



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 12 » мая 20 26 г.

№ 230-ПП

### **Об утверждении Порядка проведения отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков и Порядка отбора резидентов индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок отбора резидентов индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (приложение № 2).

3. Определить министерство экономического развития и промышленности Белгородской области (Гусев М.С.) исполнительным органом Белгородской области, уполномоченным на взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации в целях реализации мероприятий по обеспечению льготного доступа к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого

заместителя Губернатора Белгородской области Пономарева И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора  
Белгородской области – руководитель  
Администрации Губернатора  
Белгородской области**



**А.А. Лоренц**

**Приложение № 1**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 12 » мая 2026 г.**  
**№ 230-пп**

**Порядок**  
**проведения отбора проектов по созданию**  
**и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков,**  
**агропромышленных парков, бизнес-парков,**  
**технопарков или промышленных технопарков**

1. Порядок проведения отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (далее – Порядок) определяет порядок проведения отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (далее соответственно – проекты, парки) в целях предварительной оценки проектов и включения проекта в заявку Белгородской области на участие в федеральном отборе проектов для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее – Правила).

2. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами, Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Постановление № 794), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Постановление № 1863).

3. Отбор проектов и предварительную оценку на соответствие проекта критериям отбора, предусмотренным пунктом 16 Правил, осуществляет министерство экономического развития и промышленности Белгородской области

(далее – Уполномоченный орган).

Участниками отбора проектов являются управляющие компании создаваемых и (или) развиваемых на территории Белгородской области парков – коммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – участник отбора проектов).

4. Решение о проведении отбора проектов принимается Уполномоченным органом и оформляется приказом Уполномоченного органа, содержащим сроки проведения отбора.

5. Проведение отбора проектов обеспечивается посредством размещения объявления о проведении отбора проектов на официальном сайте Уполномоченного органа в сети Интернет (далее – официальный сайт).

6. Объявление о проведении отбора проектов в срок не позднее 1 (одного) календарного дня до даты начала подачи заявок, определяемой Уполномоченным органом, размещается на официальном сайте и содержит:

1) срок проведения отбора, дату и время начала подачи и окончания приема заявок, срок подведения итогов оценки проектов. При этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 2-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора проектов;

2) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты Уполномоченного органа;

3) требования к участникам отбора проектов, предъявляемые в соответствии с пунктом 8 Порядка, и требования к перечню документов, представляемых участниками отбора проектов для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в соответствии с пунктом 9 Порядка;

4) критерии отбора проектов в соответствии с пунктом 16 Порядка;

5) порядок подачи участниками отбора проектов заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, в соответствии с пунктами 9, 10, 11 Порядка;

6) порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки в соответствии с пунктом 12 Порядка;

7) правила рассмотрения заявок и признания участника отбора проектов прошедшим отбор проектов в соответствии с пунктом 15 Порядка;

8) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения в соответствии с пунктом 13 Порядка;

9) порядок предоставления участникам отбора проектов разъяснений положений объявления о проведении отбора проектов, даты начала и окончания срока такого предоставления;

10) срок, в течение которого участник отбора проектов, заявка которого признана прошедшей отбор проектов, должен подписать соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка;

11) условия признания участника отбора проектов уклонившимся от заключения соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка;

12) дату размещения протокола подведения итогов отбора проектов на официальном сайте, которая не может быть позднее 5-го календарного дня,

следующего за днем подведения итогов отбора проектов.

7. Уполномоченный орган имеет право на внесение изменений в объявление о проведении отбора проектов не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора проектов с соблюдением следующих условий:

1) срок подачи участниками отбора проектов заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 1 (одного) календарного дня;

2) информация о внесении изменений в объявление о проведении отбора проектов размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора проектов.

