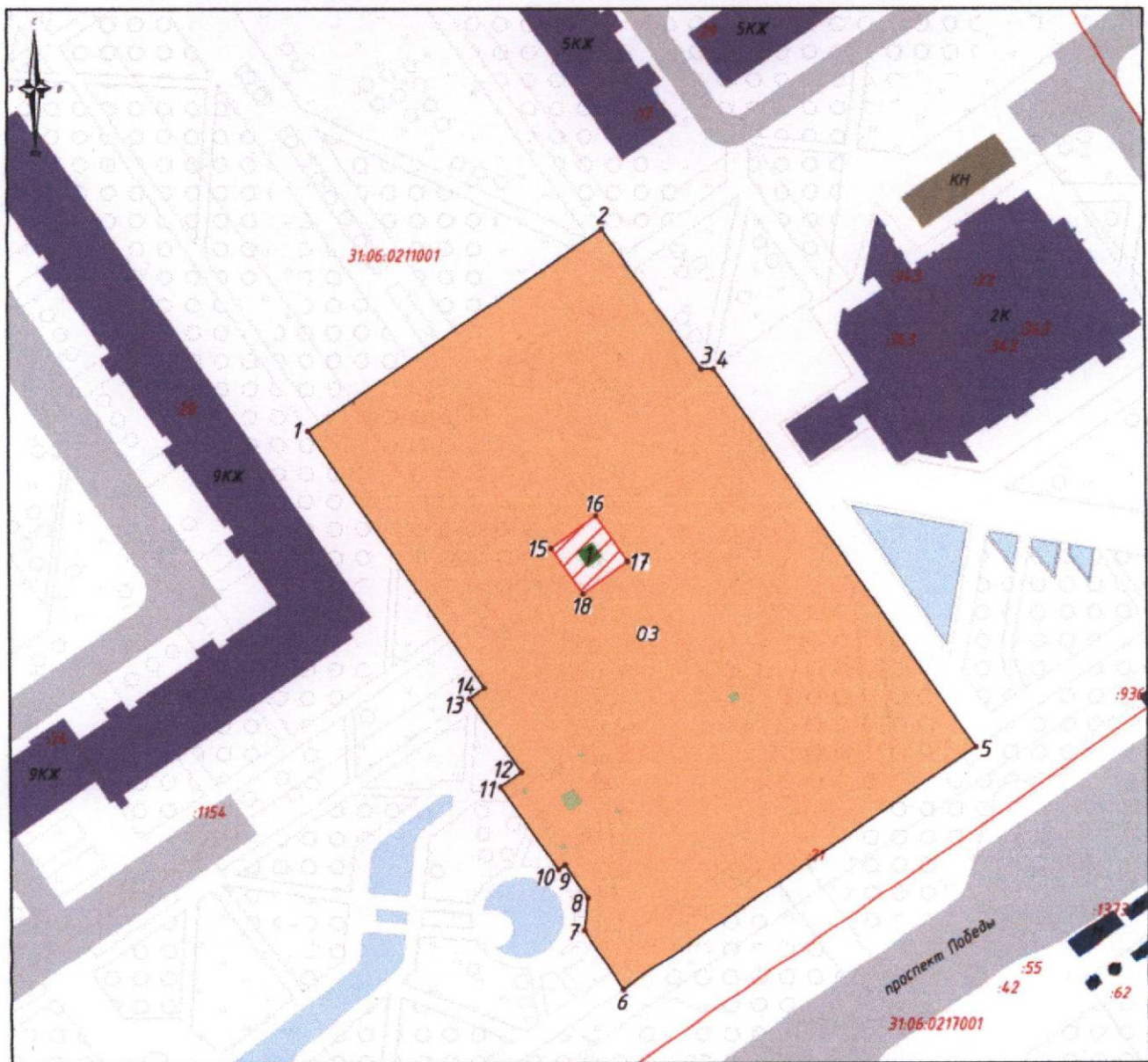
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятный знак в честь маршала Советского Союза
Г.К. Жукова», расположенного по адресу: Белгородская область,
Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Жукова**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15 » июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент советско-болгарской дружбы», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	471438.03	2202631.71
14	471440.32	2202645.59
15	471421.07	2202648.75
16	471418.80	2202634.89
13	471438.03	2202631.71
Внешняя граница		
1	471471.46	2202606.54
2	471481.84	2202663.68
3	471398.87	2202678.75
4	471396.19	2202678.63
5	471394.38	2202677.78
6	471392.87	2202676.27
7	471391.90	2202673.92
8	471383.66	2202628.59
9	471383.77	2202625.97
10	471384.63	2202624.10
11	471386.44	2202622.39
12	471388.49	2202621.61
1	471471.46	2202606.54

