



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 08 » декабря 20 25 г.

№ 597-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 41 человек, установлены имена 8 человек», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Богатое, улица Школьная (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник работникам Верхопенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Верхопенье, ул. Белгородская, 22б (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 176 человек, имена установлены. Скульптура двух советских воинов», расположенного по адресу:

Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Вознесенка, ул. Центральная, у здания школы (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Кочетовка, ул. Центральная, 12а (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская церковь с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Песчаное, ул. Ручьи, д. 6а (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое, ул. Куйбышева (на кладбище) (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 279 человек, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое, ул. Куйбышева (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Покровка, ул. Советская, д. 32 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 379 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Сафоновка, ул. Центральная (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловская церковь с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Новенькое, ул. Куйбышева (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 90 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу:

Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Сухосолотино, ул. Центральная (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Хомутцы, ул. Молодежная, № 9 (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам – односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Череново, ул. Шоссейная (приложение № 13).

14. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 13 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Рекомендовать администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области (Щепин И.А.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Ивнянского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

16. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 декабря 2026 года.

17. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен
41 человек, установлены имена 8 человек», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ,
с. Богатое, улица Школьная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	436203.19	1288401.03
2	436219.96	1288425.95
3	436199.50	1288439.54
4	436183.31	1288414.97
1	436203.19	1288401.03
Внешняя граница		
5	436206.50	1288371.98
6	436209.86	1288381.71
7	436207.27	1288389.57
8	436207.49	1288401.79
9	436218.39	1288416.60
10	436243.87	1288430.54
11	436229.95	1288439.06
12	436201.76	1288456.31
13	436125.93	1288383.60
5	436206.50	1288371.98

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандалного уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);





- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих непрозрачных ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 41 человек, установлены имена 8 человек», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Богатое, улица Школьная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (O3)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Памятник работникам
Верхопенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный
округ, село Верхопенье, ул. Белгородская, 22б**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	433592.25	1307310.42
2	433593.06	1307315.46
3	433580.85	1307316.99
4	433580.19	1307312.24
1	433592.25	1307310.42
Внешняя граница		
5	433587.56	1307275.51
6	433592.69	1307304.17
7	433593.66	1307304.00
8	433597.13	1307323.63
9	433574.15	1307327.21
10	433566.98	1307278.52
5	433587.56	1307275.51

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция линейных объектов;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник работникам Верхопенской МТС, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Верхопенье, ул. Белгородская, 226



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря ` 2025 г.
№ 597-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 176 человек, имена установлены. Скульптура двух советских воинов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Вознесеновка, ул. Центральная, у здания школы

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	448532.29	1302331.77
2	448533.38	1302341.26
3	448520.79	1302342.54
4	448519.51	1302333.11
1	448532.29	1302331.77
Внешняя граница		
5	448549.60	1302320.46
6	448550.96	1302328.85
7	448555.91	1302354.71
8	448545.55	1302356.00
9	448517.76	1302359.70
10	448511.86	1302360.32
11	448510.65	1302348.94
12	448510.16	1302344.31
13	448508.20	1302325.86
14	448532.23	1302323.46
15	448542.15	1302321.81
5	448549.60	1302320.46

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

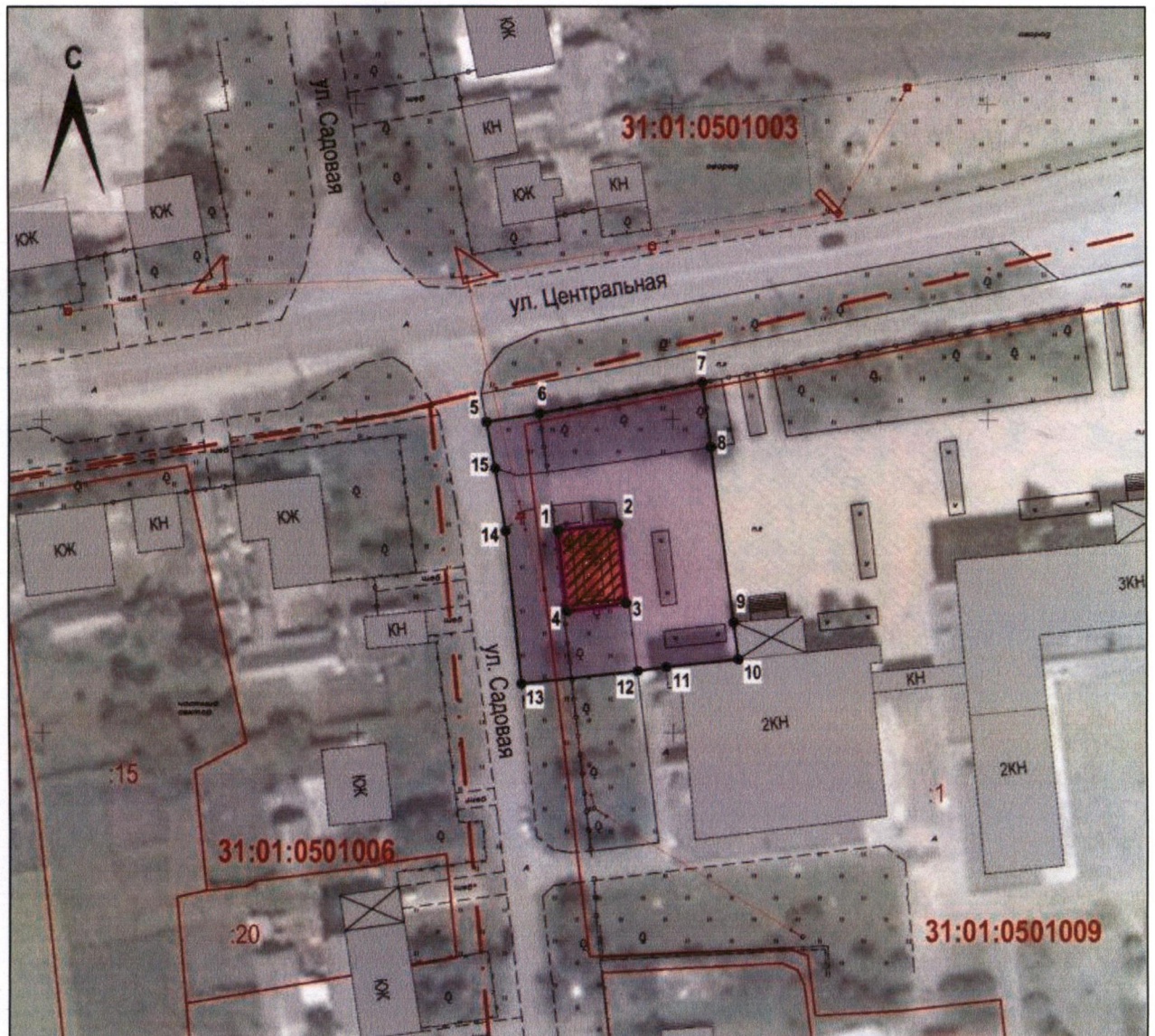
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих непрозрачных ограждений;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 176 человек, имена установлены. Скульптура двух советских воинов», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Вознесеновка, ул. Центральная, у здания школы