8. Участники отбора проектов на дату подачи заявки должны соответствовать следующим требованиям:

1) участник отбора проектов должен быть управляющей компанией, планирующей создание и (или) развитие парков, – коммерческой организацией, зарегистрированной в соответствии с законодательством Российской Федерации, поставленной на учет в налоговых органах Белгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и осуществлять свою деятельность на территории Белгородской области, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей, акций которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

2) участник отбора проектов не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный уполномоченным органом финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), а также используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

3) участник отбора проектов не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

4) участник отбора проектов не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

5) участник отбора проектов не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) участник отбора проектов не должен находиться в реестре дисквалифицированных лиц, должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора проектов;

7) участник отбора проектов не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к участнику отбора проектов другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не должна быть введена процедура банкротства, деятельность участника отбора проектов не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) участник отбора проектов не получает средства из областного бюджета в соответствии с Порядком на основании иных правовых актов;

9) у участника отбора проектов отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

10) у участника отбора проектов на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

11) участник отбора проектов планирует осуществление деятельности по созданию, увеличению площади или реиндустриализации парков на территории Белгородской области;

12) участник отбора проектов не являлся получателем государственной и (или) региональной поддержки, совпадающей по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной

поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

13) участник отбора проектов не должен состоять в одной группе лиц с резидентами парка, определенной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14) участник отбора проектов должен соответствовать требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Постановлением № 794, или требованиям к управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным Постановлением № 1863, – в случае ввода таких парков в эксплуатацию на момент подачи заявки.

9. В целях участия в отборе проектов участник отбора проектов представляет в Уполномоченный орган в установленный им в объявлении о проведении отбора

проектов срок заявки согласно приложению № 1 к Порядку одновременно со следующими документами:

1) бизнес-план проекта, разработанный в соответствии с требованиями, предусмотренными в постановлении Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года № 93-пп «Об утверждении Порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов»;

2) заверенные копии учредительных документов участника отбора проектов (с изменениями);

3) документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);

4) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);

5) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии);

6) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов (при наличии);

7) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, промышленного технопарка или технопарка, введенного в эксплуатацию) (при наличии);

8) копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком;

9) копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с фондом инновационного научно-технологического центра или управляющей компанией инновационного научно-технологического центра, созданными в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае

если парк размещен на территориях инновационных научно-технологических центров, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;

10) копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с управляющей компанией территории опережающего развития, созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в случае если парк размещен на территориях опережающего развития, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок.

10. Заявка, а также документы, которые представляются участником отбора проектов, должны быть составлены на русском языке. Документы на иностранном языке, оригиналы которых выданы третьими лицами, могут быть представлены при условии, что к ним прилагается перевод на русский язык, заверенный нотариально.

Заявки регистрируются Уполномоченным органом в соответствующем журнале в день их поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Участник отбора проектов может подать только одну заявку.

11. Документы, указанные в пункте 9 Порядка, могут быть представлены участником отбора проектов в форме электронных документов (подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством) и (или) документов на бумажном носителе (по выбору участника отбора проектов).

12. Участник отбора проектов вправе отозвать заявку в любое время до истечения срока завершения отбора проектов путем направления в Уполномоченный орган уведомления в виде электронного документа (подписанного электронной подписью в соответствии с законодательством) и (или) документа на бумажном носителе (по выбору участника отбора проектов). Уведомления регистрируются Уполномоченным органом в соответствующем журнале в день их поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Датой отзыва заявки является дата регистрации такого уведомления.

Заявка подлежит возврату участнику отбора проектов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем представления в Уполномоченный орган уведомления, указанного в первом абзаце настоящего пункта, в случае ее подачи на бумажном носителе. В иных случаях возврат заявок (в том числе возврат заявок на доработку) не осуществляется. Внесение изменений в заявку осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

В случае если в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения заявки необходимо получение информации и документов от участника отбора проектов для разъяснений по представленным им документам и информации, Уполномоченным органом осуществляется запрос у участника отбора проектов

разъяснения в отношении документов и информации по адресу электронной почты, указанной в заявке.

В запросе Уполномоченный орган устанавливает срок представления участником отбора проектов разъяснения в отношении документов и информации, который должен составлять не более 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем направления соответствующего запроса.

Участник отбора проектов формирует и представляет в Уполномоченный орган запрашиваемые информацию и документы в сроки, установленные соответствующим запросом, нарочно или по адресу электронной почты, указанному в объявлении.