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

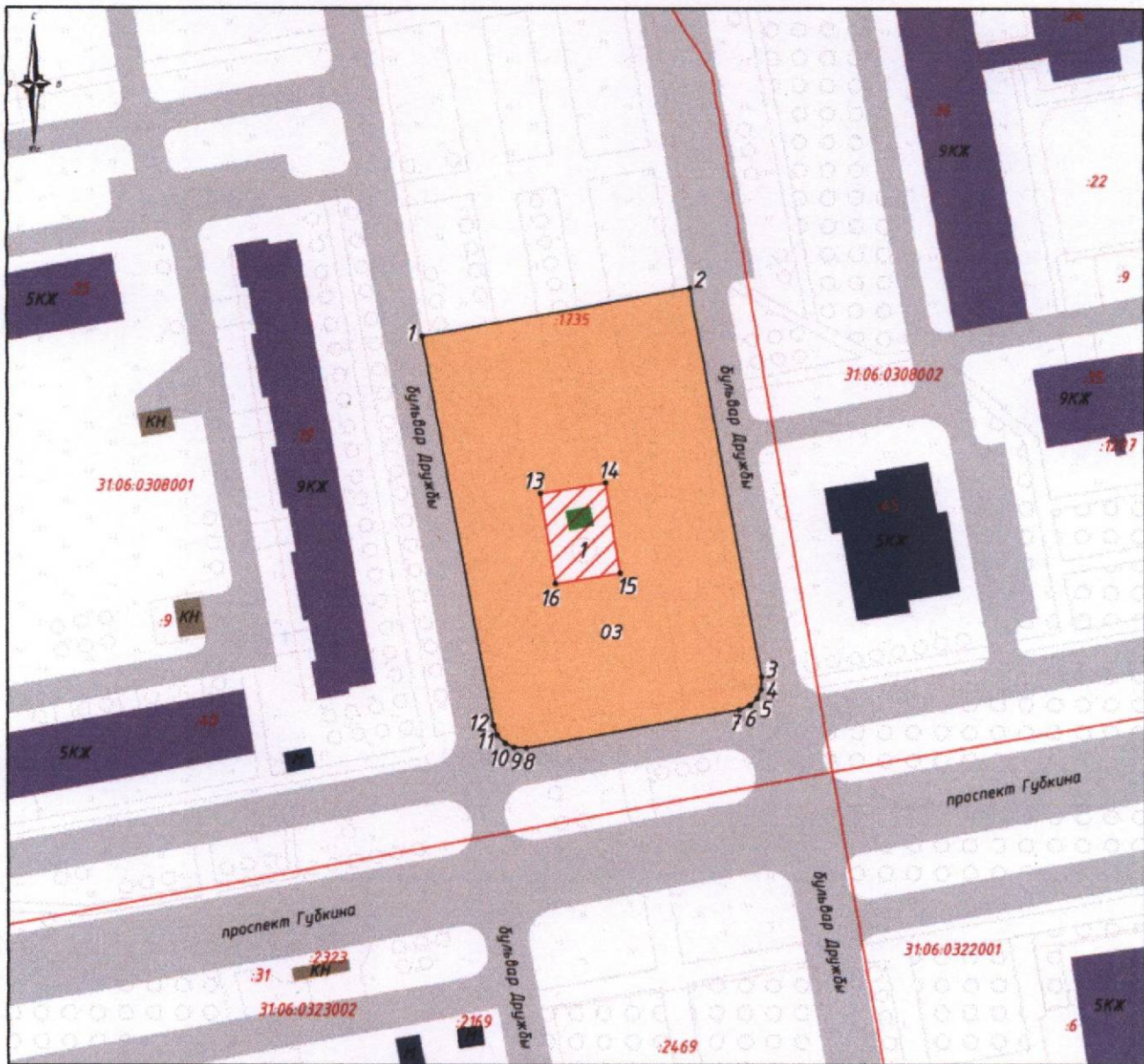
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Монумент советско-болгарской дружбы»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Дмитриевка, ул. Садовая, 61

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
20	464044.00	2224915.42
21	464049.35	2224963.21
22	464039.84	2224973.03
23	464013.73	2224975.24
24	464002.99	2224965.08
25	463999.46	2224928.54
26	464007.17	2224912.29
27	464018.14	2224909.17
28	464021.93	2224908.69
29	464033.79	2224908.67
20	464044.00	2224915.42
Внешняя граница		
1	464095.36	2224748.97
2	464126.10	2224793.89
3	464128.36	2224809.97
4	464128.41	2224814.00
5	464131.44	2224831.37
6	464141.08	2224874.94
7	464157.06	2224938.43
8	464186.05	2225042.36
9	463987.34	2225120.89
10	463940.81	2225142.34
11	463900.60	2225048.46
12	463945.41	2225031.09

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	463926.53	2224981.08
14	463922.99	2224977.01
15	464005.93	2224902.82
16	464017.22	2224893.99
17	464068.95	2224854.02
18	464107.83	2224825.51
19	464068.72	2224768.90
1	464095.36	2224748.97

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
19	464068.72	2224768.90
18	464107.83	2224825.51
17	464068.95	2224854.02
16	464017.22	2224893.99
30	463973.47	2224841.32
31	463979.07	2224835.87
32	464028.69	2224798.85
19	464068.72	2224768.90
Участок 2		
13	463926.53	2224981.08
12	463945.41	2225031.09
11	463900.60	2225048.46
33	463884.84	2225010.79
34	463890.77	2225008.41
35	463886.44	2224997.02
13	463926.53	2224981.08

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

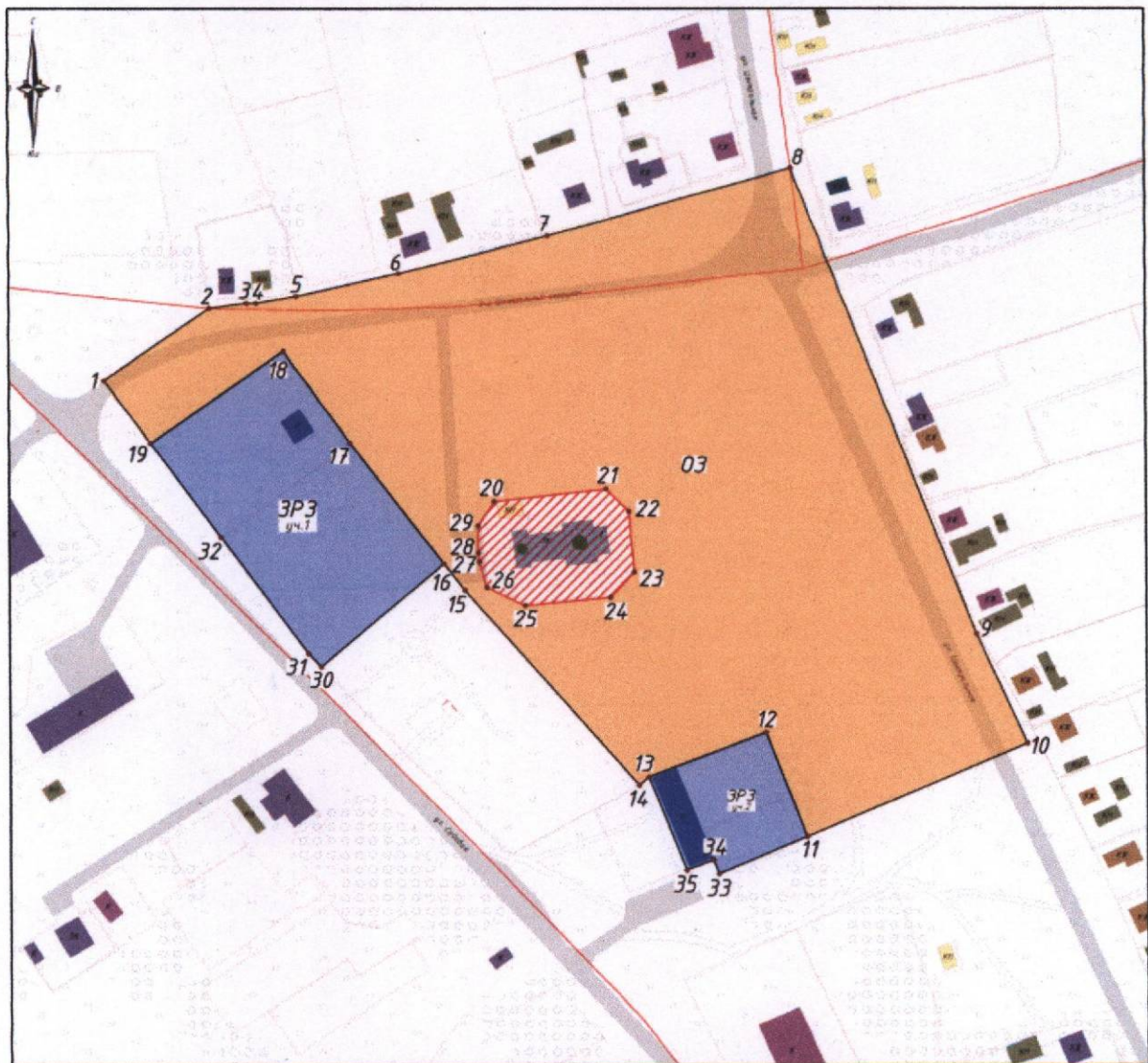
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Дмитриевка,
ул. Садовая, 61**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Хорошилово, переулок Православный, д. 2

