



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » апреля 20 26 г.

№ 180-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Большие Липяги, ул. Мира, 74 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Родина-мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Дегтярное, ул. Центральная (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Долгое, ул. Центральная (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Клименки, парк «Молодежный» (приложение № 5).

6. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 5 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области (Самойлова А.В.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Вейделевского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Вейделевского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вейделевского муниципального округа Белгородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 сентября 2028 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – руководитель
Администрации Губернатора
Белгородской области**



А.А. Лоренц

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 180-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Большие Липяги, ул. Мира, 74

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
16	351009.09	2245789.78
17	351006.84	2245801.26
18	350995.00	2245798.91
19	350997.17	2245787.42
16	351009.09	2245789.78
Внешняя граница		
1	351019.70	2245781.11
2	351012.93	2245824.17
3	350962.74	2245825.73
4	350961.32	2245779.99
5	350965.14	2245763.90
6	350983.51	2245768.26
7	350985.03	2245761.88
8	350999.43	2245765.30
9	350999.24	2245766.28
10	351001.12	2245766.70
11	350999.06	2245777.01
12	351002.49	2245777.70
13	351001.79	2245781.21
14	351011.80	2245783.19
15	351012.50	2245779.68
1	351019.70	2245781.11

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

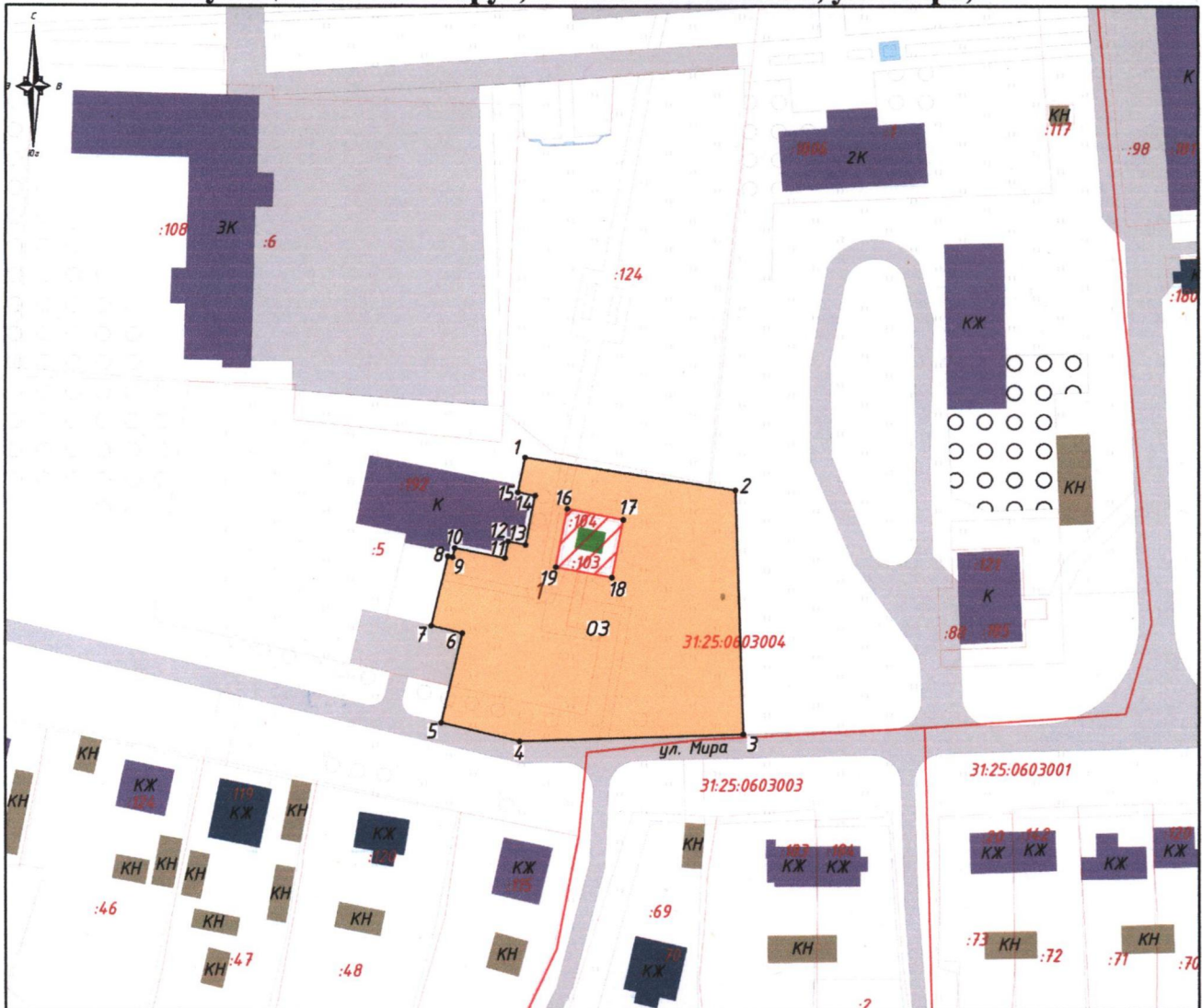
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;




- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим советским воинам»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский
муниципальный округ, с. Большие Липяги, ул. Мира, 74**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 180-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Родина-мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	329629.56	2264037.40
8	329632.14	2264039.92
9	329633.11	2264043.39
10	329632.21	2264046.88
11	329629.69	2264049.46
12	329626.22	2264050.42
13	329622.73	2264049.53
14	329620.16	2264047.01
15	329619.19	2264043.54
16	329620.09	2264040.05
17	329622.61	2264037.48
18	329626.08	2264036.51
7	329629.56	2264037.40
Внешняя граница		
1	329600.16	2264006.73
2	329650.57	2264034.54
3	329649.60	2264036.44
4	329659.69	2264041.58
5	329642.52	2264075.30
6	329581.41	2264039.48
1	329600.16	2264006.73

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник «Родина-мать», расположенного
по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ,
с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 180-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Дегтярное, ул. Центральная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	358515.34	2263662.83
8	358515.86	2263679.77
9	358505.14	2263679.94
10	358504.60	2263663.19
7	358515.34	2263662.83
Внешняя граница		
1	358541.29	2263661.08
2	358541.29	2263688.72
3	358514.48	2263688.72
4	358514.48	2263680.92
5	358491.00	2263680.92
6	358488.18	2263658.88
1	358541.29	2263661.08