13. Основаниями для отклонения заявки являются:

1) несоответствие участника отбора проектов требованиям, установленным пунктом 8 Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении отбора проектов;

3) несоответствие представленных участником отбора проектов заявки и (или) документов, предусмотренных пунктом 9 Порядка;

4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора проектов в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным Порядком;

5) несоответствие проекта, заявленного участником отбора проектов, критериям отбора проектов, установленным пунктом 16 Порядка;

6) подача участником отбора проектов заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

14. Рассмотрение заявок на наличие оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка, осуществляется комиссией по проведению отбора проектов (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются приказом Уполномоченного органа.

В ходе рассмотрения заявок Комиссия проверяет участника отбора проектов на соответствие требованиям, предусмотренным подпунктами 1 – 7, 9, 11 пункта 8 Порядка, на основании данных федеральных государственных информационных систем, в том числе с использованием системы электронного межведомственного взаимодействия.

15. Комиссия рассматривает поступившие заявки на предмет комплектности документов, предусмотренных пунктом 9 Порядка, соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 8 Порядка, и осуществляет предварительную оценку проектов на соответствие критериям отбора проектов, установленным пунктом 16 Порядка.

16. Критерии отбора проектов:

1) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка в его общей стоимости – не менее 30 процентов его общей стоимости;

2) количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода парка в эксплуатацию, – не менее 12 единиц;

3) наличие возможности технологического присоединения (подключения) парка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи;

4) наличие доступности транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов));

5) наличие документально подтвержденного взаимодействия 4 и более резидентов парка между собой – в случае ввода таких парков в эксплуатацию на момент подачи заявки;

6) срок реализации проекта за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации не превышает двух лет;

7) площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов)), должна составлять не менее 8 га территории земельного участка.

Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 2 га производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов;

8) площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров, а площадь территории земельного участка – не менее 1 га.

Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка, должна составлять не менее 2 000 кв. метров.

Не менее 70 процентов арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности;

9) площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов)), должна составлять не более 8 га территории земельного участка.

Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 2 га производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов;

10) проект соответствует иным требованиям, предусмотренным Правилами.

17. Оценка осуществляется Комиссией по балльной системе в соответствии с критериями, указанными в пункте 16 Порядка.

18. По каждому критерию отбора проектов, предусмотренному пунктом 16 Порядка, Комиссией присуждаются баллы. При исполнении критерия присуждается 1 балл, при неисполнении критерия – 0 баллов.

19. Полученные проектом по каждому критерию баллы заносятся в сводную ведомость оценки проектов, оформленную согласно приложению № 2 к Порядку, и суммируются. В сводной ведомости всем проектам присваиваются порядковые номера в зависимости от суммы набранных баллов. Первый номер присваивается проекту, набравшему максимальное количество баллов, далее в порядке уменьшения количества баллов. В случае равенства баллов у двух и более проектов порядковый номер в рейтинге определяется в соответствии со сроком реализации проекта и (или) с объемом инвестиций по проекту (меньший порядковый номер присваивается проекту, имеющему меньший срок реализации проекта и (или) наибольший объем инвестиций).

20. Комиссия в срок, установленный в объявлении о проведении отбора проектов, осуществляет отбор проектов, в течение 1 (одного) рабочего дня по истечении срока, установленного для проведения отбора проектов, готовит и передает в Уполномоченный орган протокол итогов отбора проектов.

21. Победителем отбора проектов признается участник отбора проектов, который соответствует требованиям, установленным пунктом 8 Порядка, заявка, приложенные к ней документы и проект которого соответствуют критериям отбора проектов, установленным пунктами 9, 16 Порядка, и которому присвоено наибольшее количество баллов (далее – победитель отбора).

В случае несоответствия участника отбора, заявки и проекта участника отбора требованиям пунктов 8, 9, 16 Порядка, Уполномоченный орган уведомляет об этом участника отбора по адресу электронной почты, который указан в заявке.

22. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения протокола итогов отбора проектов, размещает его на официальном сайте.