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	Y
1	469654.70	2221913.71
2	469660.54	2221921.84
3	469686.19	2221930.62
4	469755.09	2221958.02
5	469752.03	2221966.90
6	469799.43	2221994.10
7	469842.91	2222018.05
8	469827.09	2222044.97
9	469748.53	2221998.84
10	469744.46	2222008.71
11	469740.51	2222006.99
12	469735.85	2221985.33
13	469730.85	2221979.85
14	469728.11	2221977.27
15	469705.73	2221961.79
16	469691.68	2221961.86
17	469691.68	2221963.81
18	469692.25	2221966.26
19	469671.78	2221975.97
20	469688.39	2222010.95
21	469688.62	2222012.90
22	469696.74	2222023.36
23	469684.02	2222052.22
24	469680.88	2222057.45

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	469674.13	2222071.79
26	469701.59	2222089.37
27	469701.81	2222096.31
28	469690.39	2222114.41
29	469770.68	2222165.08
30	469762.30	2222175.31
31	469745.43	2222161.48
32	469644.51	2222094.65
33	469609.84	2222078.99
34	469639.93	2221995.47
35	469644.57	2221997.54
36	469668.63	2221963.27
37	469671.52	2221948.55
38	469650.75	2221938.60
1	469654.70	2221913.71

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
15	469705.73	2221961.79
14	469728.11	2221977.27
13	469730.85	2221979.85
12	469735.85	2221985.33
11	469740.51	2222006.99
10	469744.46	2222008.71
9	469748.53	2221998.84
8	469827.09	2222044.97
39	469806.32	2222080.31
40	469784.46	2222117.51
41	469793.85	2222122.63
29	469770.68	2222165.08
28	469690.39	2222114.41
27	469701.81	2222096.31
26	469701.59	2222089.37
25	469674.13	2222071.79
24	469680.88	2222057.45
23	469684.03	2222052.22
22	469696.74	2222023.36
21	469688.62	2222012.90
20	469688.39	2222010.95
42	469708.85	2222001.23
18	469692.25	2221966.26
17	469691.68	2221963.81
16	469691.68	2221961.86

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	469705.73	2221961.79
Участок 2		
38	469650.75	2221938.60
37	469671.52	2221948.55
36	469668.63	2221963.27
35	469644.57	2221997.54
34	469639.93	2221995.47
43	469638.94	2221965.28
38	469650.75	2221938.60

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

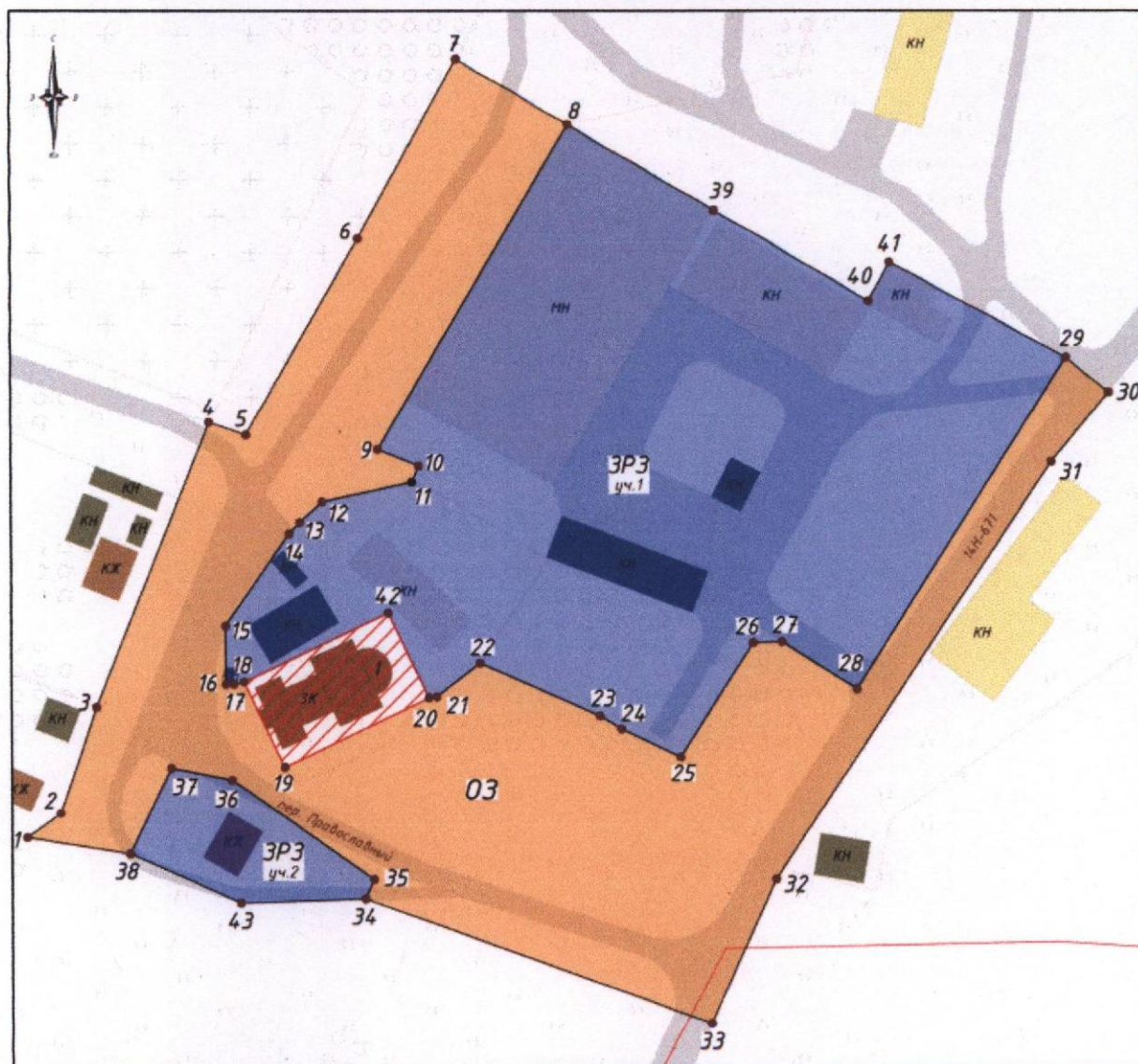
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Хорошилово,
переулок Православный, д. 2**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Знаменка, ул. Нижняя, 36