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный
округ, село Кочетовка, ул. Центральная, 12а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из трех участков ОЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

1.1. Координаты поворотных точек границ участков ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
Внутренняя граница		
29	442671.90	1316423.55
30	442683.45	1316444.42
31	442683.35	1316458.72
32	442680.56	1316464.21
33	442671.54	1316471.75
34	442662.99	1316475.61
35	442643.27	1316459.97
36	442636.58	1316443.52
29	442671.90	1316423.55
Внешняя граница		
1	442843.45	1316381.57
2	442831.17	1316392.84
3	442825.34	1316405.87
4	442825.93	1316416.06
5	442831.63	1316437.89
6	442832.51	1316444.47
7	442805.80	1316454.78
8	442771.42	1316470.95
9	442745.04	1316490.01
10	442730.10	1316494.09
11	442707.24	1316502.26
12	442702.32	1316504.48
13	442694.59	1316504.87

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	442686.13	1316502.66
15	442675.41	1316498.12
16	442664.51	1316489.06
17	442666.19	1316485.76
18	442661.30	1316481.37
19	442650.94	1316471.56
20	442636.89	1316460.02
21	442630.22	1316454.53
22	442624.94	1316449.06
23	442624.11	1316443.81
24	442625.87	1316438.94
25	442630.32	1316435.57
26	442668.99	1316418.00
27	442819.16	1316347.39
28	442823.63	1316352.54
1	442843.45	1316381.57
Участок 2		
37	442697.93	1316397.53
38	442666.92	1316413.39
39	442646.44	1316422.62
40	442614.54	1316436.56
41	442609.59	1316434.76
42	442606.68	1316431.18
43	442601.58	1316417.85
44	442684.92	1316375.65
45	442693.40	1316390.44
46	442693.50	1316390.84
37	442697.93	1316397.53
Участок 3		
47	442744.86	1316493.64
48	442738.42	1316499.05
49	442710.54	1316524.86
50	442698.54	1316535.57
51	442692.99	1316528.10
52	442690.52	1316530.45
53	442667.59	1316511.85
54	442649.77	1316498.93
55	442648.14	1316501.14
56	442600.27	1316466.74
57	442575.75	1316479.70
58	442563.02	1316498.93
59	442562.96	1316463.02
60	442601.00	1316447.24
61	442607.76	1316446.60
62	442615.27	1316448.83
63	442624.19	1316455.92
64	442640.91	1316472.21
65	442662.86	1316492.26

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
66	442668.58	1316497.81
67	442675.13	1316502.11
68	442683.91	1316506.13
69	442692.49	1316507.88
70	442701.88	1316509.00
71	442732.08	1316496.52
47	442744.86	1316493.64

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- сохранение исторических ценных градоформирующих объектов: Обелиск «Вечная слава воинам, погибшим в боях на Курской дуге 1943 г.»;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации – с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия, с габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- возведение некапитальных строений (остановочный павильон), не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, с применением светопрозрачных конструкций, высотой не более 3 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов, с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение

транспортных средств необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных четырнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
72	442777.19	1316518.22
73	442753.99	1316549.68
74	442736.10	1316568.69
75	442704.93	1316578.04

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
76	442679.10	1316571.52
77	442668.23	1316564.60
78	442666.56	1316567.58
79	442638.57	1316551.30
80	442637.04	1316553.51
81	442613.15	1316540.88
82	442581.58	1316520.78
58	442563.02	1316498.93
57	442575.75	1316479.70
56	442600.27	1316466.74
55	442648.14	1316501.14
54	442649.77	1316498.93
53	442667.59	1316511.85
52	442690.52	1316530.45
51	442692.99	1316528.10
50	442698.54	1316535.57
49	442710.54	1316524.86
48	442738.42	1316499.05
47	442744.86	1316493.64
83	442752.94	1316498.26
84	442776.94	1316517.92
72	442777.19	1316518.22

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств информации с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия:

установка информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым – восемнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;






- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- установка вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Кочетовка, ул. Центральная, 12а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Исторически ценный градоформирующий объект «Обелиск «Вечная слава воинам, погибшим в боях на Курской дуге 1943 г.»
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Михайловская церковь
с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский
муниципальный округ, село Песчаное, ул. Ручьи, д. ба**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	455007.62	1287094.63
12	455014.26	1287105.06
11	454966.88	1287138.04
10	454976.06	1287156.81
9	454983.77	1287168.88
16	454946.52	1287172.32
17	454951.17	1287236.36
18	455000.85	1287226.99
7	455000.79	1287226.22
6	455069.22	1287212.69
5	455084.40	1287209.30
19	455078.87	1287220.36
20	455065.54	1287221.87
21	455048.87	1287225.52
22	455000.42	1287237.96
23	454977.11	1287242.27
24	454933.92	1287251.75
25	454926.13	1287253.54
26	454908.90	1287258.29
27	454898.96	1287256.94
28	454902.84	1287253.08
29	454930.86	1287245.88
30	454909.62	1287204.84
31	454936.32	1287192.96

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
32	454932.49	1287182.89
33	454929.92	1287171.55
34	454953.07	1287160.98
35	454936.00	1287122.98
36	454934.10	1287112.63
37	454948.02	1287108.79
38	454952.48	1287107.68
39	454999.15	1287096.15
15	455007.62	1287094.63

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных параметров;
- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и иных сооружений);
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – тринадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных четырнадцатым абзацем настоящего подраздела;
- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
36	454934.10	1287112.63
35	454936.00	1287122.98
34	454953.07	1287160.98
33	454929.92	1287171.55
32	454932.49	1287182.89
31	454936.32	1287192.96
30	454909.62	1287204.84
29	454930.86	1287245.88
28	454902.84	1287253.08
27	454898.96	1287256.94
40	454844.95	1287172.93
41	454835.38	1287155.88
42	454835.75	1287151.94
43	454838.01	1287148.57
44	454857.07	1287140.55
45	454905.72	1287122.38
36	454934.10	1287112.63
Участок 2		
1	455089.43	1287144.85
2	455100.64	1287170.39
3	455104.85	1287168.89
4	455112.42	1287189.89
5	455084.40	1287209.30
6	455069.22	1287212.69
7	455000.79	1287226.22
8	454999.38	1287209.44
9	454983.77	1287168.88
10	454976.06	1287156.81
11	454966.88	1287138.04
12	455014.26	1287105.06
13	455051.58	1287153.50
14	455075.01	1287150.65
1	455089.43	1287144.85

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш;

для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

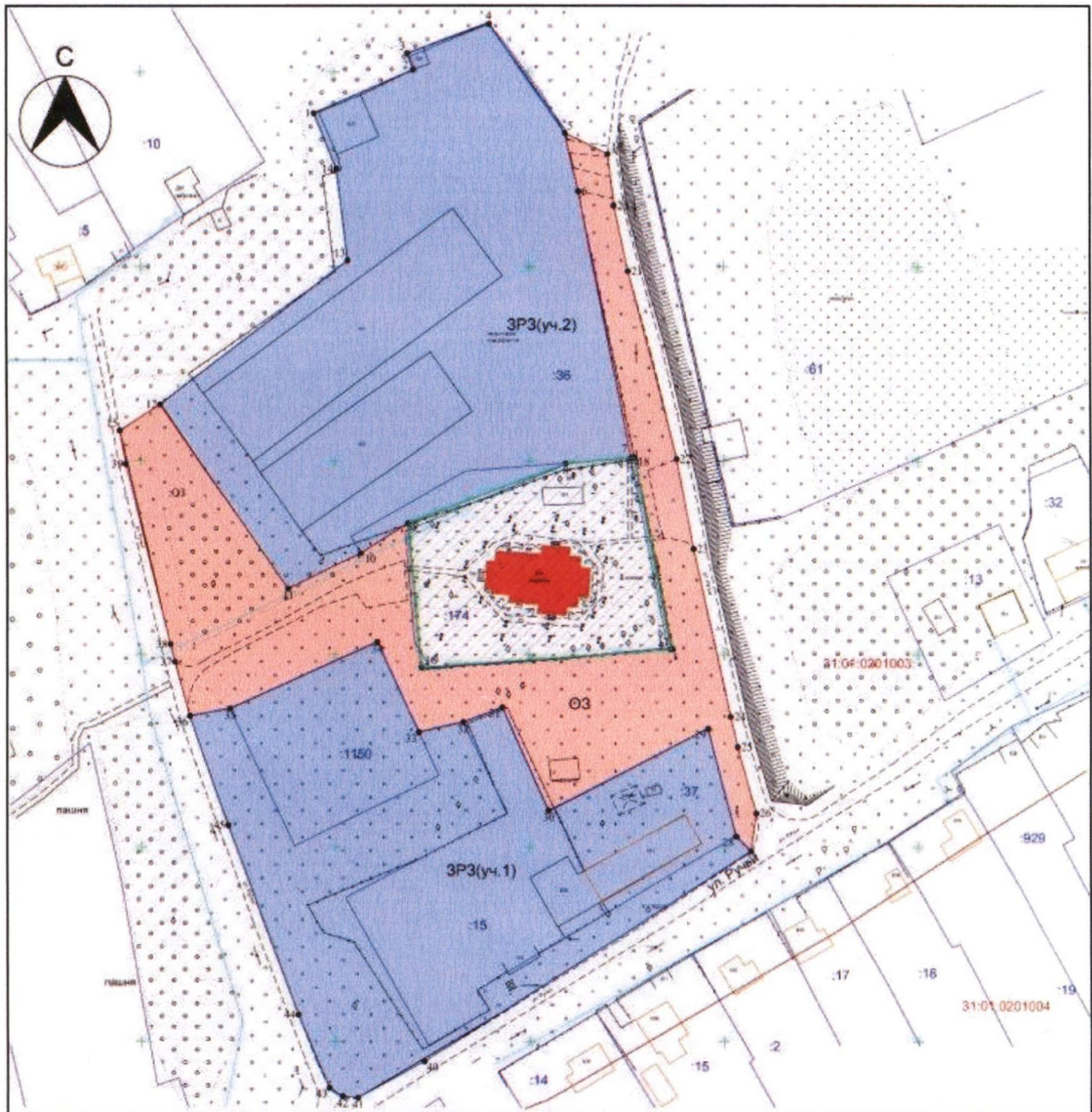
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;