Протокол итогов отбора проектов включает:

- 1) дату, время и место рассмотрения заявок;
- 2) информацию об участниках отбора проектов, заявки которых были рассмотрены;
- 3) информацию об участниках отбора проектов, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора проектов, которым не соответствуют такие заявки;
- 4) наименование победителя отбора.

23. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отмене проведения отбора проектов соответствующее объявление с указанием причин отмены отбора проектов размещается на официальном сайте не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок.

Уполномоченный орган принимает решение об отмене проведения отбора проектов не позднее чем за 1 (один) календарный день до даты окончания срока подачи заявок в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, требующих внесения изменений в Порядок.

Объявление об отмене проведения отбора проектов размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отмене проведения отбора проектов.

Участники отбора проектов, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора проектов по адресу электронной почты, указанному в заявке.

Отбор проектов считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на официальном сайте.

В случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки либо по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки, Уполномоченный орган принимает решение о признании отбора проектов несостоявшимся и размещает соответствующее объявление на официальном сайте в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

24. В целях формирования заявки от Белгородской области на участие в федеральном отборе между победителем отбора и Уполномоченным органом заключается соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка, включающее в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, процента заполнения площади объекта резидентами по состоянию на 1 января каждого года реализации федерального проекта и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования, иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов отбора проектов готовит и направляет в двух экземплярах победителю отбора проект соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка.

25. Победитель отбора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения проекта соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка, подписывает его и направляет один экземпляр в Уполномоченный орган.

В случае неподписания победителем отбора соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка в установленный первым абзацем настоящего

пункта срок, он признается уклонившимся от заключения соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка, проект такой управляющей компании не включается в заявку Белгородской области на участие в федеральном отборе.

26. В отношении проекта, прошедшего отбор проектов, Уполномоченный орган направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации заявку (заявки) на участие в федеральном отборе в порядке и сроки, установленные в Правилах.



**Приложение № 1  
к Порядку проведения отбора  
проектов по созданию и (или) развитию  
индустриальных (промышленных)  
парков, агропромышленных парков,  
бизнес-парков, технопарков  
или промышленных технопарков**

Форма

В министерство экономического  
развития и промышленности  
Белгородской области

**Заявка  
на отбор проекта по созданию и (или) развитию  
индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка,  
технопарка или промышленного технопарка**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков» прошу рассмотреть вопрос участия

---

(указывается полное наименование управляющей компании, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

в отборе проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка.

---

(указывается наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

---

(предполагаемая сумма субсидии на реализацию проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка  
(млн рублей))

Обязуюсь обеспечить ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества.

Обязуюсь обеспечить функционирование и целевое назначение проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, в целях реализации которого предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии, и достижение следующих показателей по проекту:

1. Количество резидентов предпринимательства по годам (ед.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 – n10, с 1 по 10 год с года ввода в эксплуатацию парка)

2. Количество рабочих мест, созданных резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства (ед.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

3. Объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн руб.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

4. Темп роста дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

Гарантирую, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка не состоит в одной группе лиц с потенциальными и (или) действующими резидентами.

Управляющая компания согласна на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об управляющей компании, о поданной заявке на участие в отборе проектов, иной информации, связанной с данным отбором (за исключением информации, содержащей коммерческую тайну).

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя,  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**Приложение № 2**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «12» мая 2026 г.**  
**№ 230-пп**

**Порядок**  
**отбора резидентов индустриальных (промышленных)**  
**парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,**  
**технопарков или промышленных технопарков**

1. Порядок отбора резидентов индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (далее – Порядок) определяет процедуру отбора субъектов малого и среднего предпринимательства управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – парки), создаваемых и (или) развиваемых на территории Белгородской области за счет субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее – Правила), для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – отбор), для присвоения им статуса резидента парка, расположенного на территории Белгородской области, и заключения договора (соглашения).

2. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами, Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»;

3. Проведение отбора резидентов осуществляется управляющей компанией,

с которой заключено соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка в соответствии с Порядком проведения отбора проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков или промышленных технопарков (далее – Управляющая компания).

4. Отбор проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, которые зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, поставлены на учет в налоговых органах Белгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и ведут (планируют вести) деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с ОКВЭД, или к научным исследованиям и разработкам, роботизации, или к техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельности в области креативной индустрии.