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	461395.55	2235438.32
2	461407.67	2235501.76
3	461383.41	2235564.33
4	461397.46	2235568.23
5	461377.20	2235653.68
6	461372.39	2235693.22
7	461361.30	2235691.87
8	461337.50	2235686.69
9	461309.52	2235672.64
10	461163.97	2235586.23
11	461177.80	2235567.52
12	461194.68	2235577.99
13	461204.17	2235583.87
14	461260.42	2235613.88
15	461280.59	2235585.20
16	461284.72	2235549.99
17	461264.52	2235535.62
18	461220.33	2235506.44
19	461239.39	2235478.76
20	461282.84	2235505.58
21	461380.11	2235461.34
22	461387.54	2235453.28
1	461395.55	2235438.32

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
23	461341.20	2235539.30
24	461339.70	2235583.00
25	461307.60	2235581.90
26	461309.00	2235538.30
23	461341.20	2235539.30

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
1	461395.55	2235438.32
22	461387.54	2235453.28
21	461380.11	2235461.34
20	461282.84	2235505.58
19	461239.39	2235478.76
27	461262.58	2235443.89
28	461311.78	2235472.33
29	461325.00	2235449.46
30	461378.64	2235429.27
1	461395.55	2235438.32
Участок 2		
18	461220.33	2235506.44
17	461264.52	2235535.62
16	461284.72	2235549.99
15	461280.59	2235585.20
14	461260.42	2235613.88
13	461204.17	2235583.87
12	461194.68	2235577.99
11	461177.80	2235567.52
18	461220.33	2235506.44

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Знаменская церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Знаменка,
ул. Нижняя, 36**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архангельская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Архангельское, ул. Центральная, д. 12

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	468002.51	2224133.28
2	468024.09	2224147.63
3	468105.86	2224399.96
4	468073.98	2224408.34
5	468062.23	2224366.65
6	468027.01	2224374.05
7	468037.09	2224418.04
8	467922.87	2224444.21
9	467873.69	2224388.08
10	467916.64	2224350.16
11	467890.10	2224320.28
12	467847.45	2224358.13
13	467829.92	2224338.12
14	467854.86	2224313.36
15	467978.47	2224175.87
1	468002.51	2224133.28

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
16	468024.77	2224247.05
17	468043.88	2224306.03
18	468000.15	2224320.42
19	467980.86	2224261.28
16	468024.77	2224247.05

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Участок 1		
5	468062.23	2224366.65
4	468073.98	2224408.34
7	468037.09	2224418.04
6	468027.01	2224374.05
5	468062.23	2224366.65
Участок 2		
11	467890.10	2224320.28
10	467916.64	2224350.16
9	467873.69	2224388.08
12	467847.45	2224358.13
11	467890.10	2224320.28

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Архангельская церковь», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Архангельское,
ул. Центральная, д. 12**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 28

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	450347.11	2206057.25
2	450359.20	2206067.61
3	450364.76	2206106.11
4	450320.61	2206108.35
5	450325.69	2206136.85
6	450378.87	2206214.38
7	450264.89	2206257.80
8	450234.39	2206253.48
9	450236.10	2206241.38
10	450239.97	2206168.81
11	450234.88	2206168.83
12	450233.70	2206141.21
13	450230.34	2206117.49
14	450227.08	2206096.25
15	450227.08	2206076.83
16	450225.62	2206022.80
17	450298.79	2206022.28
18	450299.10	2206065.69

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	450315.69	2206066.24
20	450327.42	2206057.88
1	450347.11	2206057.25
Внутренняя граница		
21	450288.74	2206120.72
22	450310.99	2206146.65
23	450308.46	2206178.48
24	450282.91	2206175.21
25	450277.00	2206173.46
26	450283.34	2206144.99
33	450259.45	2206144.10
34	450259.25	2206139.48
35	450244.77	2206137.95
36	450241.58	2206103.02
37	450261.22	2206101.53
38	450268.39	2206105.69
32	450273.92	2206104.51
21	450288.74	2206120.72

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
27	450347.00	2206021.85
1	450347.11	2206057.25
20	450327.42	2206057.88
19	450315.69	2206066.24
18	450299.10	2206065.69
17	450298.79	2206022.28
27	450347.00	2206021.85
Участок 2		
3	450364.76	2206106.11
28	450365.89	2206131.17
29	450384.37	2206134.65
30	450382.04	2206149.12
31	450376.03	2206179.56
6	450378.87	2206214.38
5	450325.69	2206136.85
4	450320.61	2206108.35
3	450364.76	2206106.11
Участок 3		
32	450273.92	2206104.51
21	450288.74	2206120.72
26	450283.34	2206144.99

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
33	450259.45	2206144.10
34	450259.25	2206139.48
35	450244.77	2206137.95
36	450241.58	2206103.02
37	450261.22	2206101.53
38	450268.39	2206105.69
32	450273.92	2206104.51

