



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«13» апреля 2026 г.

№ 155-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области 10 февраля 2006 года № 36-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях приведения формулы расчета арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Белгородской области, в соответствие с действующим федеральным законодательством, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»:

- в порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области (далее – порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

седьмой абзац пункта 2 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Арендная плата в год за использование земель, представленных видами угодий «Пашня» (за исключением земельных участков, представленных залежами, пашней на склонах, а также сенокосами и пастбищами) и (или)

«Многолетние насаждения», а также земельных участков плодоносящих многолетних насаждений, молодых многолетних насаждений и реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений по договорам, заключенным до 31 декабря 2025 года включительно, определяется по формуле:»;

- пункт 2 раздела 3 Порядка дополнить тринадцатым – девятнадцатым абзацами следующего содержания:

«По договорам аренды, заключенным после 1 января 2026 года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = УПКС \times П \times Ст,$$

где:

АП – арендная плата в год в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за 1 гектар земельного участка;

П – общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах;

Ст – ставка арендной платы за 1 гектар земель в процентах от кадастровой стоимости.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков