



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 13 » января 20 25 г.

№ 1-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Старооскольского городского округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего дворянского собрания, где в июле-августе 1941 года формировалась 267 стрелковая дивизия и находился ее штаб», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 61 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища, где в 1907-1913 годах учился писатель Д.И. Крутиков, а в советское время преподавал в педагогическом техникуме известный художник А.М. Зубов», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 33/36 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего филиала русско-азиатского банка, построенного в стиле «модерн». Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, д. 57 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 35 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 36 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 41 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Большевикская, 17, 8а, ул. Революционная, 29 (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 35/9 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 48 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 81/14, ул. Революционная, 41 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором состоялось

заседание Реввоенсовета 1 Конной Армии», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 27 (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 29 (приложение № 12).

13. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 12 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Жданов В.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Старооскольского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа Белгородской области.

15. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 3 апреля 2026 года.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего дворянского собрания,
где в июле-августе 1941 года формировалась 267 стрелковая дивизия
и находился ее штаб», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол,
ул. Комсомольская, 61**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472557.70 | 2204965.60 |
| 2 | 472568.55 | 2204980.83 |
| 3 | 472567.50 | 2204981.57 |
| 4 | 472582.95 | 2205003.47 |
| 5 | 472611.22 | 2204983.52 |
| 1 | 472557.70 | 2204965.60 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 18 | 472611.09 | 2204929.42 |
| 19 | 472624.91 | 2204949.81 |
| 20 | 472620.91 | 2204952.48 |
| 21 | 444960.52 | 1338923.05 |
| 22 | 472623.73 | 2204956.31 |
| 23 | 472632.43 | 2204969.35 |
| 24 | 472640.97 | 2204982.90 |
| 6 | 472638.82 | 2204994.63 |
| 5 | 472625.50 | 2205003.73 |
| 25 | 472611.22 | 2204983.52 |
| 18 | 472611.09 | 2204929.42 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 9 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

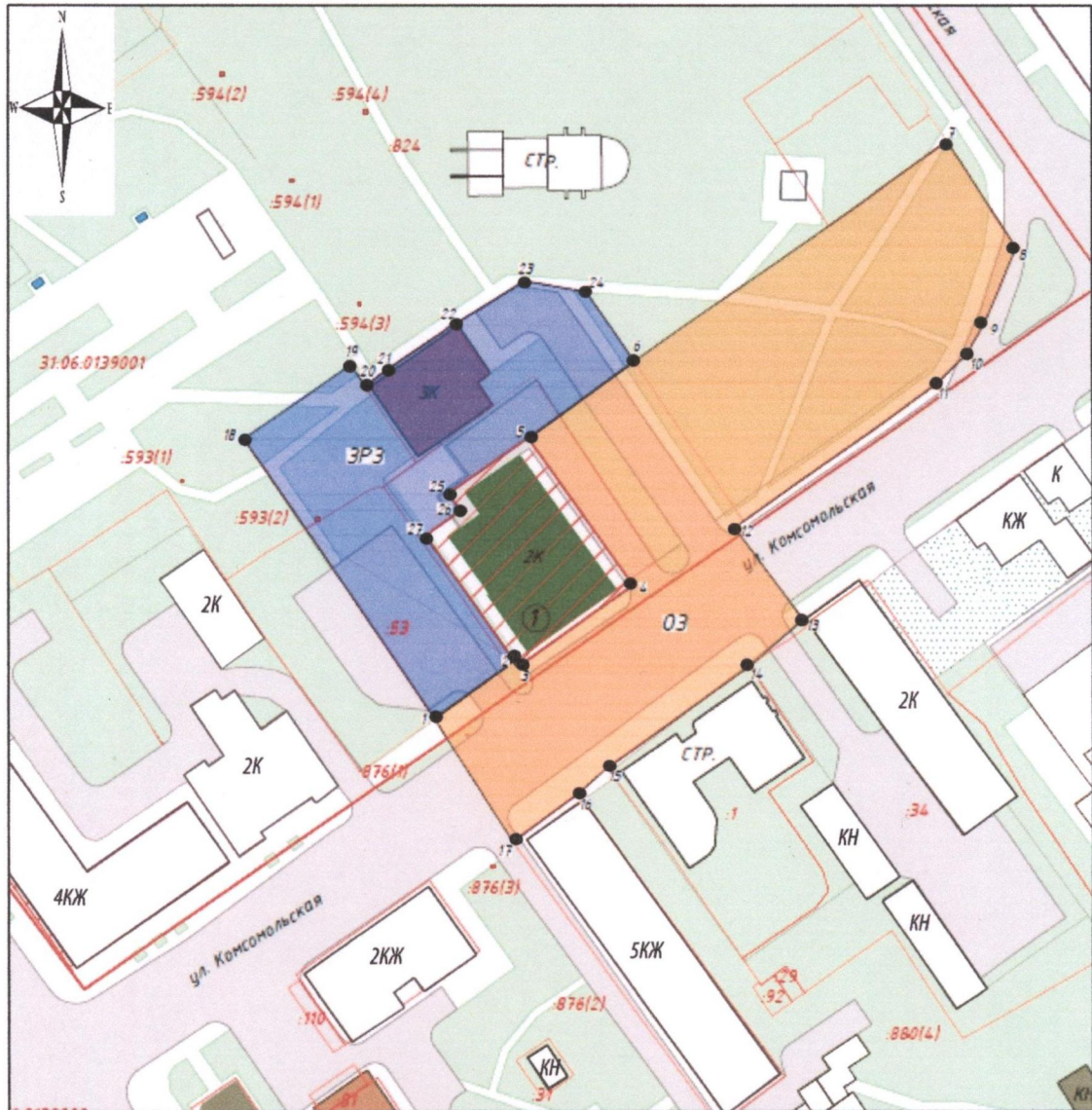
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.




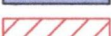

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
 - размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
 - размещение взрывопожароопасных объектов;
 - размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
 - строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего дворянского собрания, где в июле-августе 1941 года формировалась 267 стрелковая дивизия и находился ее штаб», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 61



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января 2025 г.
№ 1-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища, где в 1907-1913 годах учился писатель Д.И. Крутиков, а в советское время преподавал в педагогическом техникуме известный художник А.М. Зубов», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 33/36

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| Внутренняя граница | | |
| 21 | 472366.74 | 2204638.15 |
| 22 | 472379.56 | 2204662.57 |
| 23 | 472384.69 | 2204672.65 |
| 24 | 472381.81 | 2204674.18 |
| 25 | 472385.24 | 2204680.58 |
| 26 | 472368.91 | 2204689.18 |
| 27 | 472347.74 | 2204648.26 |
| 21 | 472366.74 | 2204638.15 |
| Внешняя граница | | |
| 1 | 472338.88 | 2204606.80 |
| 2 | 472339.12 | 2204609.04 |
| 3 | 472343.57 | 2204617.56 |
| 4 | 472348.23 | 2204620.03 |
| 5 | 472369.45 | 2204610.25 |
| 6 | 472379.01 | 2204634.31 |
| 7 | 472393.70 | 2204676.90 |
| 8 | 472402.15 | 2204673.21 |
| 9 | 472422.65 | 2204658.55 |
| 10 | 472435.99 | 2204648.60 |
| 11 | 472448.22 | 2204662.37 |
| 12 | 472431.48 | 2204673.55 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 13 | 472390.99 | 2204700.82 |
| 14 | 472376.77 | 2204710.85 |
| 15 | 472387.19 | 2204725.62 |
| 16 | 472367.70 | 2204739.42 |
| 17 | 472359.03 | 2204727.18 |
| 18 | 472356.87 | 2204727.06 |
| 19 | 472340.02 | 2204708.36 |
| 20 | 472294.40 | 2204633.76 |
| 1 | 472338.88 | 2204606.80 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 29 | 472385.48 | 2204572.72 |
| 30 | 472421.92 | 2204627.30 |
| 10 | 472435.99 | 2204648.60 |
| 9 | 472422.65 | 2204658.55 |
| 8 | 472402.15 | 2204673.21 |
| 7 | 472393.70 | 2204676.90 |
| 6 | 472379.01 | 2204634.31 |
| 5 | 472369.45 | 2204610.25 |
| 4 | 472348.23 | 2204620.03 |
| 3 | 472343.57 | 2204617.56 |
| 2 | 472339.12 | 2204609.04 |
| 1 | 472338.88 | 2204606.80 |
| 31 | 472356.76 | 2204596.21 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | Х | У |
| 32 | 472353.23 | 2204589.07 |
| 33 | 472363.82 | 2204580.54 |
| 29 | 472385.48 | 2204572.72 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;