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

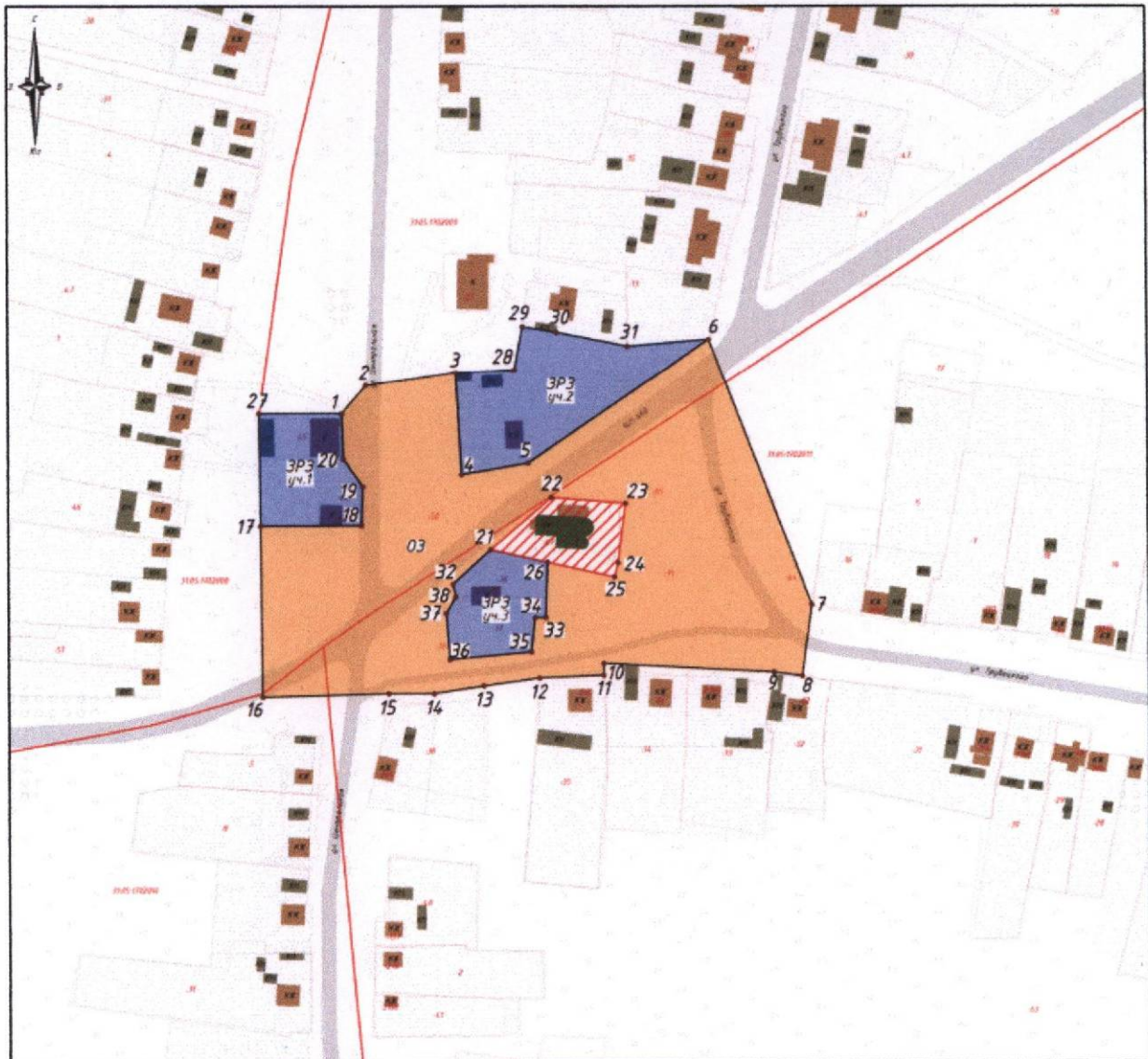
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 28**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 340-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Святого Архистратига Михаила», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Нижне-Чуфичево, ул. Восточная, 4

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	460268.81	2206536.67
2	460239.68	2206689.80
3	460213.47	2206691.87
4	460213.93	2206698.05
5	460204.78	2206698.76
6	460205.69	2206708.76
7	460190.87	2206709.03
8	460146.69	2206710.19
9	460123.85	2206710.73
10	460054.48	2206713.96
11	460011.18	2206718.38
12	460009.40	2206701.02
13	460054.25	2206497.01
1	460268.81	2206536.67
Внутренняя граница		
14	460152.30	2206616.83
15	460145.32	2206654.59
16	460127.42	2206651.28
17	460134.40	2206613.52

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	460152.30	2206616.83

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	460239.68	2206689.80
18	460242.23	2206748.00
19	460210.25	2206750.30
20	460011.58	2206758.95
11	460011.18	2206718.38
10	460054.48	2206713.96
9	460123.85	2206710.73
8	460146.69	2206710.19
7	460190.87	2206709.03
6	460205.69	2206708.76
5	460204.78	2206698.76
4	460213.93	2206698.05
3	460213.47	2206691.87
2	460239.68	2206689.80

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

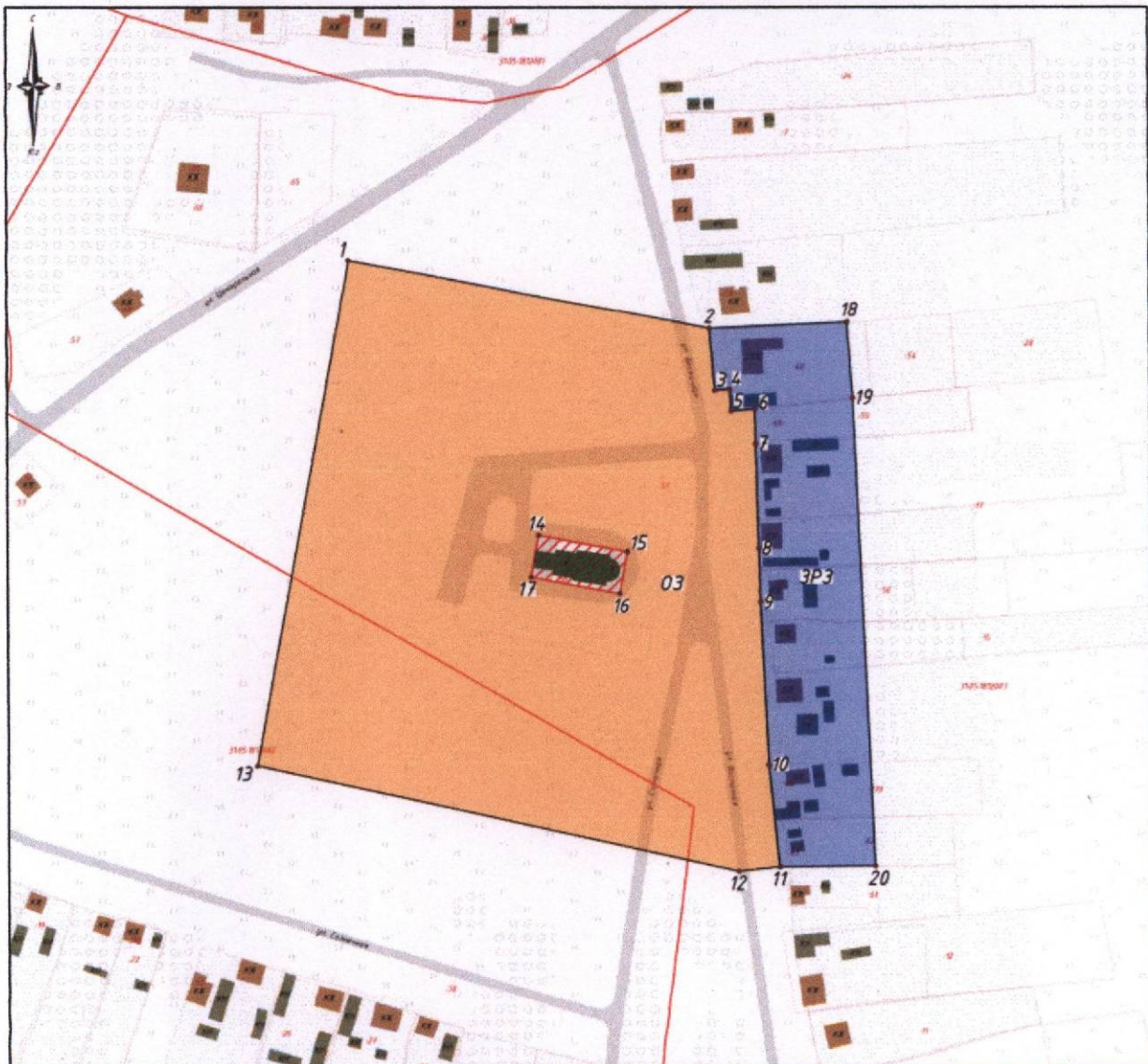
рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм во имя Святого Архистратига Михаила»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской
округ, с. Нижне-Чуфичево, ул. Восточная, 4**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» ИЮЛЯ 2026 г.
№ 340-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Рождества Христова», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Солдатское, ул. Центральная, д. 10

