



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 04 » мая 20 26 г.

№ 217-пп

### О внесении изменений в постановления Правительства Белгородской области от 15 сентября 2014 года № 334-пп, от 29 августа 2022 года № 509-пп

В целях эффективного расходования средств областного бюджета, а также приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 сентября 2014 года № 334-пп «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Белгородской области и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность области за счет средств бюджета Белгородской области»:

- в Порядок осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Белгородской области и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность области за счет средств бюджета Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

дополнить раздел I Порядка пунктом 3 следующего содержания:

«3. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Белгородской области.»;

пункты 3 – 15 Порядка считать пунктами 4 – 16 соответственно;

в пункте 7 раздела II Порядка слова «пункта 4» заменить словами «пункта 5 раздела II»;

в подпункте «ж» пункта 12 раздела III Порядка слова «пункта 11» заменить словами «пункта 12»;

в пункте 15 раздела III Порядка слова «пункте 15» заменить словами «пункте 16».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 29 августа 2022 года № 509-пп «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Белгородской области»:

- в пункте 3 постановления слова «временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Белгородской области Гладского Д.Г.» заменить словами

«заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в Порядок взаимодействия исполнительных органов Белгородской области при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок), утвержденный в пункте 2 постановления:

пункт 2.1 раздела 2 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«К предложению о заключении концессионного соглашения прилагается проект финансовой модели по форме согласно приложению к Порядку.»;

подпункт 2 пункта 2.4 раздела 2 Порядка исключить;

подпункты 3 – 6 пункта 2.4 раздела 2 Порядка считать подпунктами 2 – 5 соответственно;

дополнить раздел 2 Порядка пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области направляется проект финансовой модели для оценки влияния на доходную часть областного бюджета, а также наличия либо отсутствия средств областного бюджета на исполнение обязательств по проекту концессионного соглашения.»;

пункты 2.5 – 2.12 раздела 2 Порядка считать пунктами 2.6 – 2.13 соответственно;

пункт 2.13 раздела 2 Порядка дополнить третьим и четвертым абзацами следующего содержания:

«Финансовая модель утверждается распоряжением Правительства Белгородской области одновременно с принятием решения о заключении концессионного соглашения.

В случае внесения изменений в концессионное соглашение финансовая модель подлежит корректировке.»;

третий абзац пункта 2.13 раздела 2 Порядка считать пятым абзацем;

дополнить Порядок приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А., заместителя Губернатора Белгородской области – министра финансов и бюджетной политики Белгородской области Шаролапову Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора  
Белгородской области – руководитель  
Администрации Губернатора  
Белгородской области**



**А.А. Лоренц**

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «04» мая 2026 г.**  
**№ 217-пп**

**Приложение**  
**к Порядку взаимодействия**  
**исполнительных органов**  
**Белгородской области**  
**при рассмотрении предложений**  
**лиц, выступающих**  
**с инициативой заключения**  
**концессионного соглашения**

**Проект финансовой модели**

**Информация о проекте \_\_\_\_\_**  
 (наименование)

Количественные показатели (физические объемы) – \_\_\_\_\_.

Срок действия концессионного соглашения – \_\_ лет.

**Стадии проекта**

Проектирование:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Строительство:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Проект, тыс. рублей	Комментарии (режим кредитования, процентная ставка по кредитам, направления средств в разрезе мероприятий)
1	Источники денежных средств на инвестиционной стадии, тыс. рублей		
1.1	Привлечение кредита		
1.2	Капитальный грант		
1.3	Акционерный займ		
1.4	Средства, вложенные в уставной капитал		
1.5	Возмещение налога на добавленную стоимость (далее – НДС)		

№ п/п	Показатели	Проект, тыс. рублей	Комментарии (режим кредитования, процентная ставка по кредитам, направления средств в разрезе мероприятий)
	на инвестиционной стадии		
1.6	Привлечение кредита на НДС		
2	Бюджетные платежи *		Источник финансирования и направления затрат
2.1	Капитальный грант (направление средств по годам)		Годы с указанием сумм
2.2	Субсидия на проценты (направление средств по годам)		Проценты по основному кредиту – _____ тыс. руб. Проценты по кредиту на НДС – _____ тыс. руб. Проценты и комиссии по акционерному займу – _____ тыс. руб.
2.3	Субсидия на инвестиционные затраты (направление средств, период)		Возмещение после ввода в эксплуатацию затрат концессионера, а именно возмещение затрат на инвестиционной стадии (за вычетом капитального гранта и бюджетных средств до заключения концессионного соглашения): капитальные затраты – _____ тыс. руб.; операционные затраты – _____ тыс. руб.; комиссии по основному кредиту – _____ тыс. руб.; проценты по основному кредиту – _____ тыс. руб.; проценты и комиссии по кредиту на НДС – _____ тыс. руб.
2.4	Субсидия на операционные затраты (направление средств, период)		Возмещение затрат на общехозяйственные расходы концессионера на стадии эксплуатации (направления средств в разрезе статей расходов)
3	Арендная плата (в том числе НДС)		Муниципальный бюджет
Итого бюджетные платежи, тыс. рублей			

\* В таблице указываются направления денежных средств на период действия концессионного соглашения с указанием источника финансирования и направления затрат с разбивкой по годам.

Таблица 2

№ п/п	Направление средств на инвестиционной стадии *	Итого
1	Капитальные затраты инвестиционной стадии (без учета НДС), в том числе:	
1.1.	Строительно-монтажные работы	
1.2.	Проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза	
1.3.	Технологическое присоединение	
1.4.	Оснащение	
1.5.	Оплата работ технического заказчика	
1.6.	Оплата работ строительного контроля	
2.	Операционные затраты инвестиционной стадии	
3.	Уплата НДС на инвестиционной стадии	
4.	Формирование резервного счета обслуживания долга (DSRA) на инвестиционной стадии для уплаты процентов	
5.	Проценты по старшему долгу и аккредитиву на инвестиционной стадии	
6.	Комиссии по старшему долгу и аккредитиву на инвестиционной стадии	
7.	Проценты и комиссии по кредиту на НДС	
8.	Погашение кредита на НДС	
9.	Рефинансирование акционерного займа	

\* В таблице указываются направления денежных средств с разбивкой по годам. В случае внесения изменений в перечни направления средств на инвестиционной стадии необходимо учесть данные изменения при заполнении таблицы 2.