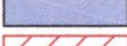


- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего реального училища, где в 1907-1913 годах учился писатель Д.И. Крутиков, а в советское время преподавал в педагогическом техникуме известный художник А.М. Зубов», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 33/36



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ I-III

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего филиала русско-азиатского банка,
построенного в стиле «модерн». Образец архитектуры
общественных зданий», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, д. 57**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472509.60 | 2204896.70 |
| 2 | 472531.10 | 2204927.80 |
| 3 | 472531.11 | 2204927.81 |
| 4 | 472529.85 | 2204928.67 |
| 5 | 472545.46 | 2204950.60 |
| 6 | 472546.55 | 2204949.86 |
| 7 | 472557.70 | 2204965.60 |
| 8 | 472534.11 | 2204980.54 |
| 9 | 472524.20 | 2204966.49 |
| 10 | 472526.89 | 2204964.59 |
| 11 | 472508.92 | 2204939.22 |
| 12 | 472507.87 | 2204939.95 |
| 13 | 472506.38 | 2204937.75 |
| 14 | 472499.31 | 2204942.65 |
| 15 | 472481.39 | 2204916.17 |
| 1 | 472509.60 | 2204896.70 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 16 | 472570.97 | 2204878.07 |
| 17 | 472582.31 | 2204894.66 |
| 18 | 472585.93 | 2204892.28 |
| 19 | 472601.25 | 2204914.89 |
| 20 | 472611.09 | 2204929.42 |
| 7 | 472557.70 | 2204965.60 |
| 6 | 472546.55 | 2204949.86 |
| 21 | 472570.68 | 2204933.38 |
| 22 | 472556.51 | 2204911.55 |
| 23 | 472546.90 | 2204917.83 |
| 24 | 472546.52 | 2204917.24 |
| 25 | 472544.96 | 2204918.31 |
| 26 | 472544.92 | 2204918.25 |
| 27 | 472534.78 | 2204903.50 |
| 16 | 472570.97 | 2204878.07 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций

крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

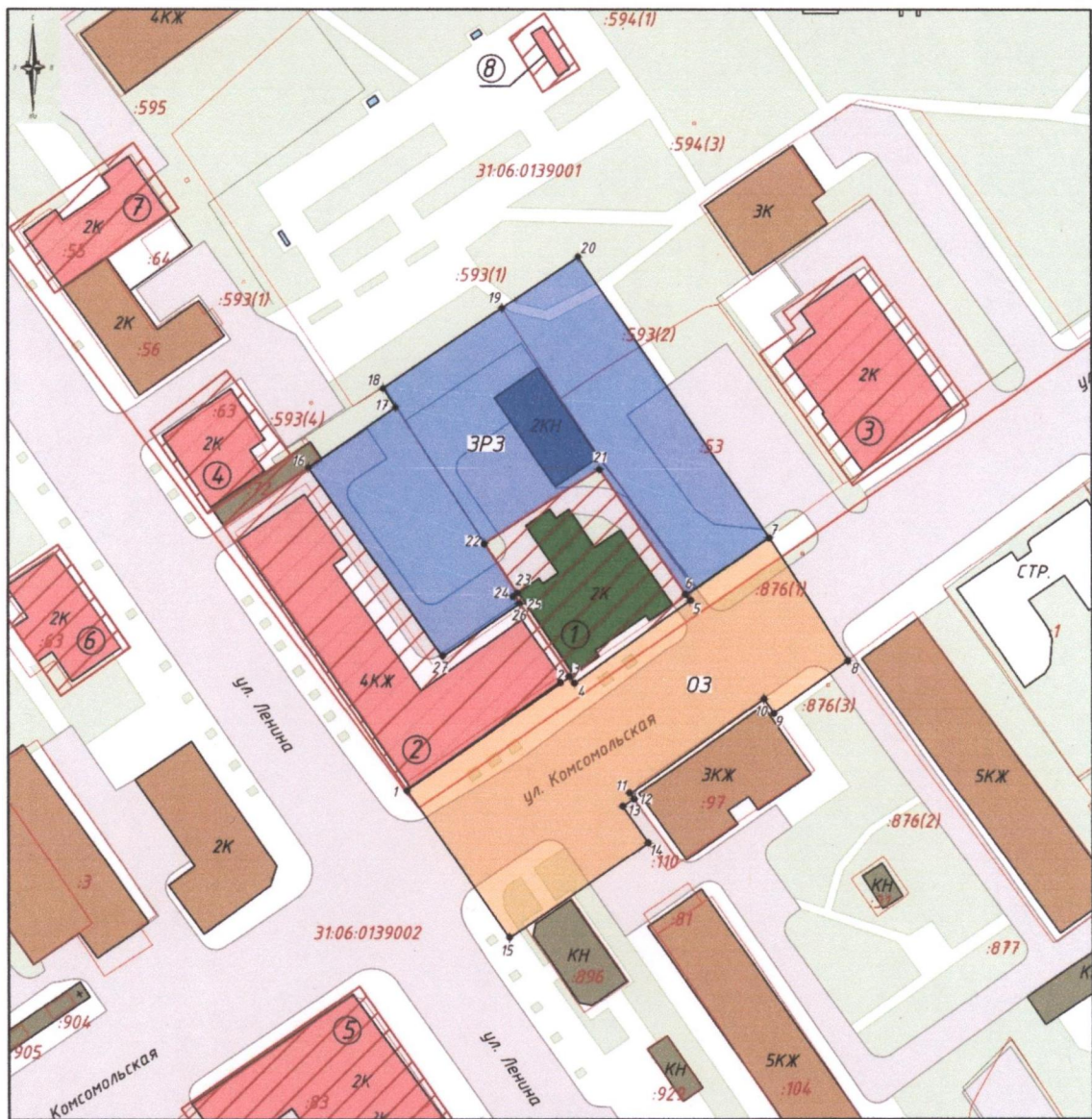
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего филиала русско-азиатского банка, построенного в стиле «модерн». Образец архитектуры общественных зданий», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, д. 57



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Иные объекты культурного наследия регионального значения
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января 2025 г.
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 35**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472601.31 | 2204799.45 |
| 2 | 472616.60 | 2204821.58 |
| 3 | 472604.14 | 2204830.10 |
| 4 | 472583.26 | 2204844.44 |
| 5 | 472577.87 | 2204848.14 |
| 6 | 472562.17 | 2204859.04 |
| 7 | 472562.78 | 2204859.92 |
| 8 | 472559.72 | 2204862.10 |
| 9 | 472509.60 | 2204896.70 |
| 10 | 472493.84 | 2204873.90 |
| 11 | 472536.56 | 2204844.30 |
| 12 | 472556.28 | 2204830.64 |
| 1 | 472601.31 | 2204799.45 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды

при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 4 | 472583.26 | 2204844.44 |
| 13 | 472603.10 | 2204872.98 |
| 14 | 472582.51 | 2204886.60 |
| 15 | 472585.93 | 2204892.28 |
| 16 | 472582.31 | 2204894.66 |
| 17 | 472570.97 | 2204878.07 |
| 8 | 472559.72 | 2204862.10 |
| 7 | 472562.78 | 2204859.92 |
| 18 | 472573.20 | 2204874.96 |
| 19 | 472589.24 | 2204862.65 |
| 5 | 472577.87 | 2204848.14 |
| 4 | 472583.26 | 2204844.44 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