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

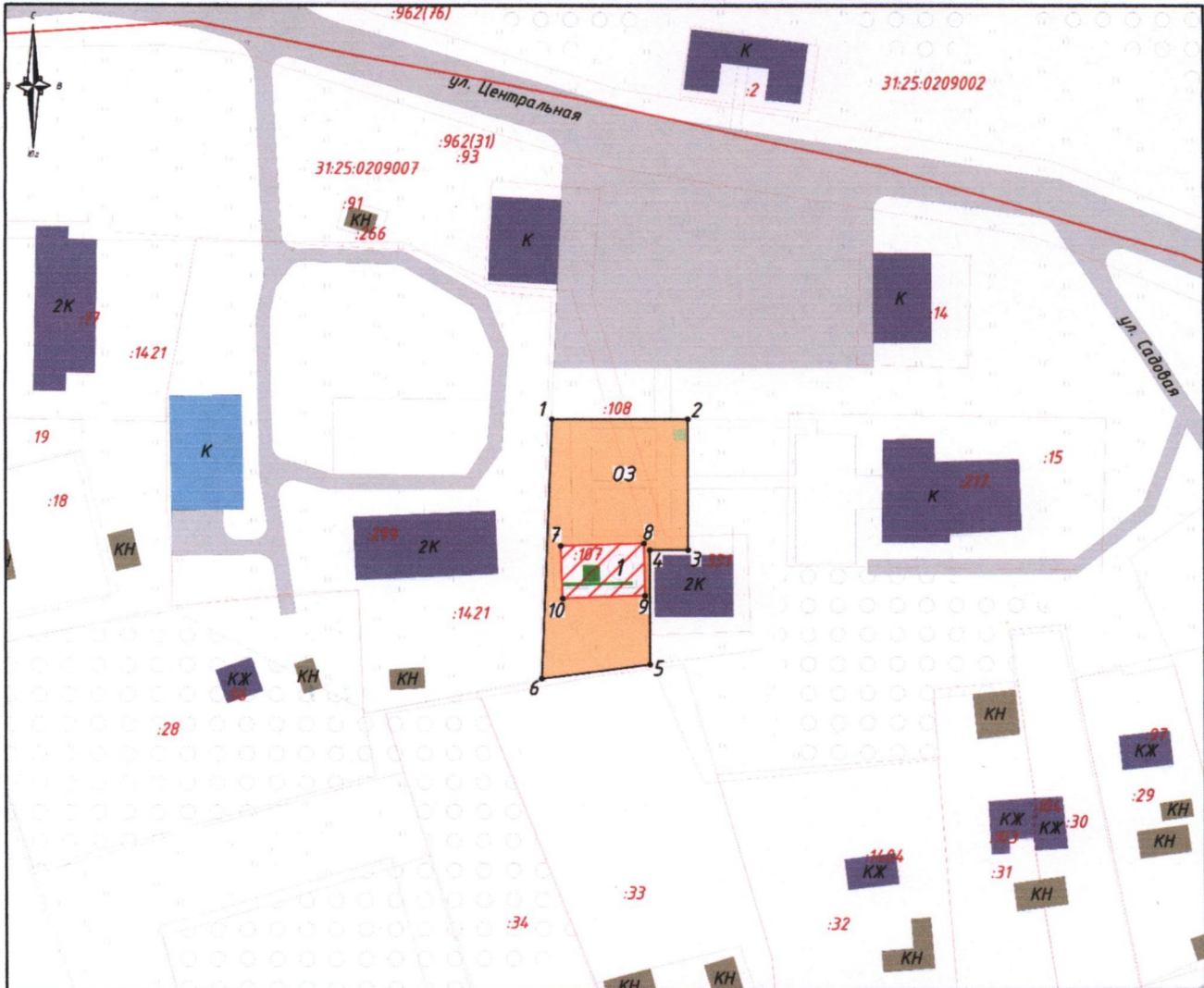
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим советским воинам»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский
муниципальный округ, с. Дегтярное, ул. Центральная**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 20 » апреля 2026 г.
№ 180-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с Долгое, ул. Центральная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
12	357570.77	2251520.24
13	357568.80	2251528.88
14	357559.14	2251526.68
15	357561.06	2251518.03
12	357570.77	2251520.24
Внешняя граница		
1	357588.16	2251477.54
2	357585.06	2251508.41
3	357583.33	2251540.27
4	357583.71	2251572.19
5	357546.82	2251567.38
6	357532.49	2251564.59
7	357534.79	2251552.80
8	357529.05	2251551.68
9	357549.31	2251470.73
10	357554.12	2251471.94
11	357554.28	2251471.06
1	357588.16	2251477.54

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим советским воинам»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский
муниципальный округ, с Долгое, ул. Центральная**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- ¹ Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 20 » апреля 2026 г.
 № 180-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим советским воинам», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский муниципальный округ, с. Клименки, парк «Молодежный»

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	333905.76	2243197.39
14	333903.20	2243205.32
15	333888.83	2243200.29
16	333891.44	2243192.97
13	333905.76	2243197.39
Внешняя граница		
1	333953.35	2243180.18
2	333925.80	2243265.53
3	333845.48	2243230.39
4	333848.18	2243223.15
5	333835.30	2243217.50
6	333853.52	2243170.69
7	333858.11	2243159.47
8	333874.16	2243166.39
9	333881.94	2243170.25
10	333899.45	2243176.93
11	333905.31	2243161.59
12	333921.83	2243167.49
1	333953.35	2243180.18

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим советским воинам»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский
муниципальный округ, с. Клименки, парк «Молодежный»**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

