



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«27» апреля 2026 г.

№ 206-ПП

**Об установлении размера предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов на территории Белгородской области,
оказание и (или) выполнение которых финансируется
исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт в 2027 году**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2027 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – руководитель
Администрации Губернатора
Белгородской области**



А.А. Лоренц

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.33.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 393	3 393	3 393	3 393	3 393	3 393
1.34.	Штукатурка наружных откосов цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. откосов	5 676	5 676	5 676	5 676	5 676	5 676
2.	Утепление и отделка фасада**							
2.1.	Стены							
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб.м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	7 294	7 294	7 294	7 294	7 294	7 294
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 760	6 760	6 760	6 760	6 760	6 760
2.1.3.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 944	5 944	5 944	-	-	-
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 062	6 062	6 062	6 062	6 062	6 062
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	11 625	11 625	11 625	11 625	11 625	11 625
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	12 010	12 010	12 010	12 010	12 010	12 010
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб.м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 599	5 599	5 599	5 599	5 599	5 599
2.2.	Цоколь							

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	6 514	6 514	6 514	6 514	6 514	6 514
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	6 659	6 659	6 659	6 659	6 659	6 659
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474	6 474
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем							
3.1.	Система теплоснабжения							
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	6 285	6 285	6 285	6 285	6 285	6 285
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	3 435	3 435	3 435	3 435	3 435	3 435
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 830	3 830	3 830	3 830	3 830	3 830
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 950	2 950	2 950	2 950	2 950	2 950
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	15 020	15 020	15 020	15 020	15 020	15 020
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 438	1 438	1 438	1 438	1 438	1 438
3.2.	Система водоотведения							
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 103	4 103	4 103	4 103	4 103	4 103
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	16 037	16 037	16 037	16 037	16 037	16 037
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	132 603	132 603	132 603	132 603	132 603	132 603
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	5 196	5 196	5 196	5 196	5 196	5 196
3.3.	Система холодного водоснабжения							
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 126	4 126	4 126	4 126	4 126	4 126
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 843	3 843	3 843	3 843	3 843	3 843
3.4.	Система горячего водоснабжения							
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	4 947	4 947	4 947	4 947	4 947	4 947
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	3 889	3 889	3 889	3 889	3 889	3 889
3.5.	Система электроснабжения							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства с заземляющим контуром	устройство	226 013	315 750	315 750	226 013	315 750	315 750

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	358	439	439	358	439	439
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	2 175	2 175	2 175	2 175	2 175	2 175
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 849	4 849	4 849	4 849	4 849	4 849
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	3 252	3 468	3 468	3 252	3 468	3 468
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	64 282	64 282	64 282	64 282	64 282	64 282
3.5.7.	Заземление	контур	26 899	26 899	26 899	26 899	26 899	26 899
4.	Ремонт крыши							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	6 426	6 426	6 426	6 426	6 426	6 426
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м. кровли	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928	5 928
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м. кровли	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894	3 894
4.4.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавленного материала	кв. м. площади козырька	9 134	9 134	9 134	9 134	9 134	9 134
4.5.	Замена организованного внутреннего водоотвода	м.п. трубопроводов	3 121	3 121	3 121	3 121	3 121	3 121
4.6.	Устройство организованного наружного водоотвода	м.п. желобов	3 428	3 428	3 428	3 428	3 428	3 428
4.7.	Ремонт кровли из профлиста с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	6 825	7 226	7 319	6 825	7 226	7 319
4.8.	Ремонт кровли из металлочерепицы с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	7 454	7 854	7 948	7 454	7 854	7 948
4.9.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	6 263	6 635	6 712	6 263	6 635	6 712
4.10.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	5 038	5 038	5 038	5 038	5 038	5 038
4.11.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	6 221	6 221	6 221	6 221	6 221	6 221
4.12.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
4.13.	Устройство молниезащиты	кв. м. кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую							
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	9 740	9 966	10 020	9 740	9 966	10 020
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации							
6.1.	Замена лифта грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	7461 692	8645 372	-	7461 692	8645 372
6.2.	Замена лифта грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	-	9405 890	10428 893	-	9405 890	10428 893
7.	Ремонт подвальных помещений							

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1595 895	1595 895	1595 895	1595 895	1595 895	1595 895
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	764 021	764 021	764 021	764 021	764 021	764 021
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль ****	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 1 января 2000 года (млн. рублей) (Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