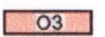
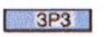


- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш с переломом;
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым – девятнадцатым абзацами настоящего подраздела;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михайловская церковь с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Песчаное, ул. Ручьи, д. 6а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1
Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по
адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое,
ул. Куйбышева (на кладбище)**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	436862.53	1296640.86
2	436862.65	1296644.00
3	436860.06	1296644.09
4	436859.95	1296640.95
1	436862.53	1296640.86
Внешняя граница		
5	436865.50	1296637.90
6	436865.82	1296646.99
7	436857.17	1296647.16
8	436856.90	1296638.05
5	436865.50	1296637.90

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;





- устройство глухих непрозрачных ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое, ул. Куйбышева (на кладбище)



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 279 человек, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое, ул. Куйбышева

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	436981.53	1296653.05
2	436962.37	1296718.02
3	436921.73	1296706.85
4	436924.25	1296682.12
5	436943.57	1296684.25
6	436944.89	1296672.29
7	436925.57	1296670.17
8	436924.94	1296676.18
9	436910.14	1296672.24
10	436920.21	1296635.95
11	436935.21	1296640.21
1	436981.53	1296653.05

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;





- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих непрозрачных ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 279 человек, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Новенькое, ул. Куйбышева



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Покровская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный
округ, село Покровка, ул. Советская, д. 32**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	427261.91	1317683.91
2	427255.89	1317691.30
3	427253.56	1317691.30
4	427142.51	1317684.21
5	427106.21	1317687.34
6	427082.81	1317694.04
7	427064.70	1317707.53
8	426938.71	1317760.29
9	426911.22	1317785.45
10	426867.00	1317847.23
11	426865.79	1317860.69
12	426873.60	1317871.09
13	426892.77	1317884.47
14	426896.72	1317889.99
15	426895.88	1317897.13
16	426880.50	1317925.14
17	426819.96	1318054.49
18	426812.82	1318057.16
19	426784.53	1318037.24
20	426798.91	1318005.55
21	426796.93	1317988.80
22	426787.32	1317978.96
23	426766.27	1317969.60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	426735.00	1317951.16
25	426727.63	1317932.91
26	426763.56	1317891.78
27	426772.58	1317866.90
28	426779.28	1317819.28
29	426779.28	1317818.28
30	426779.46	1317814.30
31	426800.88	1317755.27
32	426823.15	1317693.66
33	426824.15	1317693.66
34	426824.15	1317692.66
35	426836.61	1317656.73
36	426883.89	1317502.02
37	426913.90	1317472.17
38	426927.09	1317441.60
39	426945.61	1317430.11
40	427011.56	1317501.77
41	427132.77	1317610.08
42	427215.09	1317662.26
1	427261.91	1317683.91
Внешняя граница		
43	426959.26	1317484.82
44	426947.74	1317533.02
45	426911.03	1317526.09
46	426922.50	1317477.90
43	426959.26	1317484.82

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация и благоустройство мест отдыха населения с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и парка, расположенных в границах территории охранной зоны;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территорий объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия, размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – четырнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
47	427290.55	1317640.87
48	427265.50	1317668.14
49	427228.13	1317650.57
50	427158.13	1317605.46
51	427117.63	1317572.71
52	427003.32	1317464.01
53	426916.31	1317353.12
54	427000.35	1317316.77
55	427191.90	1317584.95
47	427290.55	1317640.87
Участок 2		
56	426904.81	1317375.39
57	426939.53	1317422.09
58	426918.82	1317434.91
59	426905.44	1317466.33
60	426884.84	1317486.84
61	426875.42	1317499.37
62	426772.16	1317812.28
63	426760.40	1317866.30
64	426749.93	1317888.86
65	426716.21	1317927.22
66	426677.01	1317938.75
67	426642.62	1317929.63
68	426728.54	1317528.54
69	426792.10	1317476.18
70	426795.00	1317457.42
71	426870.29	1317470.96

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
72	426902.17	1317380.50
56	426904.81	1317375.39

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш;

для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- проведение работ по благоустройству территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым – девятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