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	457228.00	2224844.77
2	457280.39	2224887.07
3	457255.25	2224959.57
4	457223.71	2224947.31
5	457222.40	2224951.35
6	457203.26	2224947.98
7	457203.30	2224946.81
8	457203.60	2224940.75
9	457179.00	2224943.55
10	457174.03	2224945.88
11	457149.94	2224958.26
12	457164.93	2224990.03
13	457173.70	2224995.67
14	457201.30	2224996.88
15	457201.40	2224996.08
16	457201.60	2224991.97
17	457201.85	2224986.39
18	457240.81	2225001.22
19	457237.78	2225009.95

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	457282.61	2225030.78
21	457271.08	2225052.00
22	457218.80	2225021.44
23	457193.95	2225012.80
24	457193.25	2225014.28
25	457127.08	2224998.65
26	457101.66	2224981.50
27	457110.66	2224968.93
28	457127.97	2224944.74
29	457143.13	2224957.48
30	457153.36	2224951.76
31	457166.55	2224931.58
32	457150.46	2224922.10
33	457148.83	2224915.52
34	457078.45	2224886.31
35	457089.45	2224870.96
36	457091.48	2224879.08
37	457123.52	2224891.83
38	457192.50	2224924.60
1	457228.00	2224844.77

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ-1: (участок 1), (участок 2), (участок 3), ЗРЗ-2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
4	457223.71	2224947.31
3	457255.25	2224959.57
18	457240.81	2225001.22
17	457201.85	2224986.39
39	457201.90	2224985.37
6	457203.26	2224947.98
5	457222.40	2224951.35
4	457223.71	2224947.31
Участок 2		
21	457271.08	2225052.00
40	457265.40	2225062.44
41	457248.95	2225083.74
42	457146.14	2225030.21
43	457120.61	2225024.00
25	457127.08	2224998.65
24	457193.25	2225014.28

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	457193.95	2225012.80
22	457218.80	2225021.44
21	457271.08	2225052.00
Участок 3		
33	457148.83	2224915.52
32	457150.46	2224922.10
31	457166.55	2224931.58
30	457153.36	2224951.76
29	457143.13	2224957.48
28	457127.97	2224944.74
27	457110.66	2224968.93
44	457057.06	2224946.05
45	457053.08	2224942.30
46	457038.04	2224942.87
47	457036.34	2224923.31
48	457040.86	2224910.71
49	457071.77	2224894.12
34	457078.45	2224886.31
33	457148.83	2224915.52

2.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
50	457148.08	2224784.59
1	457228.00	2224844.77
38	457192.50	2224924.60
37	457123.52	2224891.83
36	457091.48	2224879.08
35	457089.45	2224870.96
51	457144.18	2224786.09
50	457148.08	2224784.59

2.3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие

строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений:

для ЗРЗ-1 – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

для ЗРЗ-2 – 12 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

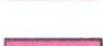
элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Рождества Христова», расположенного
по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ,
с. Солдатское, ул. Центральная, д. 10**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Святителя Николая», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Верхне-Атаманское

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	Y
Внутренняя граница		
7	464838.06	2198717.16
8	464837.74	2198757.76
9	464806.47	2198757.20
10	464806.92	2198716.60
7	464838.06	2198717.16
Внешняя граница		
1	464862.51	2198687.35
2	464861.08	2198869.42
3	464836.17	2198862.32
4	464783.22	2198852.63
5	464775.42	2198851.80
6	464777.25	2198686.68
1	464862.51	2198687.35

