



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » ИЮЛЯ 20 26 г.

№ 353-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 29 июня 2020 года № 288-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 29 июня 2020 года № 288-пп «О реализации подпункта «д» части 2 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что масштабным инвестиционным проектом является проект жилищного строительства, предполагающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), дома блокированной застройки (домов блокированной застройки), объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке (земельных участках):

1.1. На территории сельского населенного пункта (за исключением сельских населенных пунктов Белгородского муниципального округа):

- строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) с жилой площадью в совокупности не менее 600 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 40 млн рублей;

- строительство домов блокированной жилой застройки на земельном участке (земельных участках, имеющих смежные границы) с количеством домов (блоков) не менее 6 жилой площадью в совокупности не менее

600 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 39 млн рублей;

- строительство объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, имеющих смежные границы, суммарной площадью не менее 1 га с количеством домов не менее 6 жилой площадью в совокупности не менее 600 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 60 млн рублей.

1.2. На территории городских населенных пунктов с населением до 12 тыс. человек, сельских населенных пунктов Белгородского муниципального округа:

- строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) с жилой площадью не менее 3500 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 233 млн рублей;

- строительство домов блокированной жилой застройки на земельном участке (земельных участках, имеющих смежные границы) с количеством домов (блоков) не менее 8 жилой площадью в совокупности не менее 800 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 52 млн рублей;

- строительство объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, имеющих смежные границы, суммарной площадью не менее 1,5 га с количеством домов не менее 10 жилой площадью в совокупности не менее 1000 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 100 млн рублей.

1.3. На территории городских населенных пунктов с населением более 12 тыс. человек:

- строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) с жилой площадью в совокупности не менее 4300 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 286 млн рублей;

- строительство домов блокированной жилой застройки на земельном участке (земельных участках, имеющих смежные границы) с количеством домов (блоков) не менее 10 жилой площадью в совокупности не менее 1000 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 65 млн рублей;

- строительство объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, имеющих смежные границы, суммарной площадью не менее 2 га с количеством домов не менее 13 жилой площадью в совокупности не менее 1300 кв. м, предусматривающее осуществление инвестиций в сумме не менее 130 млн рублей.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



А.М. Шуваев