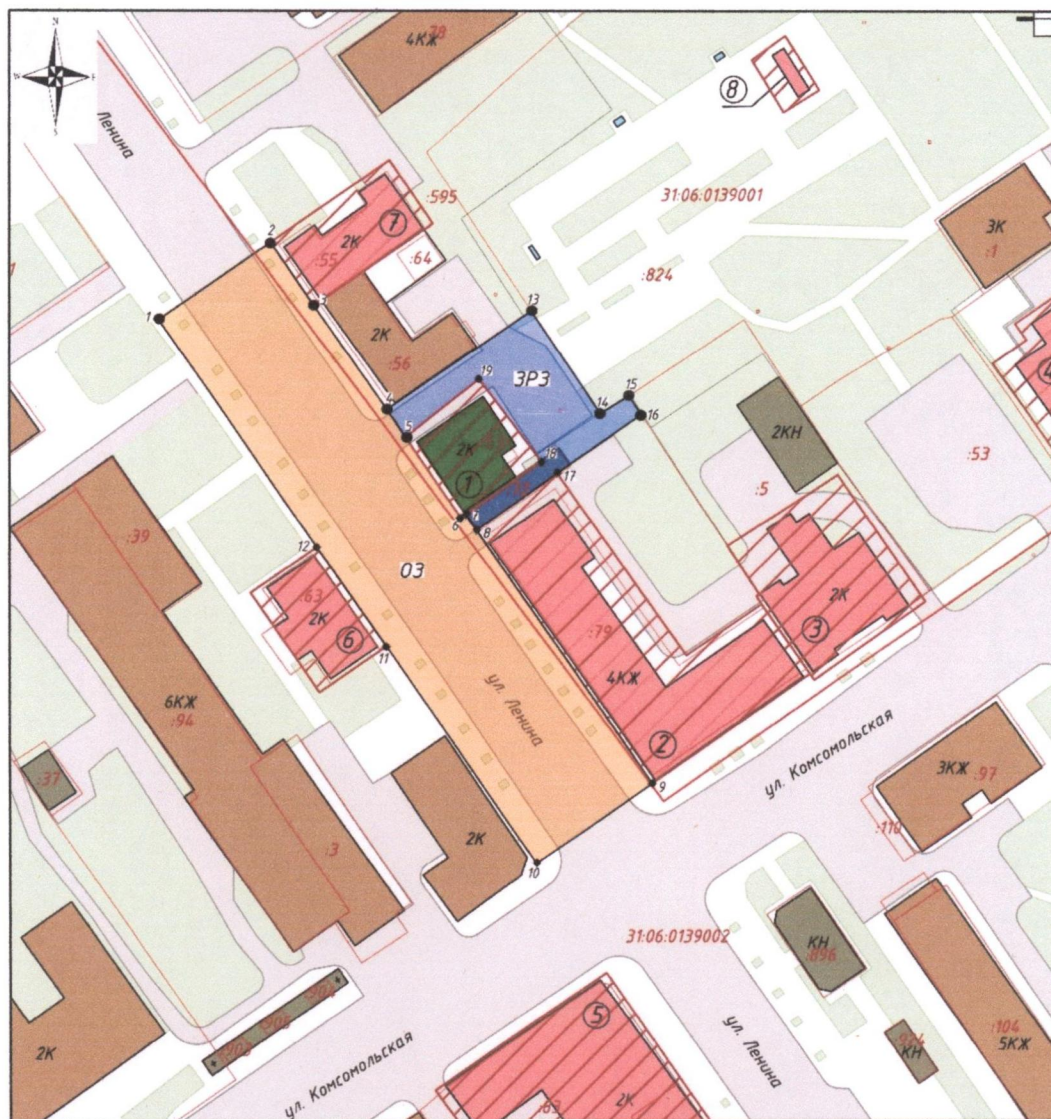
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.




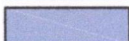


Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 35**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 36**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| Внешняя граница | | |
| 1 | 472600.97 | 2204774.44 |
| 2 | 472628.06 | 2204813.75 |
| 3 | 472616.60 | 2204821.58 |
| 4 | 472604.14 | 2204830.10 |
| 5 | 472577.87 | 2204848.14 |
| 6 | 472562.17 | 2204859.04 |
| 7 | 472562.78 | 2204859.92 |
| 8 | 472559.72 | 2204862.10 |
| 9 | 472509.60 | 2204896.70 |
| 10 | 472492.60 | 2204874.75 |
| 11 | 472520.87 | 2204855.17 |
| 12 | 472510.95 | 2204840.57 |
| 13 | 472521.88 | 2204833.16 |
| 14 | 472519.92 | 2204830.28 |
| 1 | 472600.97 | 2204774.44 |
| Внутренняя граница | | |
| 15 | 472547.27 | 2204817.57 |
| 16 | 472556.28 | 2204830.64 |
| 17 | 472536.56 | 2204844.30 |
| 18 | 472527.48 | 2204831.12 |
| 15 | 472547.27 | 2204817.57 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 19 | 472517.97 | 2204827.41 |
| 14 | 472519.92 | 2204830.28 |
| 13 | 472521.88 | 2204833.16 |
| 12 | 472510.95 | 2204840.57 |
| 11 | 472520.87 | 2204855.17 |
| 10 | 472492.60 | 2204874.75 |
| 20 | 472477.23 | 2204854.90 |
| 19 | 472517.97 | 2204827.41 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 21 | 472565.15 | 2204722.09 |
| 1 | 472600.97 | 2204774.44 |
| 14 | 472519.92 | 2204830.28 |
| 19 | 472517.97 | 2204827.41 |
| 20 | 472477.23 | 2204854.90 |
| 22 | 472451.09 | 2204814.43 |
| 23 | 472544.61 | 2204749.75 |
| 24 | 472542.23 | 2204744.59 |
| 25 | 472538.59 | 2204739.95 |
| 26 | 472537.94 | 2204737.19 |
| 27 | 472546.11 | 2204731.91 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 28 | 472547.64 | 2204734.06 |
| 21 | 472565.15 | 2204722.09 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

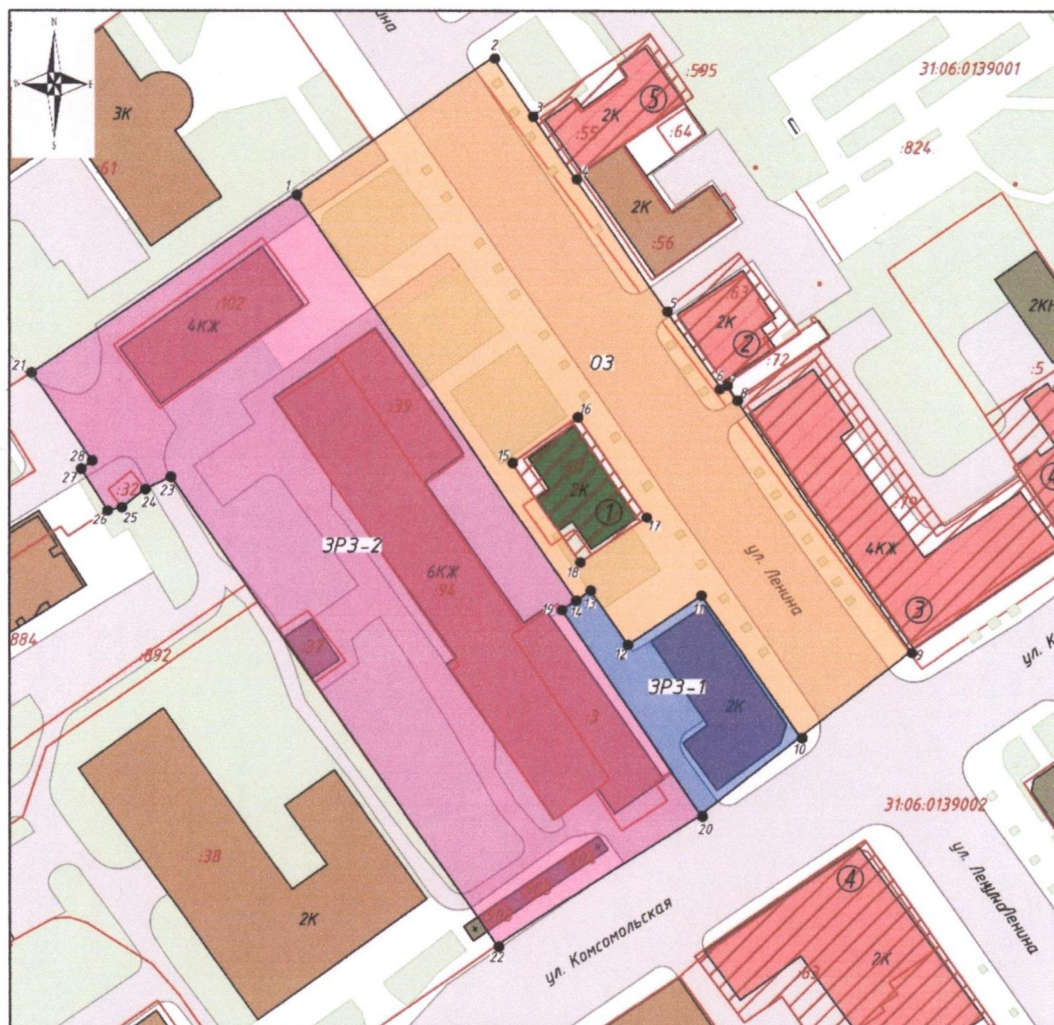
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального



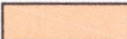

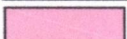


строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол,
ул. Ленина, 36**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 41**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | Х | У |
| 1 | 472652.30 | 2204761.81 |
| 2 | 472668.42 | 2204788.20 |
| 3 | 472682.02 | 2204806.85 |
| 4 | 472652.64 | 2204826.47 |
| 5 | 472630.29 | 2204841.40 |
| 6 | 472616.60 | 2204821.58 |
| 7 | 472604.14 | 2204830.10 |
| 8 | 472583.26 | 2204844.44 |
| 9 | 472567.20 | 2204821.14 |
| 1 | 472652.30 | 2204761.81 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного

наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 10 | 472632.77 | 2204844.98 |
| 11 | 472656.56 | 2204879.41 |
| 12 | 472642.89 | 2204889.29 |
| 13 | 472623.38 | 2204859.56 |
| 14 | 472603.10 | 2204872.98 |
| 8 | 472583.26 | 2204844.44 |
| 7 | 472604.14 | 2204830.10 |
| 15 | 472604.71 | 2204830.93 |
| 16 | 472610.57 | 2204839.49 |
| 17 | 472618.52 | 2204851.10 |
| 18 | 472620.22 | 2204853.57 |
| 10 | 472632.77 | 2204844.98 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 4 | 472652.64 | 2204826.47 |
| 19 | 472674.44 | 2204857.66 |
| 20 | 472677.71 | 2204864.14 |
| 21 | 472663.69 | 2204874.27 |
| 11 | 472656.56 | 2204879.41 |
| 10 | 472632.77 | 2204844.98 |
| 5 | 472630.29 | 2204841.40 |
| 4 | 472652.64 | 2204826.47 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

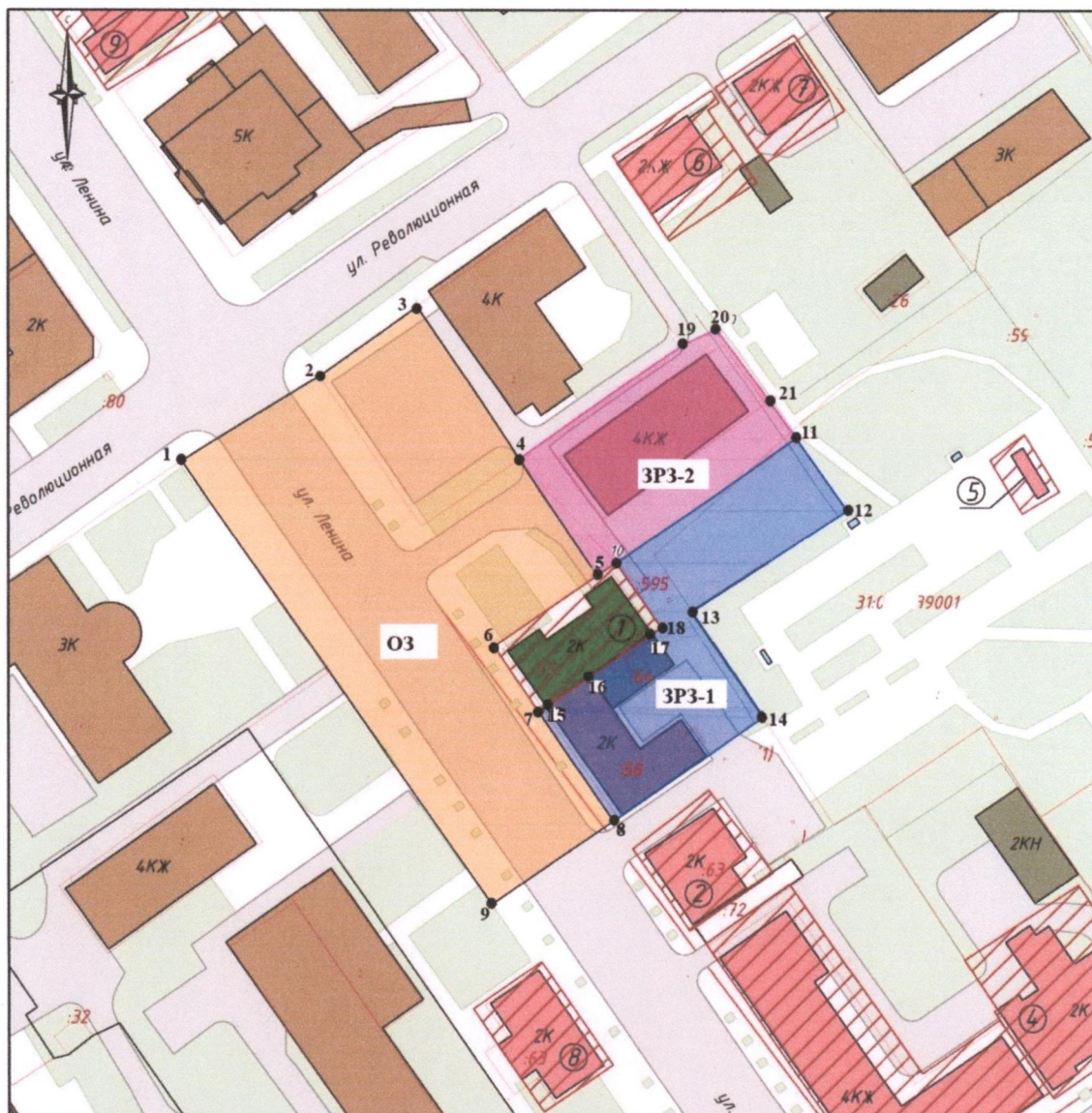
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






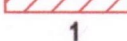

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 41**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ I-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Большевикская, 17, 8а, ул. Революционная, 29