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

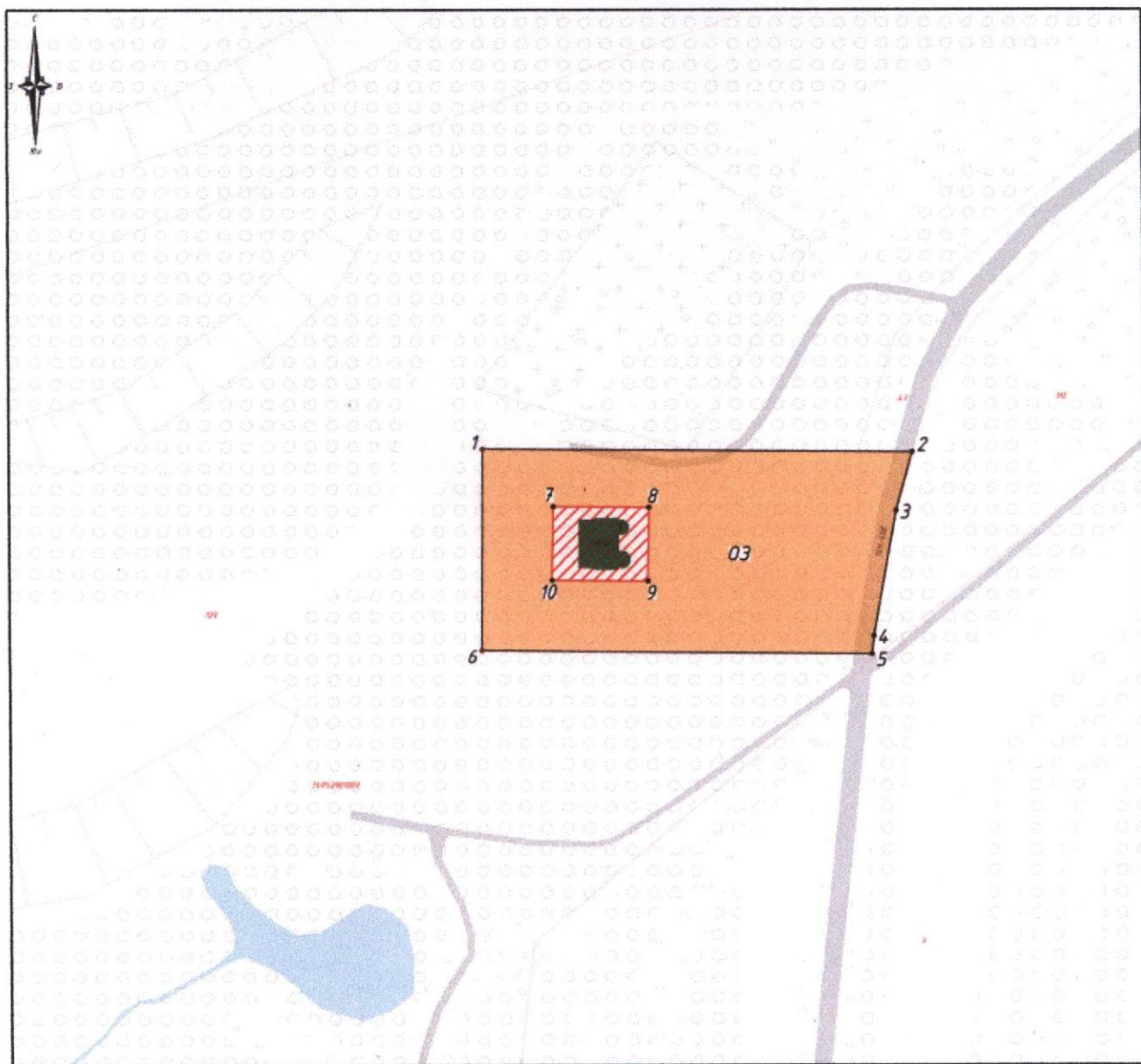
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Святителя Николая», расположенного
по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ,
с. Верхне-Атаманское**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного муниципального) значения «Жилой дом для работников станции Голофеевка», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
14	452242.03	2209128.76
15	452238.48	2209145.49
16	452213.24	2209140.14
17	452216.79	2209123.40
14	452242.03	2209128.76
Внешняя граница		
1	452321.16	2209109.41
2	452306.14	2209183.98
3	452256.71	2209174.49
4	452209.66	2209168.75
5	452185.98	2209163.55
6	452192.58	2209130.25
7	452124.27	2209116.18
8	452134.00	2209068.97
9	452167.90	2209076.91
10	452208.65	2209086.02
11	452221.49	2209086.07
12	452236.97	2209089.63
13	452273.39	2209097.89
1	452321.16	2209109.41

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

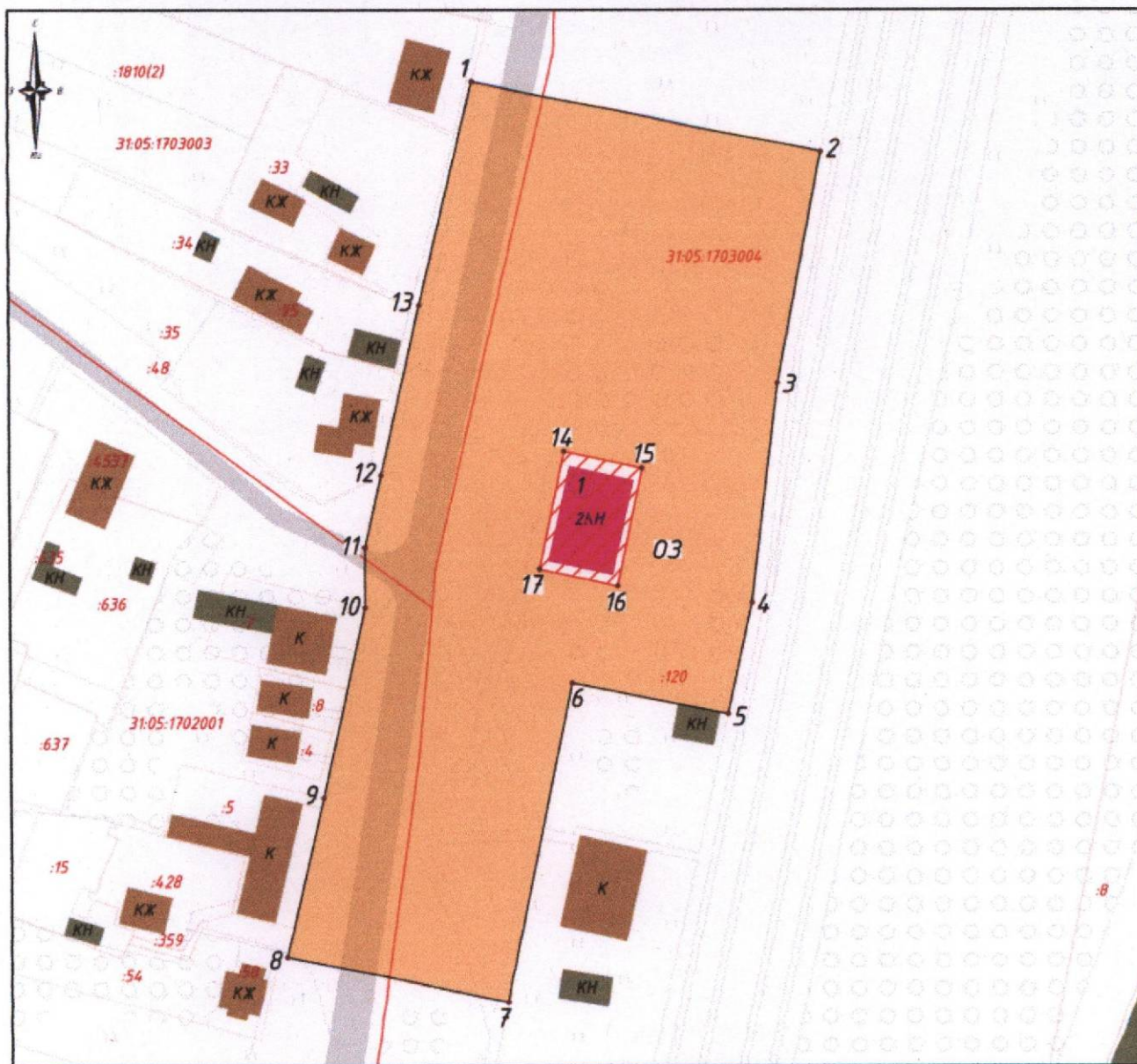
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом для работников станции
Голофеевка», расположенного по адресу: Белгородская область,
Старооскольский городской округ, с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, 31**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» ИЮЛЯ 2026 г.
№ 340-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых – Давыдовых», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество, квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	460471.24	2215056.60
2	460475.22	2215065.18
3	460506.45	2215147.64
4	460495.07	2215161.06
5	460485.03	2215138.11
6	460471.65	2215143.97
7	460481.69	2215166.92
8	460419.66	2215168.30
9	460413.14	2215132.66
10	460427.02	2215130.97
11	460419.97	2215091.91
12	460415.76	2215088.63
13	460406.56	2215091.82
14	460400.31	2215094.12
15	460380.00	2215103.44
16	460376.37	2215092.29
17	460430.00	2215064.53

