



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«03» февраля 2025 г.

№ 44-ПП

**Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется
проведение общественных обсуждений или публичных слушаний
по проектам внесения изменений в правила землепользования
и застройки, генеральные планы поселений и городских округов
Белгородской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, и действует до 31 декабря 2025 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 03 » февраля 2025 г.
№ 44-пп

Перечень
случаев, при которых не требуется проведение общественных
обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений
в правила землепользования и застройки, генеральные планы
поселений и городских округов Белгородской области

1. Наряду со случаями, предусмотренными пунктами 3 – 6 части 2 и частями 3.1 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений и городских округов Белгородской области в случае:

- изменения Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- изменения границ территориальных зон, для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон в части изменения предельных размеров земельного участка, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и дополнения видами разрешенного использования, для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, городского округа;

- приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами;

- отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- установления в градостроительных регламентах территориальных зон требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) при внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области в случае устранения пересечений границ земель

лесного фонда и ранее учтенных земельных участков с границами населенных пунктов.

2. Для настоящего перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений, городских округов, под ранее учтенными земельными участками понимаются:

- земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (до 1 марта 2008 года);

- земельные участки, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, и государственный кадастровый учет которых не осуществлен в установленном законодательством порядке.