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 471940.32 | 2206375.16 |
| 2 | 471942.34 | 2206386.25 |
| 3 | 471923.77 | 2206385.55 |
| 4 | 471904.77 | 2206384.70 |
| 5 | 471904.48 | 2206395.25 |
| 6 | 471903.44 | 2206401.20 |
| 7 | 471903.28 | 2206404.37 |
| 8 | 471903.29 | 2206412.93 |
| 9 | 471888.59 | 2206412.28 |
| 10 | 471889.72 | 2206381.24 |
| 11 | 471886.42 | 2206378.96 |
| 12 | 471865.04 | 2206377.66 |
| 13 | 471865.08 | 2206376.47 |
| 14 | 471839.52 | 2206375.12 |
| 15 | 471822.85 | 2206374.13 |
| 16 | 471818.29 | 2206372.20 |
| 17 | 471818.45 | 2206370.78 |
| 18 | 471822.45 | 2206365.53 |
| 19 | 471827.11 | 2206366.65 |
| 20 | 471843.88 | 2206369.12 |
| 21 | 471859.10 | 2206370.40 |
| 22 | 471877.10 | 2206371.54 |
| 23 | 471877.09 | 2206366.54 |
| 24 | 471881.21 | 2206366.60 |
| 25 | 471881.23 | 2206360.94 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 26 | 471877.67 | 2206352.44 |
| 27 | 471870.14 | 2206333.09 |
| 28 | 471877.05 | 2206330.66 |
| 29 | 471888.93 | 2206357.20 |
| 30 | 471892.90 | 2206364.88 |
| 31 | 471894.70 | 2206369.80 |
| 32 | 471897.70 | 2206373.20 |
| 33 | 471902.20 | 2206373.40 |
| 34 | 471905.60 | 2206370.65 |
| 35 | 471907.30 | 2206367.10 |
| 36 | 471907.50 | 2206373.60 |
| 1 | 471940.32 | 2206375.16 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории

объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 37 | 471936.18 | 2206337.66 |
| 38 | 471939.18 | 2206361.93 |
| 39 | 471940.18 | 2206369.17 |
| 1 | 471940.32 | 2206375.16 |
| 36 | 471907.50 | 2206373.60 |
| 35 | 471907.30 | 2206367.10 |
| 40 | 471904.50 | 2206360.54 |
| 41 | 471900.49 | 2206362.05 |
| 42 | 471899.17 | 2206362.54 |
| 30 | 471892.90 | 2206364.88 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 29 | 471888.93 | 2206357.20 |
| 28 | 471877.05 | 2206330.66 |
| 43 | 471889.67 | 2206322.69 |
| 44 | 471906.52 | 2206318.49 |
| 45 | 471910.52 | 2206331.86 |
| 46 | 471912.62 | 2206341.47 |
| 37 | 471936.18 | 2206337.66 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 2 | 471942.34 | 2206386.25 |
| 47 | 471942.10 | 2206387.05 |
| 48 | 471941.89 | 2206408.07 |
| 49 | 471940.42 | 2206415.43 |
| 50 | 471933.37 | 2206415.66 |
| 51 | 471924.55 | 2206414.03 |
| 8 | 471903.29 | 2206412.93 |
| 7 | 471903.28 | 2206404.37 |
| 6 | 471903.44 | 2206401.20 |
| 5 | 471904.48 | 2206395.25 |
| 4 | 471904.77 | 2206384.70 |
| 3 | 471923.77 | 2206385.55 |
| 2 | 471942.34 | 2206386.25 |

2.3. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-3

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 27 | 471870.14 | 2206333.09 |
| 26 | 471877.67 | 2206352.44 |
| 25 | 471881.23 | 2206360.94 |
| 24 | 471881.21 | 2206366.60 |
| 23 | 471877.09 | 2206366.54 |
| 22 | 471877.10 | 2206371.54 |
| 21 | 471859.10 | 2206370.40 |
| 20 | 471843.88 | 2206369.12 |
| 19 | 471827.11 | 2206366.65 |
| 18 | 471822.45 | 2206365.53 |
| 52 | 471825.44 | 2206337.82 |
| 27 | 471870.14 | 2206333.09 |

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-4

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 14 | 471839.52 | 2206375.12 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 53 | 471838.33 | 2206391.21 |
| 54 | 471839.16 | 2206391.27 |
| 55 | 471837.93 | 2206422.19 |
| 56 | 471830.33 | 2206422.18 |
| 57 | 471813.97 | 2206421.68 |
| 58 | 471815.31 | 2206405.76 |
| 59 | 471815.99 | 2206393.90 |
| 60 | 471817.22 | 2206381.64 |
| 16 | 471818.29 | 2206372.20 |
| 15 | 471822.85 | 2206374.13 |
| 14 | 471839.52 | 2206375.12 |

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;





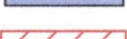

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Большевицкая, 17, 8а, ул. Революционная, 29



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия «Ансамбль» |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с магазином», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 35/9**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472422.65 | 2204658.55 |
| 2 | 472431.48 | 2204673.55 |
| 3 | 472390.99 | 2204700.82 |
| 4 | 472376.77 | 2204710.85 |
| 5 | 472387.19 | 2204725.62 |
| 6 | 472401.36 | 2204715.63 |
| 7 | 472402.64 | 2204717.53 |
| 8 | 472406.82 | 2204725.89 |
| 9 | 472427.83 | 2204755.64 |
| 10 | 472395.25 | 2204778.67 |
| 11 | 472390.39 | 2204771.48 |
| 12 | 472359.03 | 2204727.18 |
| 13 | 472350.14 | 2204713.17 |
| 14 | 472368.91 | 2204689.18 |
| 15 | 472385.24 | 2204680.58 |
| 16 | 472402.15 | 2204673.21 |
| 1 | 472422.65 | 2204658.55 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие

на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|---|------------|
| | Х | У |
| 2 | 472431.48 | 2204673.55 |
| 17 | 472440.91 | 2204688.75 |
| 18 | 472447.22 | 2204698.28 |
| 19 | 472434.99 | 2204706.50 |
| 20 | 472433.34 | 2204705.14 |
| 21 | 472421.66 | 2204712.89 |
| 22 | 472414.59 | 2204709.15 |
| 7 | 472402.64 | 2204717.53 |
| 6 | 472401.36 | 2204715.63 |
| 3 | 472390.99 | 2204700.82 |
| 2 | 472431.48 | 2204673.55 |

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------------|---|------------|
| | Х | У |
| 21 | 472421.66 | 2204712.89 |
| 23 | 472443.28 | 2204744.72 |
| 9 | 472427.83 | 2204755.64 |
| 8 | 472406.82 | 2204725.89 |
| 7 | 472402.64 | 2204717.53 |
| 22 | 472414.59 | 2204709.15 |
| 21 | 472421.66 | 2204712.89 |

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии

с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными требованиями настоящего подраздела: форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

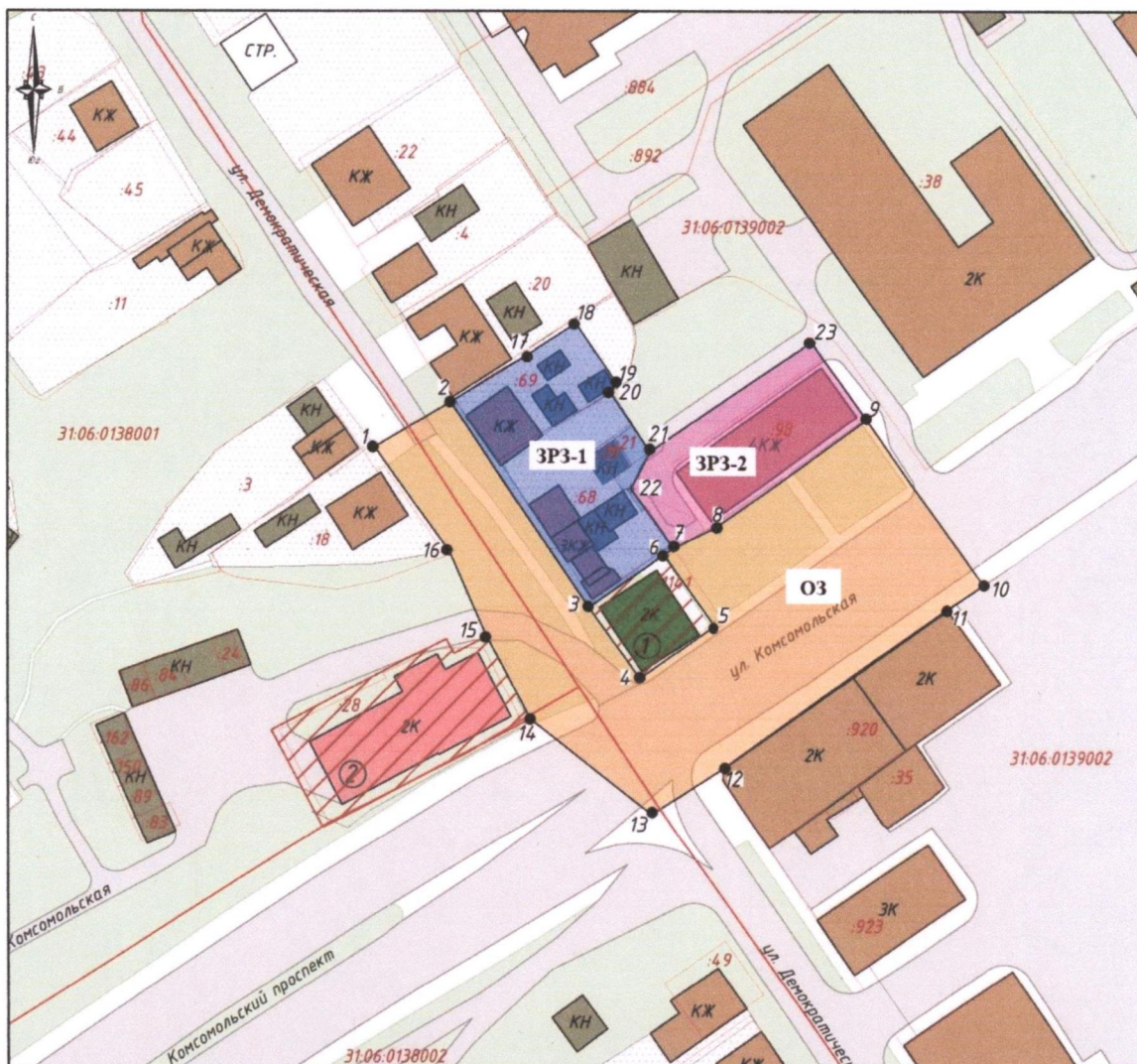
- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более