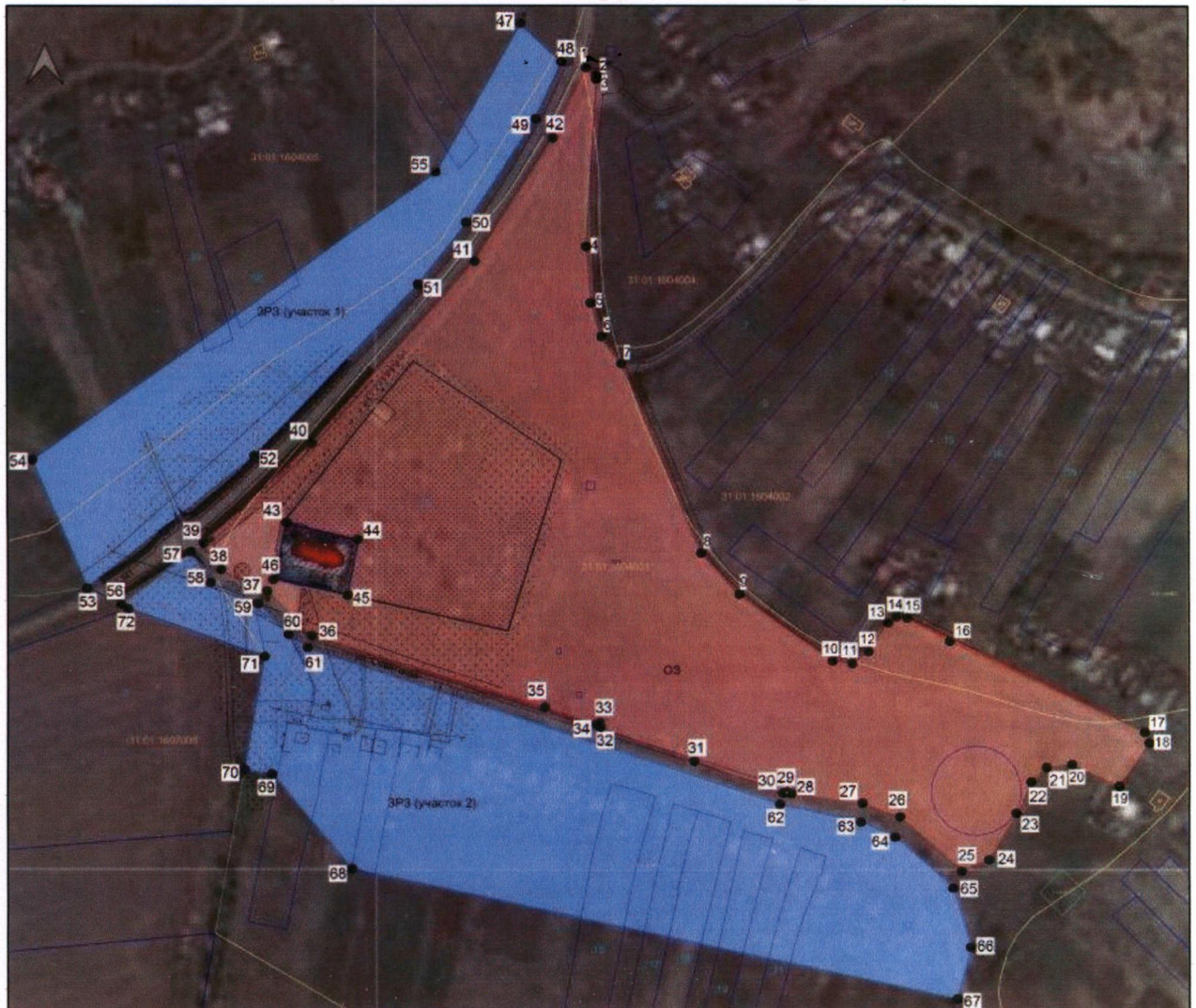
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение неорганизованных автопарковок, автостоянок, свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Покровка, ул. Советская, д. 32



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено
379 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный
округ, село Сафоновка, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	450118.11	1314134.79
2	450115.74	1314145.11
3	450104.34	1314142.61
4	450107.79	1314132.59
1	450118.11	1314134.79
Внешняя граница		
5	450134.36	1314105.89
6	450131.58	1314147.77
7	450130.08	1314153.32
8	450123.02	1314185.86
9	450122.32	1314189.09
10	450119.49	1314204.37
11	450101.41	1314201.00
12	450099.82	1314200.88
13	450090.34	1314199.09
14	450077.04	1314107.44
15	450100.97	1314105.02
5	450134.36	1314105.89

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);
- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
- установка антивандалного уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

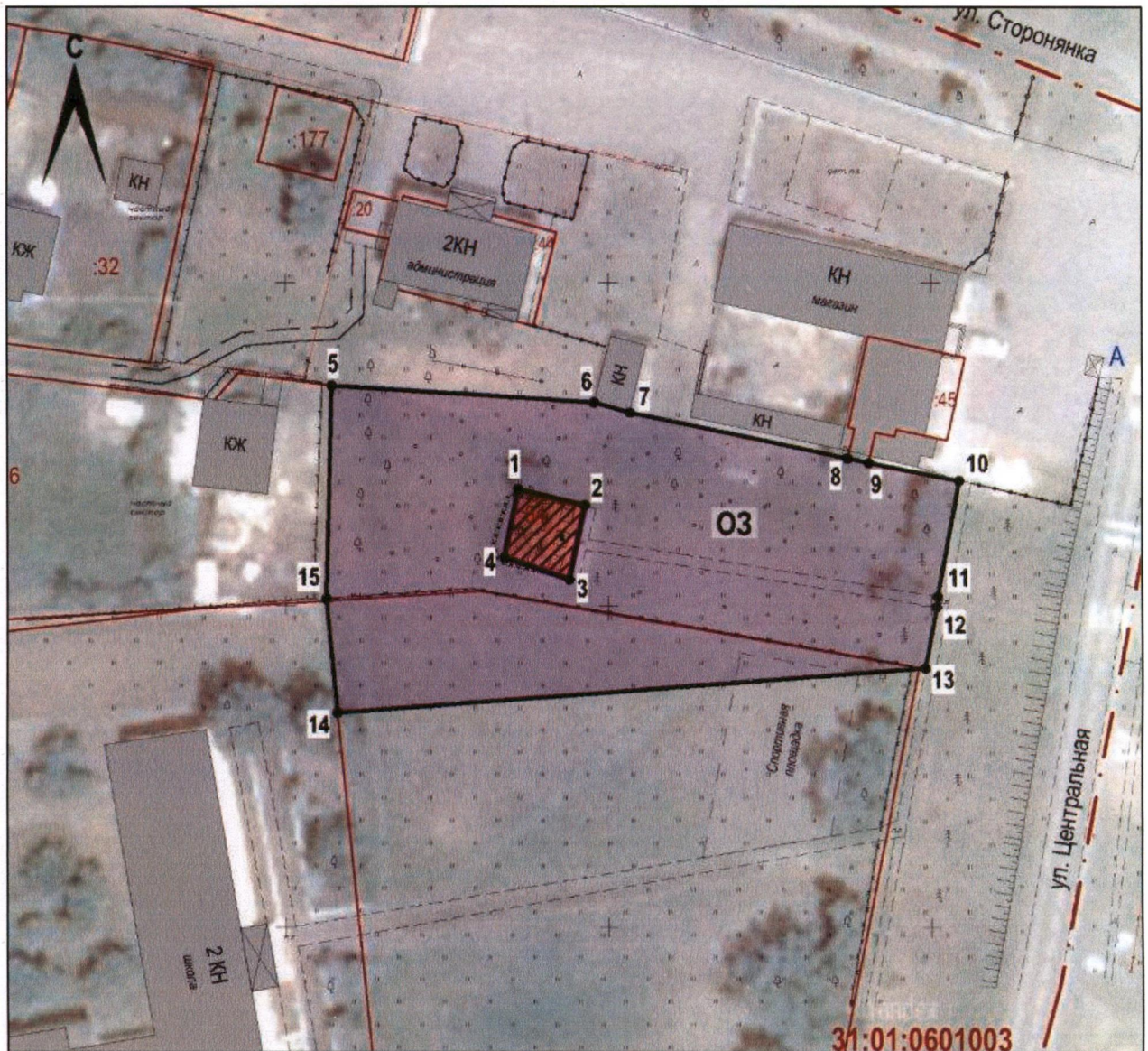
Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);





- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих непрозрачных ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 379 человек, имена установлены.

Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Сафоновка, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловская церковь
с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский
муниципальный округ, село Новенькое, ул. Куйбышева**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	436763.97	1296611.44
2	436770.14	1296609.08
3	436771.07	1296614.19
4	436776.95	1296619.74
5	436788.75	1296620.56
6	436789.84	1296618.20
7	436795.27	1296619.47
8	436798.84	1296646.51
9	436847.03	1296654.19
10	436924.59	1296676.13
11	436919.08	1296735.59
12	436842.04	1296749.30
13	436828.76	1296752.63
14	436810.95	1296724.62
15	436800.81	1296705.88
16	436796.54	1296687.69
17	436788.00	1296669.61
18	436778.91	1296656.49
19	436773.40	1296642.26

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	436770.51	1296632.85
1	436763.97	1296611.44

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - ремонт, реконструкция ограждения территории кладбища с сохранением общего композиционного решения: просматриваемые (визуально проницаемые) металлические секции;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- возведение некапитальных строений (остановочный павильон), не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, с применением светопрозрачных конструкций, высотой не более 3 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов, с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов, проходов, устройство парковок и хранение транспортных средств, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая одного участка ОЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	436777.18	1296509.76
22	436795.19	1296516.44
23	436882.97	1296570.00
24	436868.71	1296621.55
25	436860.44	1296619.75
26	436833.02	1296613.67
27	436830.72	1296603.64
28	436807.36	1296603.07
7	436795.27	1296619.47
6	436789.84	1296618.20
5	436788.75	1296620.56
4	436776.95	1296619.74
3	436771.07	1296614.19
2	436770.14	1296609.08

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
29	436765.84	1296592.50
30	436764.63	1296572.24
31	436765.09	1296547.61
32	436766.45	1296530.47
21	436777.18	1296509.76

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций здания – не более 9 метров;

применение скатных форм крыш; для хозяйственных построек допускается плоская форма крыши;

строительные отделочные материалы фасадов – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, дерево и др.) или имитирующие их;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения условий визуального обзора объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

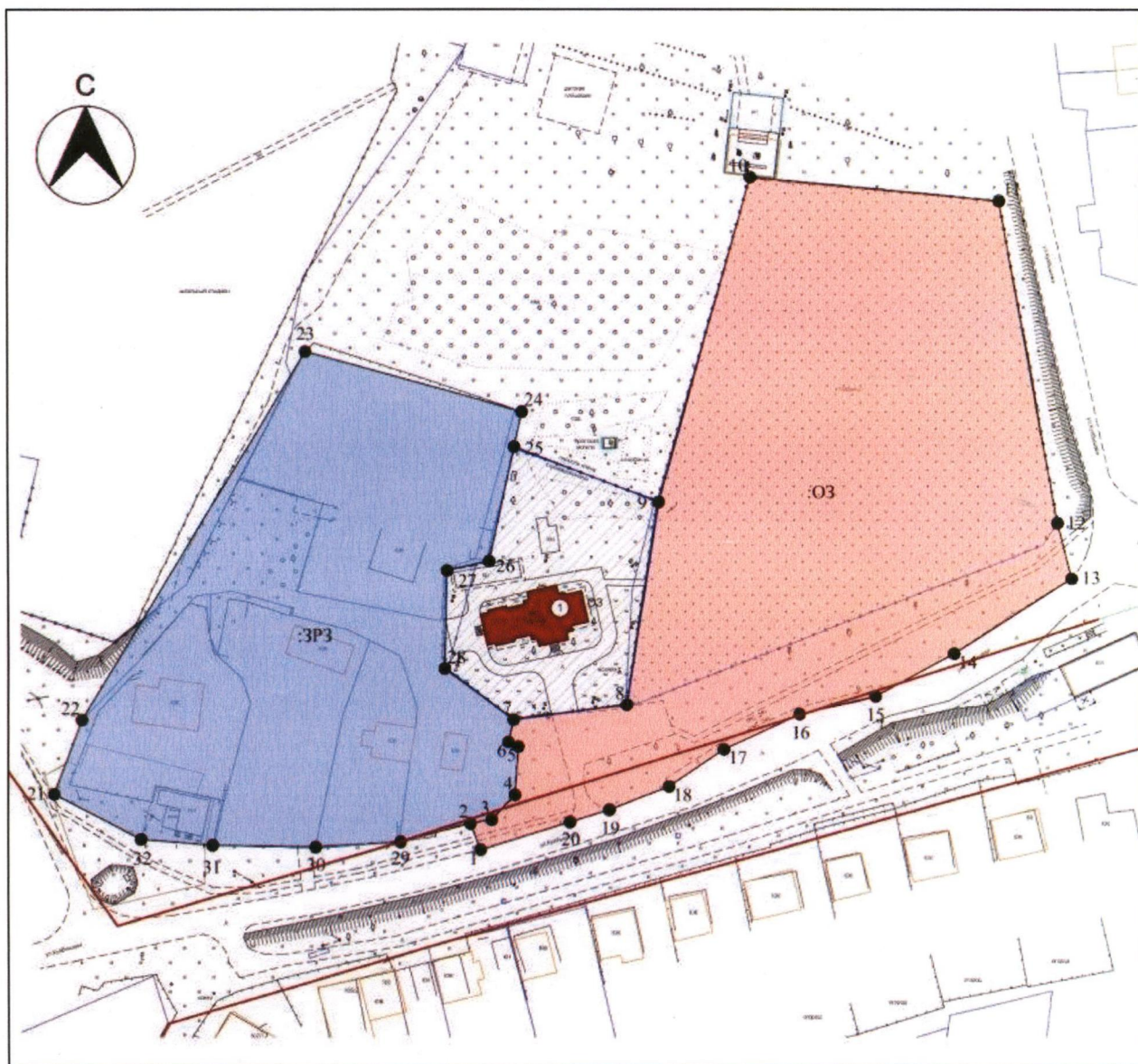
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым – восемнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;