5. Отбор резидентов Управляющей компанией носит заявительный характер.

6. Информация о требованиях отбора резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства Управляющей компанией размещается на Инвестиционном портале Белгородской области и официальном сайте Управляющей компании (при наличии) в сети Интернет (далее – Официальный сайт).

7. Для проведения отбора Управляющая компания создает в соответствии с пунктом 13 Порядка комиссию для рассмотрения заявок (далее – Комиссия), представленных субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель).

8. Требования, которым должны соответствовать заявители, претендующие на получение статуса резидента парка, на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на проведение отбора:

- заявитель должен являться субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим (планирующим осуществлять) экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с ОКВЭД, или к научным исследованиям и разработкам, роботизации, или к техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности, деятельности в области креативной индустрии;

- заявитель должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации, поставлен на учет в налоговых органах Белгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- проект заявителя должен быть направлен на создание и (или) развитие на территории парка производственных и инновационных компаний;

- у заявителя должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Белгородской областью;

- заявитель не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере заявителя;

- заявитель не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный уполномоченным органом финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), а также используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- заявитель не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- заявитель не должен находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации

или российских юридических лиц, и (или) введения иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств, или государственных объединений, и (или) союзов мер ограничительного характера;

- заявитель не состоит с Управляющей компанией, а также с резидентами парка в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Для участия в отборе заявитель направляет в Управляющую компанию заявку, составленную по форме согласно приложению к Порядку, к которой прилагает:

1) справку с единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента, составленную по форме, определенной приказом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах;

2) справку об отсутствии задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Белгородской областью;

3) бизнес-план проекта, разработанный в соответствии с требованиями, предусмотренными в постановлении Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года № 93-пп «Об утверждении Порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов»;

4) информацию о проекте, планируемом к реализации на территории парка (далее – проект):

- наименование проекта, а также его цель (производственная идея) и место реализации;

- виды экономической деятельности заявителя на территории парка;

- предполагаемые потребности проекта в земельных, энергетических и других ресурсах с указанием объемов и режима их потребления на период создания объектов капитальных вложений и при выходе на проектную мощность, а также потребности проекта в инженерной и транспортной инфраструктуре;

- планируемый объем инвестиций в период деятельности заявителя на территории парка (с разбивкой по годам);

- объем капитальных вложений в проект в расчете на 1 гектар площади земельного участка, необходимого для его реализации, а также размер инвестиций на 1 вновь создаваемое или модернизированное рабочее место;

- сроки реализации и окупаемости проекта заявителя (дата начала реализации проекта заявителя должна быть указана не позднее первого числа календарного года, следующего за годом, в котором заявителем представлена заявка);

- количество создаваемых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в результате реализации проекта с описанием требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест, производительности труда в расчете на 1 вновь создаваемое рабочее место, а также планируемого

размера оплаты труда работников заявителя в месяц;

5) гарантийное письмо, подтверждающее, что заявитель не состоит с Управляющей компанией, иницирующей отбор, а также с резидентами парка в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

6) заверенные копии учредительных документов заявителя (с приложениями и изменениями);

7) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 (три) года или весь период деятельности заявителя (в случае если период деятельности заявителя менее 3 (трех) лет), а также информацию заявителя о причинах возникновения убытков (в случае наличия у заявителя убытков согласно представленным документам);

8) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц);

9) иную информацию, относящуюся к проекту, по желанию заявителя.

10. Заявка на проведение отбора подается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем либо уполномоченным представителем по доверенности с представлением документа, удостоверяющего личность.

Заявителем может быть подано не более одной заявки.

Заявка и документы, указанные в пункте 9 Порядка, подаются заявителем в печатном виде на бумажном носителе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены по установленным формам (в случае, если это предусмотрено Порядком), заполнены по всем пунктам (в случае отсутствия данных ставится прочерк), без ошибок, подчисток, приписок, зачеркнутых слов, иных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Ответственность за полноту заявки, ее содержание, в том числе достоверность и актуальность сведений, содержащихся в документах, входящих в состав заявки, несет руководитель заявителя.

