



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 23 » декабря 2024 г.

№ 650-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петропавловская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Ивановка, ул. Центральная, 2 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Тихона Задонского», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Нижняя Серебрянка, ул. Заречная, 21 (приложение № 2).

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (Киричкова Т.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, правилах землепользования и застройки муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Информацию об исполнении постановления представить к 10 февраля 2026 года.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 650-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петропавловская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Ивановка, ул. Центральная, 2

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
5	317043.59	2292239.81
6	317037.75	2292303.52
7	317012.53	2292302.22
8	317007.46	2292340.08
9	317033.21	2292339.58
10	317030.47	2292352.34
11	317006.37	2292347.74
12	316974.12	2292352.36
13	316960.10	2292258.41
14	316957.24	2292184.34
15	316963.74	2292172.01
16	316928.64	2292117.40
17	316930.63	2292114.63
18	316925.05	2292105.57
19	316925.24	2292097.11
20	317042.83	2292126.47
21	317047.14	2292126.48
22	317044.22	2292137.56
23	317045.43	2292147.29
24	317046.23	2292149.66
25	317057.86	2292152.75
26	317073.58	2292156.29
27	317068.23	2292163.33
28	317064.34	2292169.50

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
29	317060.70	2292176.23
30	317057.58	2292182.84
31	317056.03	2292186.56
32	317053.41	2292194.04
33	317052.03	2292200.25
34	317052.69	2292205.54
35	317050.63	2292205.82
5	317043.59	2292239.81
Внутренняя граница		
1	317036.96	2292234.47
2	317040.09	2292235.04
3	317039.52	2292238.04
4	317036.39	2292237.47
1	317036.96	2292234.47

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- возведение некапитальных строений, сооружений и размещение нестационарных объектов, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, высотой не более 3 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов, с применением конструкций из традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) со светопрозрачным заполнением;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл (ковка));

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в ОЗ объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с археологическим надзором.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- устройство открытых автостоянок и автопарковок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ОЗ объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований настоящего раздела.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2), ЗРЗ-3.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
36	317076.37	2292153.01
37	317084.27	2292143.74
38	317089.90	2292138.58
39	317100.00	2292142.39
40	317118.56	2292144.73
41	317113.92	2292179.31
42	317074.59	2292420.48
43	317064.10	2292519.20
44	317050.25	2292517.87
45	317033.52	2292518.16
46	317013.72	2292516.06
47	317005.21	2292515.66
48	316999.02	2292515.00
49	316984.54	2292513.91
50	316962.65	2292515.00
51	316945.40	2292422.88
52	316965.27	2292416.85
53	316977.40	2292421.69
54	316980.17	2292420.51
55	316982.61	2292415.12
56	316988.11	2292414.09
57	316988.68	2292412.92
58	317003.83	2292409.77
59	316995.78	2292362.39
60	316966.18	2292369.00
61	316953.94	2292377.81
62	316918.36	2292397.77
63	316931.09	2292427.85
64	316925.79	2292429.99
65	316898.02	2292441.19
66	316881.96	2292448.11
67	316865.02	2292456.34
68	316857.90	2292441.69
69	316850.56	2292412.68
70	316834.69	2292382.99
71	316862.60	2292368.07
72	316900.66	2292350.28
73	316935.06	2292338.49
74	316919.46	2292292.90
75	316907.93	2292256.58
76	316911.46	2292186.28
77	316891.23	2292155.49
78	316868.07	2292080.78
79	316893.28	2292082.93
80	316899.96	2292085.22
19	316925.24	2292097.11

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	316930.63	2292114.63
16	316928.64	2292117.40
15	316963.74	2292172.01
14	316957.24	2292184.34
13	316960.10	2292258.41
12	316974.12	2292352.36
11	317006.37	2292347.74
10	317030.47	2292352.34
9	317033.21	2292339.58
81	317034.12	2292339.56
6	317037.75	2292303.52
5	317043.59	2292239.81
35	317050.63	2292205.82
34	317052.69	2292205.54
33	317052.03	2292200.25
32	317053.41	2292194.04
31	317056.03	2292186.56
30	317057.58	2292182.84
29	317060.70	2292176.23
28	317064.34	2292169.50
27	317068.23	2292163.33
26	317073.58	2292156.29
36	317076.37	2292153.01

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
82	317049.82	2292126.52
83	317051.76	2292127.03
38	317089.90	2292138.58
37	317084.27	2292143.74
36	317076.37	2292153.01
26	317073.58	2292156.29
25	317057.86	2292152.75
24	317046.23	2292149.66
23	317045.43	2292147.29
22	317044.22	2292137.58
21	317047.14	2292126.48
82	317049.82	2292126.52
Участок 2		
1	317036.96	2292234.47
2	317040.09	2292235.04
3	317039.52	2292238.04
4	317036.39	2292237.47
1	317036.96	2292234.47

2.3. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
63	316931.09	2292427.85
62	316918.36	2292397.77
61	316953.94	2292377.81
60	316966.18	2292369.00
59	316995.78	2292362.39
58	317003.83	2292409.77
57	316988.68	2292412.92
56	316988.11	2292414.09
55	316982.61	2292415.12
54	316980.17	2292420.51
53	316977.40	2292421.69
52	316965.27	2292416.85
51	316933.65	2292426.45
63	316931.09	2292427.85
62	316918.36	2292397.77

2.4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в ЗРЗ, установленными настоящим разделом;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл).