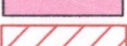
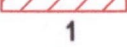

0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 35/9



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января 2025 г.
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 48**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472594.02 | 2205022.67 |
| 2 | 472621.36 | 2205061.16 |
| 3 | 472626.89 | 2205066.99 |
| 4 | 472633.21 | 2205070.58 |
| 5 | 472647.57 | 2205076.31 |
| 6 | 472619.18 | 2205098.17 |
| 7 | 472610.27 | 2205085.36 |
| 8 | 472605.44 | 2205078.42 |
| 9 | 472604.79 | 2205077.49 |
| 10 | 472605.35 | 2205076.98 |
| 11 | 472592.42 | 2205059.06 |
| 12 | 472584.82 | 2205047.46 |
| 13 | 472576.41 | 2205035.74 |
| 1 | 472594.02 | 2205022.67 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами,

кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 13 | 472576.41 | 2205035.74 |
| 12 | 472584.82 | 2205047.46 |
| 11 | 472592.42 | 2205059.06 |
| 14 | 472590.80 | 2205060.23 |
| 15 | 472592.49 | 2205062.59 |
| 16 | 472587.46 | 2205066.23 |
| 17 | 472590.51 | 2205070.32 |
| 18 | 472585.48 | 2205074.07 |
| 19 | 472588.27 | 2205077.85 |
| 20 | 472586.81 | 2205078.91 |
| 21 | 472589.06 | 2205082.15 |
| 22 | 472583.52 | 2205086.37 |
| 23 | 472584.37 | 2205087.57 |
| 24 | 472581.95 | 2205089.32 |
| 25 | 472584.94 | 2205093.46 |
| 26 | 472586.59 | 2205092.28 |
| 27 | 472600.36 | 2205111.51 |
| 28 | 472543.01 | 2205151.39 |
| 29 | 472506.80 | 2205102.44 |
| 30 | 472514.33 | 2205097.03 |
| 31 | 472507.87 | 2205085.73 |
| 13 | 472576.41 | 2205035.74 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 14 метров от существующей поверхности земли до конька кровли; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции,

установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

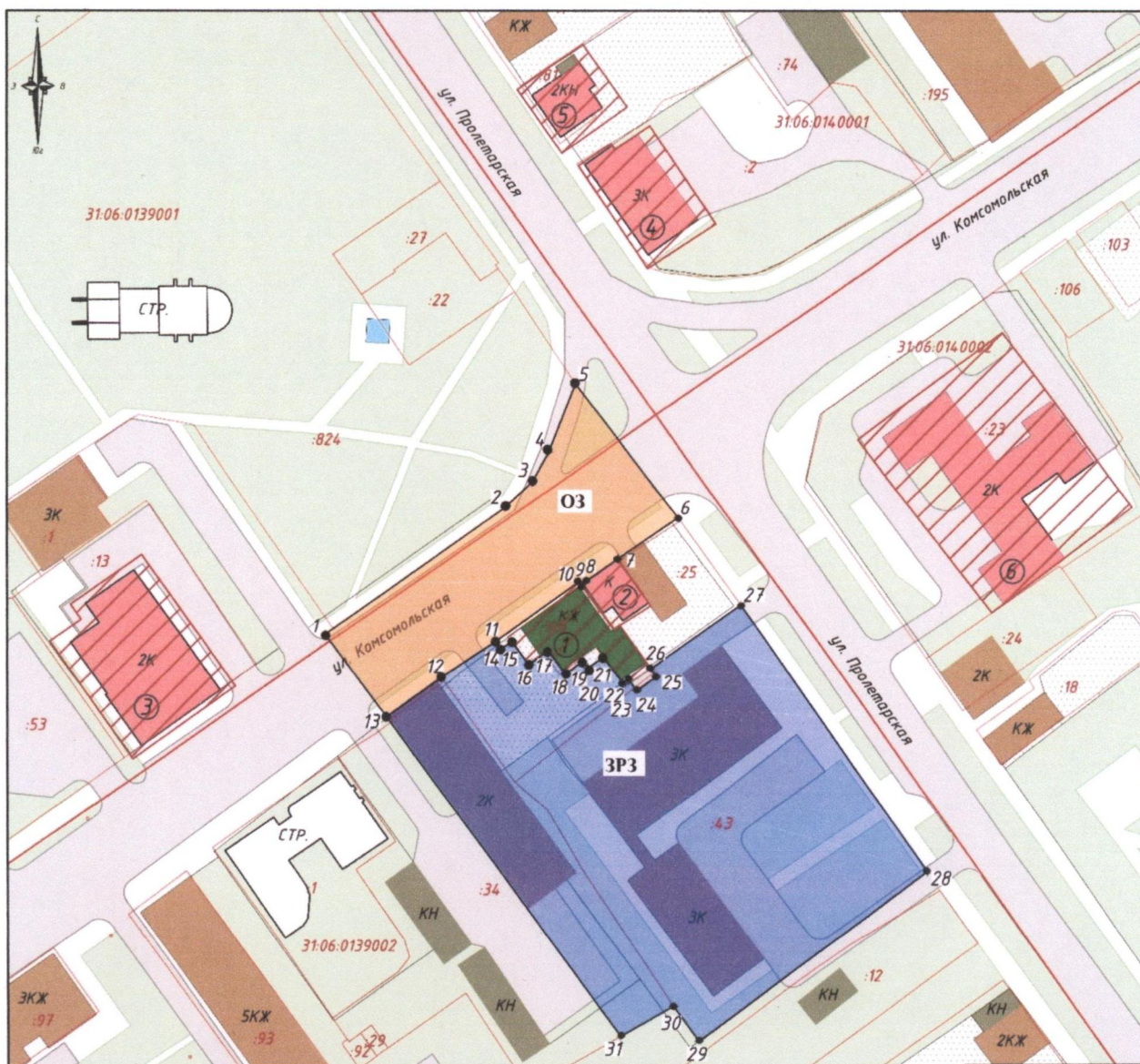
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;


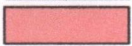
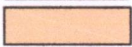
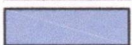
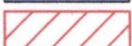

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 48



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января 2025 г.
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 81/14, ул. Революционная, 41**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков (ОЗ-1, ОЗ-2).