11. Заявки, поступившие в Управляющую компанию, подлежат регистрации в день их поступления.

12. Управляющая компания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявки готовит заключение, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подготовки заключения передает вместе с заявкой членам Комиссии и организует проведение заседания Комиссии.

13. Комиссия создается Управляющей компанией в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии в количестве не менее 5 человек. Состав Комиссии и Положение о порядке работы Комиссии утверждаются приказом Управляющей компании.

Председателем Комиссии является представитель Управляющей компании.

В состав Комиссии включаются:

- представители Управляющей компании;

- представители министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (по согласованию);

- представители органов местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, на территориях которых создаются и (или) развиваются парки (по согласованию);

- представители общественных объединений, научных и иных организаций (по согласованию).

На заседаниях Комиссии вправе присутствовать представитель юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, заявление которого рассматривается.

Решения Комиссии носят обязательный характер для Управляющей компании.

В случае наличия у председателя или члена Комиссии признаков аффилированности с заявителем, указанный представитель Комиссии не допускается до рассмотрения заявки, поданной таким заявителем.

14. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов на соответствие требованиям к резидентам и проектам, установленным действующим законодательством и пунктами 8, 9 Порядка, принятие решения о заключении договора (соглашения) или об отказе в заключении договора (соглашения).

15. Заседание Комиссии проводится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Управляющей компанией членам Комиссии заявки.

16. Оценка заявителя, заявки и документов на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 8, 9 Порядка, осуществляется Комиссией, по результатам оценки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора (соглашения);
- 2) об отказе в заключении договора (соглашения).

17. Решение о заключении договора (соглашения) принимается Комиссией в случае соответствия заявителя, заявки и документов требованиям, установленным пунктами 8, 9 Порядка.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора (соглашения) являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 8 Порядка;
- 2) несоответствие представленных заявки и документов требованиям, установленным пунктом 9 Порядка;
- 3) недостоверность представленной заявителем информации;
- 4) отсутствие в границах парка имущества, которое соответствует условиям, указанным в заявке, и может быть передано во владение и (или) в пользование заявителю;
- 5) отсутствие в границах парка свободного земельного участка, соответствующего условиям, указанным в заявке, и технических условий для реализации проекта на территории парка.

19. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при условии наличия заявок.

20. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало не менее половины ее членов, в том числе посредством видеоконференц-связи, с учетом изложенных в письменной форме мнений отсутствующих членов Комиссии по вопросам, вынесенным на голосование.

21. При проведении заседаний Комиссии решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, в том

числе посредством видео-конференц-связи, с учетом изложенных в письменной форме мнений отсутствующих членов Комиссии по вопросам, вынесенным на голосование.

Представленное письменное мнение участвующего посредством видео-конференц-связи члена Комиссии должно содержать позицию члена Комиссии с указанием его варианта голосования («за», «против», «воздержался») по вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии.

При голосовании каждый член Комиссии обладает одним голосом.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

22. Решения Комиссии оформляются протоколом не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента проведения заседания Комиссии. Протокол Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

23. В случае принятия Комиссией решения о заключении договора (соглашения) Управляющая компания в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем принятия Комиссией такого решения:

- 1) издает приказ о заключении договора (соглашения) с заявителем;
- 2) направляет по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявке, проект договора (соглашения).

24. Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора (соглашения) подписывает его в двух экземплярах и передает в Управляющую компанию, которая в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения подписывает и передает экземпляр второй стороне.

25. В случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности заключения договора (соглашения) с заявителем Управляющая компания в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем принятия Комиссией такого решения, издает приказ об отказе в заключении договора (соглашения) и направляет соответствующее уведомление по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявке.

26. Заключение между Управляющей компанией и заявителем договора (соглашения) является основанием для внесения заявителя в реестр резидентов парка (далее – Реестр).

27. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора (соглашения) Управляющая компания публикует извещение о включении в Реестр нового резидента на Официальном сайте и направляет информацию в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области.

28. Порядок ведения Реестра определяется приказом Управляющей компании.



**Приложение  
к Порядку отбора резидентов  
индустриальных (промышленных)  
парков, агропромышленных  
парков, бизнес-парков, технопарков  
или промышленных технопарков**

Форма

В Управляющую компанию

**Заявка  
резидента индустриального (промышленного) парка,  
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка  
или промышленного технопарка « \_\_\_\_\_ »**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами с указанием организационно-правовой формы/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес, телефон, электронный адрес)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, просит присвоить статус резидента индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка « \_\_\_\_\_ » в целях осуществления финансово-хозяйственной деятельности и реализации проекта:

\_\_\_\_\_ (наименование планируемого к реализации проекта)

1. Характеристика проекта, предлагаемого к реализации на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка:

Наименование проекта: \_\_\_\_\_

Цель (производственная идея) проекта \_\_\_\_\_

Виды предпринимательской деятельности, которые планируется осуществлять на территории индустриального (промышленного) парка: \_\_\_\_\_

Краткое описание основных этапов реализации проекта: \_\_\_\_\_

Срок начала реализации проекта: \_\_\_\_\_

Срок окончания реализации проекта: \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта с момента начала его реализации: \_\_\_\_\_

Срок ввода в эксплуатацию объектов капитальных вложений: \_\_\_\_\_

Срок выхода на проектную мощность: \_\_\_\_\_

Общий объем инвестиций млн руб. без НДС, в том числе объем собственных средств млн руб. без НДС: \_\_\_\_\_

2. Сведения о потребностях в инфраструктуре индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка и экономические показатели проекта.

№ п/п	Параметр производства	Единица измерения параметра	Значение параметра
1.	Сведения о потребностях в инфраструктуре		
1.1.	Требования к земельному участку:		
	- общая площадь запрашиваемого участка	га	
	- площадь предполагаемой застройки	кв. м	
	- санитарно-защитная зона	м	
	- класс опасности предприятия в соответствии с санитарной классификацией	№ класса	
	- сведения о предполагаемой застройке		
	- высота возводимых зданий и сооружений	м	
1.2.	Производственная площадь:	кв. м	
	- офисная площадь	кв. м	
	- складская площадь	кв. м	
	- сроки строительства	месяцев	
1.3.	Требования к инженерной инфраструктуре:		
	- потребность в электроснабжении	МВт	
	- потребность в газоснабжении:	куб.м/час	
	- на отопление;		
	- на технологические нужды		
	- водоснабжение питьевое	куб.м/час	
	- водоснабжение противопожарное наружное/внутреннее	куб.м/час	
	- водоотведение хозяйственно-бытовое (максимальный часовой расход)	куб.м/час	
	- водоотведение технологическое	куб.м/час	
	- канализация дождевая	куб.м/сутки	
1.4.	Требования к транспортной инфраструктуре		
2.	Сведения об экономических показателях инвестиционного проекта		

№ п/п	Параметр производства	Единица измерения параметра	Значение параметра
2.1.	Объем инвестиций и источники финансирования: - общий объем инвестиций; - собственные средства/стоимость имущества; - заемные средства	млн руб.	
2.2.	Срок реализации проекта	лет	
2.3.	Срок окупаемости проекта	лет	
2.4.	Нормативный срок строительства	лет	
2.5.	Прогноз ежегодного количество рабочих мест		
2.6.	Планируемая оплата труда работников	тыс. руб./месяц	
2.7.	Объем годовой выручки, предусмотренный бизнес-планом, после выхода на проектную мощность в расчете на 1 гектар площади земельного участка	млн руб.	
2.8.	Государственное (региональное/муниципальное) участие в проекте		

3. Подписанием настоящей заявки подтверждаю:

- свое согласие на обработку, хранение, накопление, уточнение, использование, распространение Управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка данных проекта, а также размещение информации в сети Интернет и иных сайтах и в средствах массовой информации для продвижения проекта;

- полноту и достоверность представляемых сведений и документов. С порядком проведения отбора резидентов ознакомлен и согласен.

- Приложение: 1. Перечень документов, прилагаемых к заявке.  
2. Доверенность (в случае представления документов представителем заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя,  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года