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	460429.41	2215063.42
19	460437.29	2215059.13
20	460444.29	2215071.58
1	460471.24	2215056.60

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
21	460424.04	2214981.14
22	460434.59	2214991.02
23	460451.25	2215013.19
24	460465.59	2215044.55
25	460439.10	2215045.38
26	460435.00	2215055.06
19	460437.29	2215059.13
18	460429.41	2215063.42
17	460430.00	2215064.53
16	460376.37	2215092.29
27	460371.83	2215076.00
28	460369.74	2215053.17
29	460372.49	2215028.73
30	460387.50	2214997.51
21	460424.04	2214981.14
Участок 2		
5	460485.03	2215138.11
4	460495.07	2215161.06
7	460481.69	2215166.92
6	460471.65	2215143.97
5	460485.03	2215138.11
Участок 3		
12	460415.76	2215088.63
11	460419.97	2215091.91
10	460427.02	2215130.97
9	460413.14	2215132.66
31	460384.23	2215135.94
32	460381.16	2215113.25
33	460382.48	2215110.50
15	460380.00	2215103.44
14	460400.31	2215094.12
13	460406.56	2215091.82
12	460415.76	2215088.63

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;
 - тип крыши – скатная, вальмовая;
 - материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;
 - цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);
- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка ЗОПЛ.

3.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
34	460492.49	2214950.48
35	460532.04	2215022.52
36	460558.20	2215086.63
3	460506.45	2215147.64
2	460475.22	2215065.18
1	460471.24	2215056.60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	460465.59	2215044.55
23	460451.25	2215013.19
22	460434.59	2214991.02
21	460424.04	2214981.14
34	460492.49	2214950.48

3.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- уничтожение ценных зеленых насаждений;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (котельные и газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), заводы, теплоэлектроцентрали, фермы, скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны);

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в восьмом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

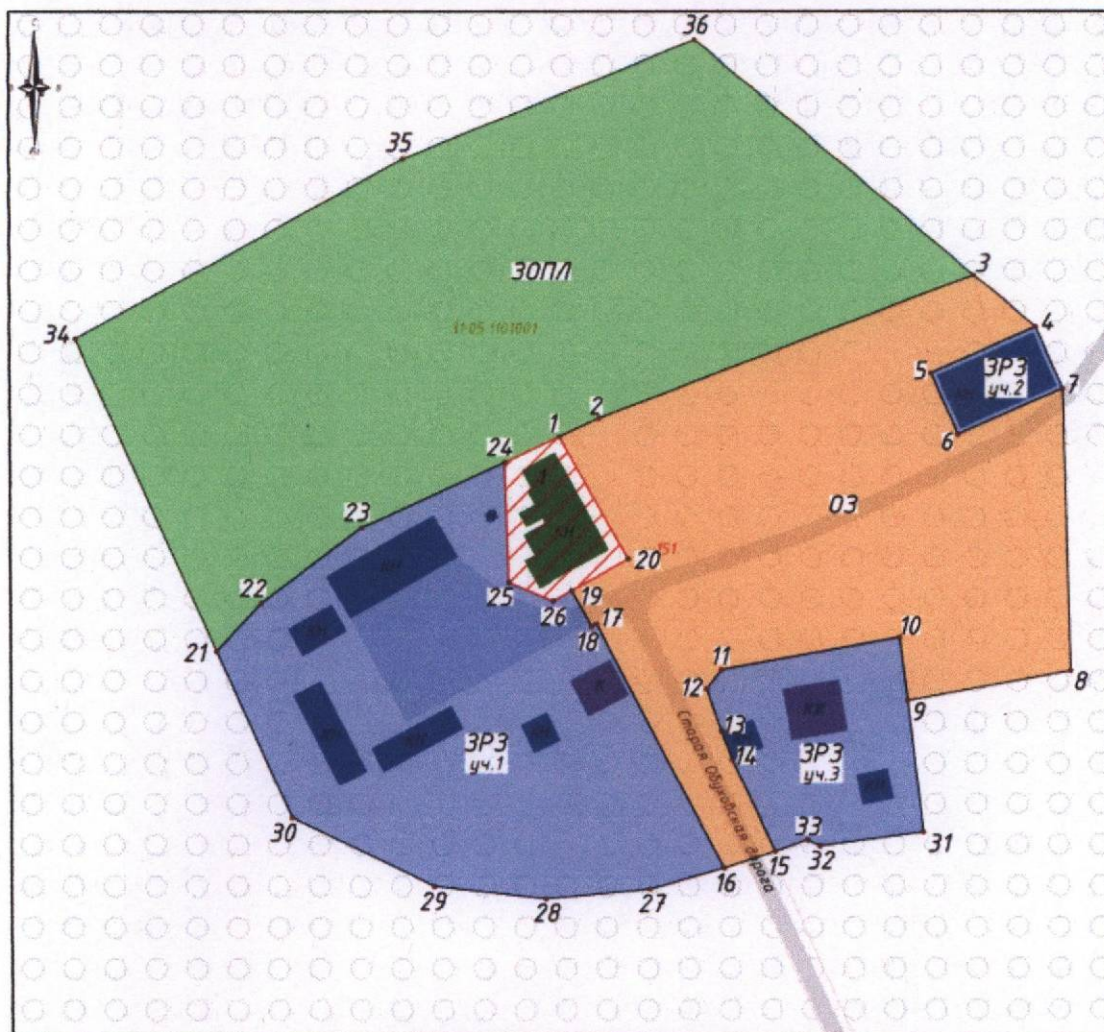
- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);

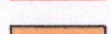
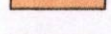
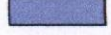
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- установка глухих ограждений.

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом управляющего усадьбой графов Орловых –
Давыдовых», расположенного по адресу: Белгородская область,
Старооскольский городской округ, Старооскольское лесничество,
квартал № 252, выдел 13, часть выдела 24**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранный буфер объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

