



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 04 » мая 20 26 г.

№ 215-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2025 года № 1974 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»:

- в порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

подпункт «б» пункта 2 Порядка признать утратившим силу;

подпункт «а» пункта 3 Порядка дополнить десятым – тринадцатым абзацами следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);»;

пункт 3 Порядка дополнить подпунктами «б1» – «б2» следующего содержания:

«б1) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

б2) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;»;

пункт 3 Порядка дополнить подпунктами «в1» – «в5» следующего содержания:

«в1) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

в2) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

в3) 1,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

в4) 1,2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), объектов электросетевого хозяйства и иных определённых законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

в5) 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений);»;

в пятом абзаце подпункта «г» пункта 3 Порядка слова «в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка» заменить словами «в соответствии с пунктами 4 – 7 Порядка;»

шестой абзац подпункта «г» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «в5» настоящего пункта, пунктах 5 и 6 Порядка, предоставленного федеральному

государственному унитарному предприятию, подведомственному Управлению делами Президента Российской Федерации или Министерству обороны Российской Федерации;»;

в третьем абзаце подпункта «д» пункта 3 Порядка слова «в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка» заменить словами «в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта и пунктах 4 – 7 Порядка;»;

в подпункте «д1» пункта 3 Порядка слова «муниципальных районов, муниципальных и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в подпункте «д2» пункта 3 Порядка слова «в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «д1» настоящего пункта и пунктах 4 – 5 настоящего Порядка,» заменить словами «в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «д1» настоящего пункта и пунктах 4 – 8 Порядка,»;

пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, предоставляется по выбору арендатора в отношении одного арендуемого земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, представляет в исполнительный орган Белгородской области или орган местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном десятым и одиннадцатым абзацами подпункта «а» пункта 3 Порядка, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года, в течение которого было подано заявление.»;

пункт 4 Порядка признать утратившим силу;

пункты 5 – 14 Порядка считать пунктами 4 – 13 соответственно;

дополнить Порядок пунктами 4 – 7 следующего содержания:

«4. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, рассчитывается в зависимости от вида объекта, которым занят земельный участок, и (или) цели предоставления земельного участка в размере:

а) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонов.

В случае, если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

- за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, – 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка;

б) 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;

в) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки.

5. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территориях аэродромов, аэропортов), рассчитывается в зависимости от цели предоставления земельного участка в размере:

а) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения вертодромов и посадочных площадок;

б) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

6. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения аэропортов и аэродромов, рассчитывается в зависимости от пассажиропотока в размере:

а) 0,04 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

б) 1,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

в) 1,49 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более человек в год;

г) 0,02 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн человек в год;

д) 0,03 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн и более человек в год;

е) 0,07 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн и более человек в год.

7. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

б) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков.»;

пункты 4 – 13 Порядка считать пунктами 8 – 17 соответственно;

в четвертом абзаце пункта 10 Порядка слова «муниципальных районов, муниципальных и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

пункт 11 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«В случае уточнения предусмотренных пунктами 3 – 7 Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное вторым абзацем настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.»;

в первом абзаце пункта 12 Порядка слова «уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.» заменить словами «уровня инфляции, указанного в пункте 11 Порядка.»;

пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.»;

пункт 14 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Пеня по договорам аренды земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с 24 февраля 2022 года устанавливается в размере 0,01 процента от размера нарушенного обязательства за каждый календарный день просрочки.»;

пункт 15 Порядка признать утратившим силу;
пункты 16 – 17 Порядка считать пунктами 15 – 16 соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – руководитель
Администрации Губернатора
Белгородской области**



А.А. Лоренц