1.1. Координаты поворотных точек границы участков ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|---------------------|--|------------|
| | X | Y |
| Участок ОЗ-1 | | |
| 1 | 472862.37 | 2205019.03 |
| 2 | 472871.87 | 2205032.66 |
| 3 | 472897.20 | 2205069.73 |
| 4 | 472876.73 | 2205083.20 |
| 5 | 472863.19 | 2205092.62 |
| 6 | 472856.96 | 2205096.63 |
| 7 | 472846.92 | 2205077.79 |
| 8 | 472837.88 | 2205082.93 |
| 9 | 472835.00 | 2205078.92 |
| 10 | 472863.30 | 2205058.61 |
| 11 | 472852.86 | 2205044.06 |
| 12 | 472824.56 | 2205064.37 |
| 13 | 472815.70 | 2205051.28 |
| 14 | 472823.02 | 2205046.41 |
| 15 | 472844.47 | 2205032.37 |
| 1 | 472862.37 | 2205019.03 |
| Участок ОЗ-2 | | |
| 16 | 472769.75 | 2205137.65 |
| 17 | 472791.37 | 2205178.00 |
| 18 | 472796.64 | 2205175.18 |
| 19 | 472825.98 | 2205217.76 |
| 20 | 472803.04 | 2205234.15 |
| 21 | 472791.08 | 2205218.00 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 22 | 472777.93 | 2205197.76 |
| 23 | 472759.91 | 2205209.46 |
| 24 | 472773.06 | 2205229.70 |
| 25 | 472778.81 | 2205225.97 |
| 26 | 472779.30 | 2205226.66 |
| 27 | 472760.60 | 2205240.03 |
| 28 | 472773.90 | 2205258.64 |
| 29 | 472785.38 | 2205250.43 |
| 30 | 472805.99 | 2205279.99 |
| 31 | 472767.17 | 2205308.37 |
| 32 | 472748.24 | 2205281.18 |
| 33 | 472700.84 | 2205212.91 |
| 34 | 472691.15 | 2205199.73 |
| 35 | 472686.95 | 2205193.11 |
| 36 | 472672.14 | 2205171.40 |
| 37 | 472694.51 | 2205157.45 |
| 38 | 472711.92 | 2205183.92 |
| 39 | 472738.90 | 2205166.71 |
| 40 | 472744.73 | 2205175.32 |
| 41 | 472761.96 | 2205164.28 |
| 42 | 472752.42 | 2205149.69 |
| 16 | 472769.75 | 2205137.65 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 13 | 472815.70 | 2205051.28 |
| 12 | 472824.56 | 2205064.37 |

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|-----------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 9 | 472835.00 | 2205078.92 |
| 8 | 472837.88 | 2205082.93 |
| 7 | 472846.92 | 2205077.79 |
| 6 | 472856.96 | 2205096.63 |
| 5 | 472863.19 | 2205092.62 |
| 4 | 472876.73 | 2205083.20 |
| 43 | 472895.85 | 2205110.28 |
| 44 | 472897.01 | 2205109.97 |
| 45 | 472907.94 | 2205126.22 |
| 46 | 472896.04 | 2205134.76 |
| 47 | 472895.78 | 2205138.34 |
| 48 | 472870.82 | 2205156.70 |
| 49 | 472875.10 | 2205161.09 |
| 50 | 472880.52 | 2205167.93 |
| 51 | 472909.84 | 2205205.71 |
| 52 | 472860.56 | 2205241.32 |
| 30 | 472805.99 | 2205279.99 |
| 29 | 472785.38 | 2205250.43 |
| 53 | 472792.60 | 2205245.26 |
| 26 | 472779.30 | 2205226.66 |
| 25 | 472778.81 | 2205225.97 |
| 21 | 472791.08 | 2205218.00 |
| 20 | 472803.04 | 2205234.15 |
| 19 | 472825.98 | 2205217.76 |
| 18 | 472796.64 | 2205175.18 |
| 54 | 472806.32 | 2205169.99 |
| 55 | 472783.13 | 2205126.72 |
| 56 | 472768.18 | 2205134.73 |
| 16 | 472769.75 | 2205137.65 |
| 42 | 472752.42 | 2205149.69 |
| 41 | 472761.96 | 2205164.28 |
| 40 | 472744.73 | 2205175.32 |
| 39 | 472738.90 | 2205166.71 |
| 38 | 472711.92 | 2205183.92 |
| 37 | 472694.51 | 2205157.45 |
| 57 | 472749.45 | 2205118.28 |
| 58 | 472770.16 | 2205104.10 |
| 59 | 472779.93 | 2205096.52 |
| 60 | 472790.18 | 2205089.02 |
| 61 | 472788.95 | 2205087.19 |
| 62 | 472806.78 | 2205074.67 |
| 63 | 472806.97 | 2205070.91 |
| 64 | 472800.77 | 2205061.21 |
| 65 | 472807.74 | 2205056.58 |
| 13 | 472815.70 | 2205051.28 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

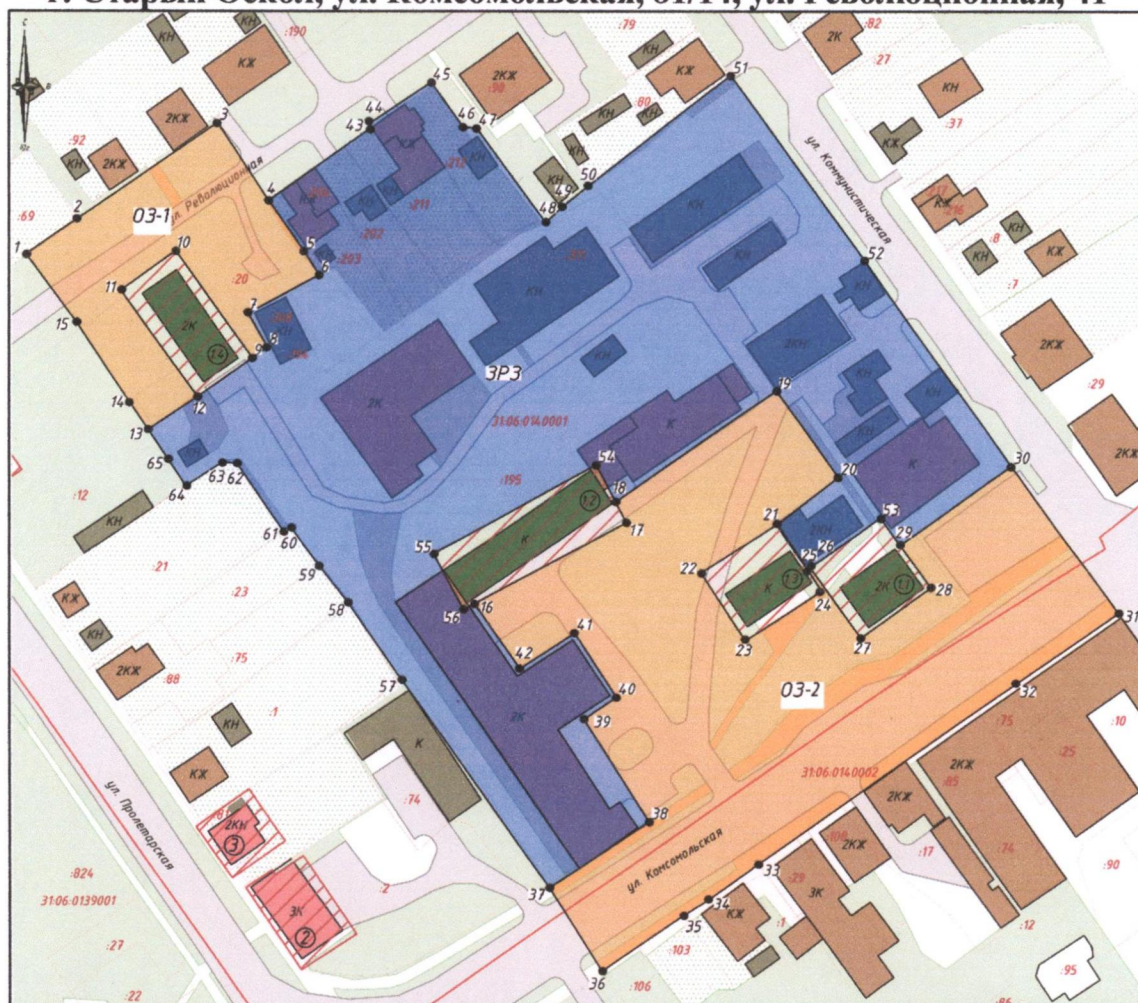
- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:



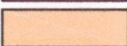
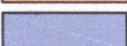


- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 81/14, ул. Революционная, 41**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором состоялось заседание Реввоенсовета
1 Конной Армии», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 27**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472697.22 | 2205043.07 |
| 2 | 472710.78 | 2205063.90 |
| 3 | 472697.18 | 2205073.45 |
| 4 | 472707.01 | 2205087.44 |
| 5 | 472703.92 | 2205091.44 |
| 6 | 472703.06 | 2205092.26 |
| 7 | 472698.03 | 2205084.79 |
| 8 | 472699.22 | 2205083.98 |
| 9 | 472694.53 | 2205077.02 |
| 10 | 472672.60 | 2205091.74 |
| 11 | 472682.05 | 2205106.35 |
| 12 | 472671.35 | 2205116.84 |
| 13 | 472694.51 | 2205157.45 |
| 14 | 472672.14 | 2205171.40 |
| 15 | 472641.45 | 2205129.08 |
| 16 | 472618.46 | 2205098.68 |
| 17 | 472647.57 | 2205076.31 |
| 18 | 472667.59 | 2205063.25 |
| 19 | 472673.79 | 2205059.85 |
| 20 | 472691.22 | 2205047.33 |
| 1 | 472697.22 | 2205043.07 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 5 | 472703.92 | 2205091.44 |
| 21 | 472708.40 | 2205095.05 |
| 22 | 472711.69 | 2205103.05 |
| 23 | 472717.87 | 2205112.86 |
| 24 | 472736.81 | 2205102.04 |
| 25 | 472749.45 | 2205118.28 |
| 13 | 472694.51 | 2205157.45 |
| 12 | 472671.35 | 2205116.84 |
| 11 | 472682.05 | 2205106.35 |
| 6 | 472703.06 | 2205092.26 |
| 5 | 472703.92 | 2205091.44 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

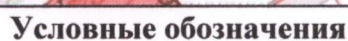
остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;




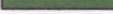


- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.



- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 13 » января **2025 г.**
№ 1-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 29**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472738.09 | 2205014.04 |
| 2 | 472752.48 | 2205035.70 |
| 3 | 472710.78 | 2205063.90 |
| 4 | 472697.18 | 2205073.45 |
| 5 | 472707.01 | 2205087.44 |
| 6 | 472703.92 | 2205091.44 |
| 7 | 472703.06 | 2205092.26 |
| 8 | 472698.03 | 2205084.79 |
| 9 | 472699.22 | 2205083.98 |
| 10 | 472694.53 | 2205077.02 |
| 11 | 472672.60 | 2205091.74 |
| 12 | 472655.48 | 2205071.15 |
| 13 | 472667.59 | 2205063.25 |
| 14 | 472673.79 | 2205059.85 |
| 15 | 472691.22 | 2205047.33 |
| 16 | 472697.22 | 2205043.07 |
| 1 | 472738.09 | 2205014.04 |

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия

на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-31, м | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 2 | 472752.48 | 2205035.70 |
| 17 | 472788.95 | 2205087.19 |
| 18 | 472790.18 | 2205089.02 |
| 19 | 472779.93 | 2205096.52 |
| 20 | 472770.16 | 2205104.10 |
| 21 | 472749.45 | 2205118.28 |
| 22 | 472736.81 | 2205102.04 |
| 23 | 472717.87 | 2205112.86 |
| 24 | 472711.69 | 2205103.05 |
| 25 | 472708.40 | 2205095.05 |
| 6 | 472703.92 | 2205091.44 |
| 5 | 472707.01 | 2205087.44 |
| 26 | 472720.61 | 2205077.90 |
| 3 | 472710.78 | 2205063.90 |
| 2 | 472752.48 | 2205035.70 |

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных требованиями настоящего подраздела;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем

использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

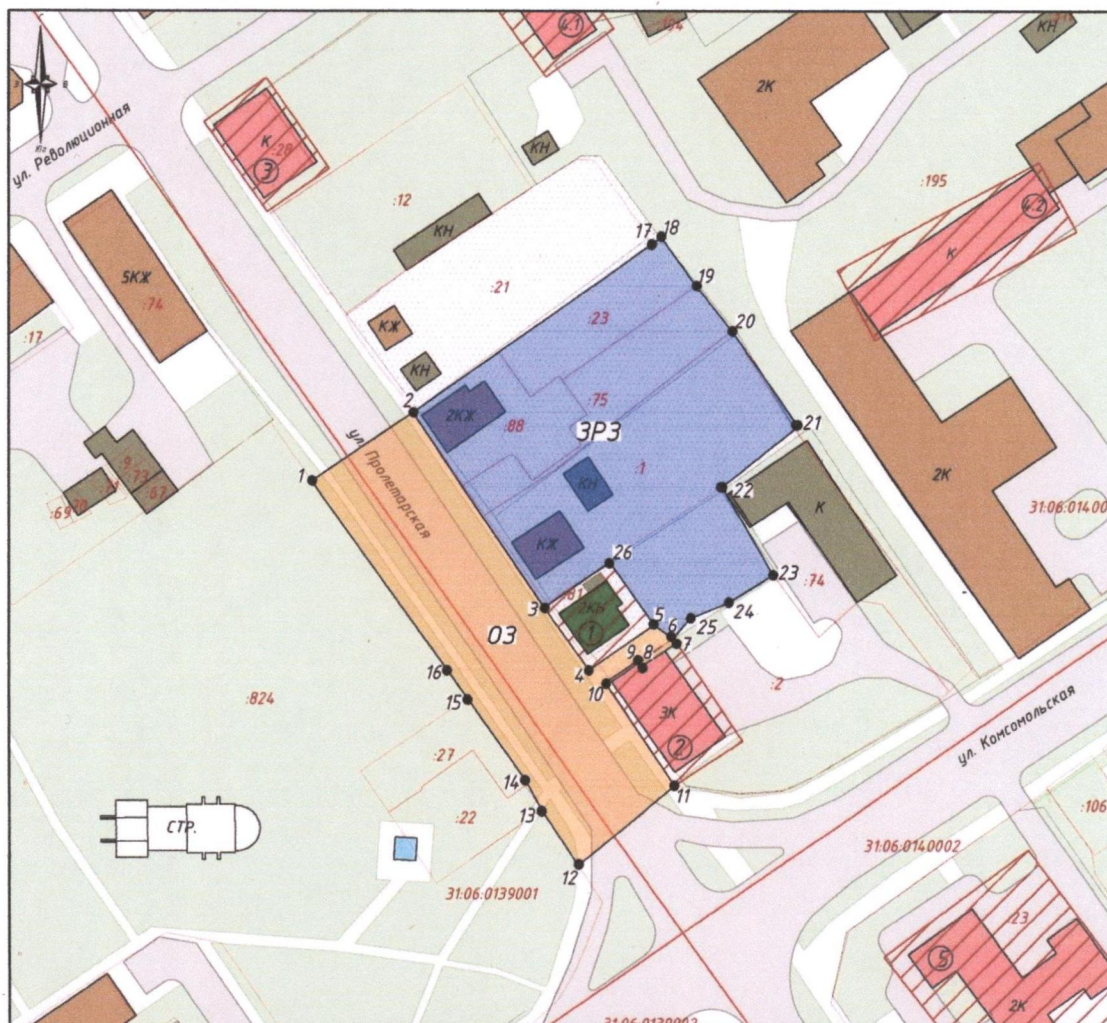
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;


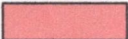
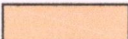
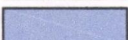
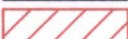

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, 29**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Иные объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