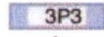

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами и по фасадам зданий;

- установка вышек сотовой связи.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловская церковь с интерьером», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Новенькое, ул. Куйбышева



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено
90 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного
по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ,
село Сухосолотино, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	439184.38	1314092.22
2	439175.66	1314109.16
3	439148.55	1314094.64
4	439157.28	1314077.38
1	439184.38	1314092.22
Внешняя граница		
5	439236.06	1314013.05
6	439233.42	1314018.53
7	439204.10	1314079.14
8	439163.56	1314166.28
9	439152.53	1314191.50
10	439133.20	1314182.38
11	439159.92	1314125.54
12	439124.72	1314108.88
13	439170.85	1314039.72
14	439191.57	1314053.62
15	439201.35	1314037.15
16	439219.68	1314003.60
5	439236.06	1314013.05

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;





- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- организация автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 90 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, село Сухосолотино, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам,
погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ,
с. Хомутцы, ул. Молодежная, № 9**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	439184.38	1314092.22
2	439175.66	1314109.16
3	439148.55	1314094.64
4	439157.28	1314077.38
1	439184.38	1314092.22
Внешняя граница		
5	439236.06	1314013.05
6	439233.42	1314018.53
7	439204.10	1314079.14
8	439163.56	1314166.28
9	439152.53	1314191.50
10	439133.20	1314182.38
11	439159.92	1314125.54
12	439124.72	1314108.88
13	439170.85	1314039.72
14	439191.57	1314053.62
5	439236.06	1314013.05

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

- демонтаж объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

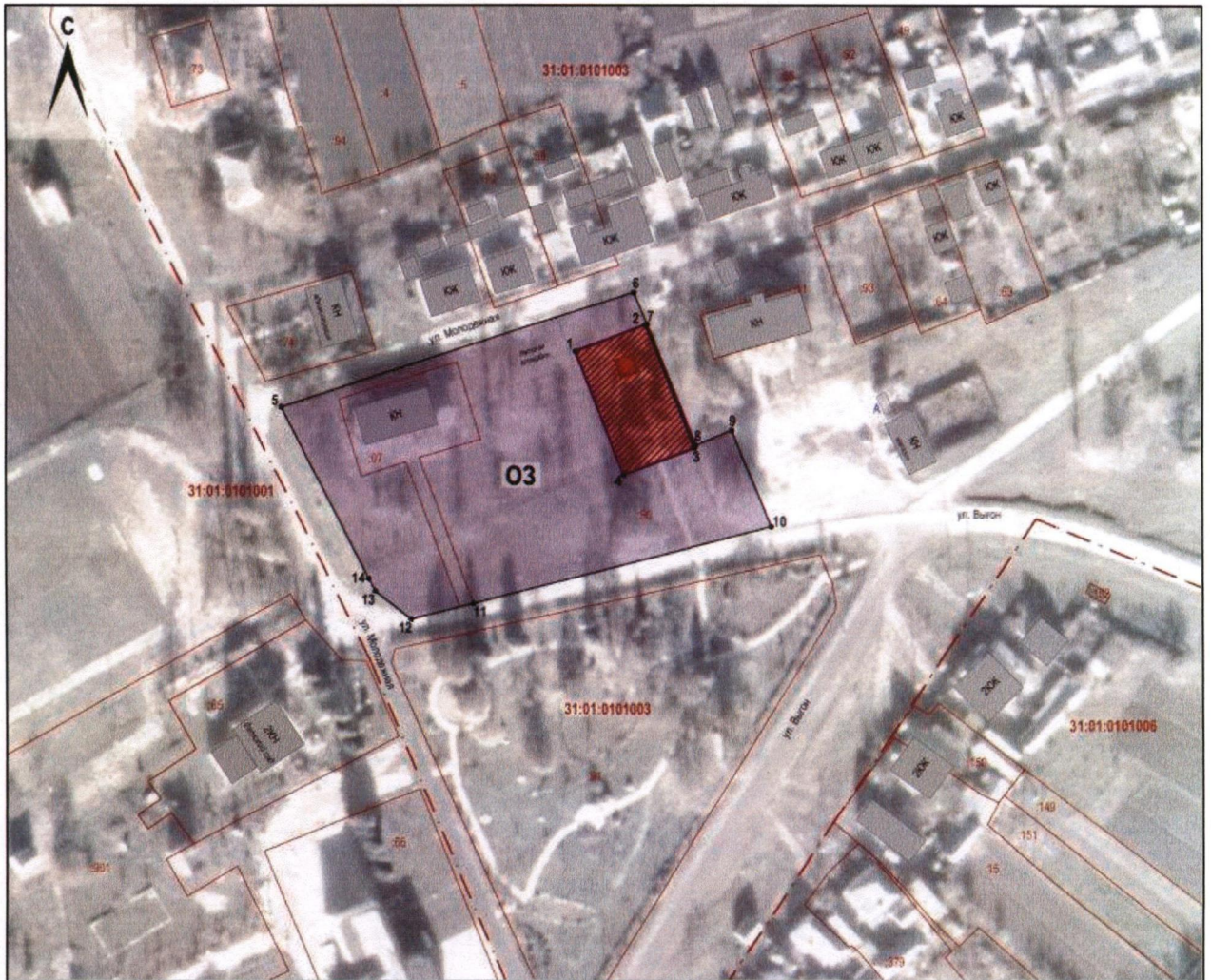
- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;





- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- организация автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Хомутцы, ул. Молодежная, № 9



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 08 » декабря 2025 г.
№ 597-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Памятник воинам –
односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный
округ, с. Череново, ул. Шоссейная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	455268.96	1289255.06
2	455267.09	1289264.21
3	455255.13	1289262.04
4	455256.99	1289252.89
1	455268.96	1289255.06
Внешняя граница		
5	455279.54	1289243.97
6	455273.94	1289272.95
7	455254.51	1289268.96
8	455251.45	1289268.59
9	455248.10	1289268.51
10	455248.13	1289243.79
5	455279.54	1289243.97

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

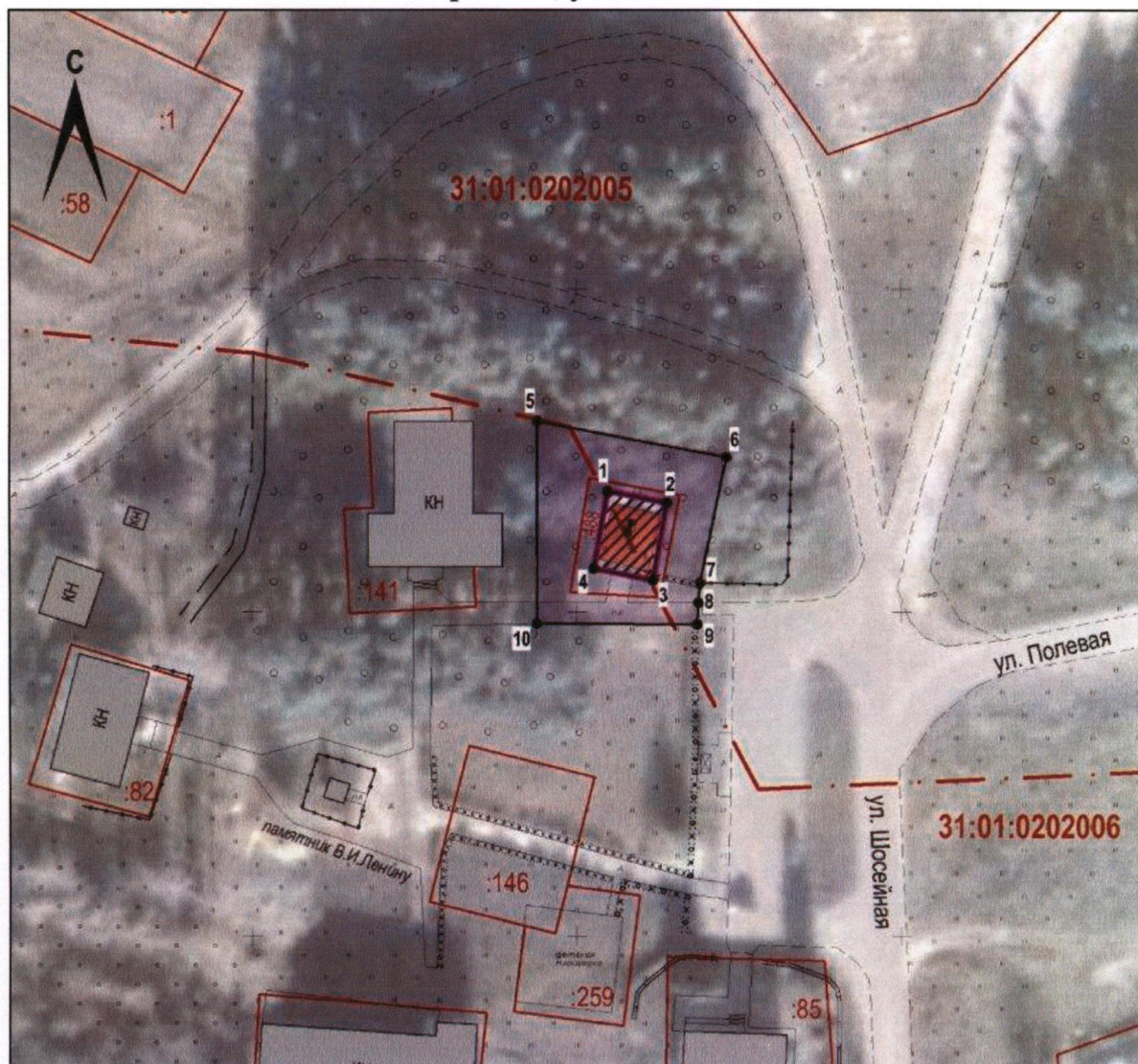
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;





- устройство глухих непрозрачных ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам – односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Череново, ул. Шосейная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