В границах участка ЗРЗ-1, ЗРЗ-3:

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- строительство и реконструкция зданий и сооружений согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ настоящего раздела.

В границах ЗРЗ-2:

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным, наземным, надземным способами с восстановлением нарушенных поверхностей;

- строительство и реконструкция зданий и сооружений согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ настоящего раздела;

- капитальный ремонт, реконструкция наземной транспортной инфраструктуры (проезжей части улиц Центральная, Лесная) с улучшением качества дорожного покрытия, без изменения ее габаритов, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц Центральная, Лесная, рекламных конструкций,

щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные параметры:

- виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований настоящего раздела;

- силуэтность основных объемов – нейтральная;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

в границах ЗРЗ-1: высота объектов капитального строительства – не более 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

высота некапитальных строений, сооружений – не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения, сооружения;

в границах ЗРЗ-2: высота объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений – не более 7 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов, для существующих объектов капитального строительства – без превышения существующих высотных параметров строения, сооружения;








в границах ЗРЗ-3: высота объектов капитального строительства – не более 14,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

высота некапитальных строений, сооружений – не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения, сооружений.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Петропавловская церковь», расположенного
по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Ивановка,
ул. Центральная, 2**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 23 » декабря 2024 г.
№ 650-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Тихона Задонского», расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Нижняя Серебрянка, ул. Заречная, 21

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	309170.56	2283943.15
2	309200.27	2283943.33
3	309199.14	2283983.36
4	309189.68	2283991.37
5	309177.97	2283991.33
6	309170.10	2283983.01
1	309170.56	2283943.15
Внешняя граница		
7	309143.29	2283932.63
8	309142.09	2283915.63
9	309130.49	2283883.58
10	309185.97	2283865.53
11	309273.35	2283847.24
12	309275.72	2283851.74
13	309277.00	2283861.83
14	309252.59	2283886.49
15	309233.62	2283912.75
16	309147.96	2284108.36
17	309135.01	2284104.76
18	309138.28	2284069.98
19	309142.15	2284027.52
20	309132.61	2284025.80
21	309125.35	2284024.41
22	309123.12	2284029.22

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	309050.37	2284021.49
24	309031.99	2284003.11
25	309033.41	2283954.98
26	309091.81	2283947.02
7	309143.29	2283932.63

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды – памятника «Советскому солдату-победителю от благодарных потомков» (2021 г., скульптор Н.В. Шептухин), с сохранением и восстановлением облика, в том числе деталей, цветового решения, с применением аутентичных материалов;

- возведение некапитальных строений, сооружений и размещение нестационарных объектов, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, высотой не более 3 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов, с применением конструкций из традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) со светопрозрачным заполнением;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (памятников, скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл (ковка));

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл (ковка));

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;
элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- проведение всех видов земляных работ, за исключением посадки деревьев, с археологическим надзором.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных требованиями настоящего раздела;

- устройство открытых автостоянок и автопарковок, за исключением временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ОЗ объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований настоящего раздела.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ (участок 1, участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
27	309306.24	2283842.73
28	309339.01	2283840.74
29	309345.19	2283847.04
30	309329.23	2283906.10
31	309289.74	2283946.90

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
32	309287.94	2283953.37
33	309207.02	2284162.68
34	309161.65	2284149.36
35	309138.48	2284142.57
36	309063.82	2284122.91
37	309070.62	2284097.07
38	309043.88	2284093.87
39	309046.63	2284060.90
23	309050.37	2284021.49
22	309123.12	2284029.22
21	309125.35	2284024.41
20	309132.61	2284025.80
19	309142.15	2284027.52
18	309138.28	2284069.98
17	309135.01	2284104.76
16	309147.96	2284108.36
15	309233.62	2283912.75
14	309252.59	2283886.49
13	309277.00	2283861.83
12	309275.72	2283851.74
11	309273.35	2283847.24
27	309306.24	2283842.73
Участок 2		
40	309024.48	2283921.96
9	309130.38	2283883.62
8	309142.09	2283915.63
7	309143.29	2283932.63
26	309091.81	2283947.02
25	309033.41	2283954.98
40	309024.48	2283921.96

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей, возведение некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в ЗРЗ, установленных настоящим разделом.

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич,

дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция наземной транспортной инфраструктуры (проезжей части ул. Заречной) с улучшением качества дорожного покрытия, без изменения ее габаритов, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории, общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью ул. Заречной, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного

наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные параметры:

- виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований настоящего раздела:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания; высота некапитальных строений, сооружений – не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения, сооружения;







силуэтность основных объемов – нейтральная;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Святителя Тихона Задонского»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район,
с. Нижняя Серебрянка, ул. Заречная, 21**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Ценный объект историко-градостроительной среды — памятник «Советскому солдату-победителю от благодарных потомков»
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

