



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«06» февраля 2023 г.

№ 50-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 05 декабря 2022 года № 723-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 05 декабря 2022 года № 723-пп «Об утверждении порядка предоставления единовременной выплаты и порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства»:

- в порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее – Порядок 1), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- второй абзац пункта 8 Порядка 1 дополнить предложением следующего содержания: «При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;»;

- третий абзац пункта 8 Порядка 1 дополнить предложением следующего содержания: «При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства

их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.»;

- пункт 9 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«9. В случае отсутствия у гражданина, членов его семьи документов, подтверждающих проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.»;

- первый абзац пункта 12 Порядка 1 после слов «пунктом 9 Порядка,» дополнить словами «или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Белгородской области,», далее по тексту;

- в порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Белгородской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на получение социальной выплаты (далее – Порядок 2), утвержденный в пункте 2 названного постановления:

- в пункте 1 Порядка 2 слова «Российской Федерации» исключить, далее по тексту;

- пункт 5 Порядка 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)», после слова «и» дополнить словом «(или)», далее по тексту;

- второй абзац пункта 9 Порядка 2 дополнить предложением следующего содержания: «При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;»;

- третий абзац пункта 9 Порядка 2 дополнить предложением следующего содержания: «При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.»;

- пункт 10 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«10. В случае отсутствия у гражданина, членов его семьи документов, подтверждающих проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью

подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.»;

- первый абзац пункта 13 Порядка 2 после слов «пунктом 10 Порядка,» дополнить словами «или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Белгородской области,», далее по тексту;

- первый абзац пункта 18 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«18. За счет средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, гражданин вправе приобрести одно или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Белгородской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий:»;

- в подпункте 18.1 пункта 18 Порядка 2 слово «отвечает» заменить словами «должно отвечать», слово «благоустроено» заменить словами «быть благоустроенным»;

- подпункт 18.2 пункта 18 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«18.2. В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.»;

- подпункт 18.3 пункта 18 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«18.3. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- четвертый абзац пункта 20 Порядка 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)», далее по тексту;

- пункт 27 Порядка 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.»;

- пункт 28 Порядка 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

- пункт 30 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«30. Для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата и выдачи нового сертификата в случае его смерти и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членами его семьи,

гражданин или совершеннолетний дееспособный член семьи гражданина вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ с заявлением об отказе от ранее выданного и о получении нового сертификата по форме согласно приложению № 5 к Порядку. В этом случае ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в АИС сведений о выдаче гражданину нового сертификата. При этом расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи нового сертификата.

В случае если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства Белгородскую область, он вправе обратиться в уполномоченный орган либо в МФЦ с заявлением об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, по форме согласно приложению № 6 к Порядку. Такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. При этом расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным Порядком, не осуществляется и повторное представление документов в отношении указанных граждан не требуется.»;

- приложение № 5 к Порядку 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- дополнить Порядок 2 приложением № 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Белгородской области
от « 06» февраля 2023 г.
№ 50-пп

Приложение № 5
к порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

В министерство строительства
Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения _____,
зарегистрированной (ого) по адресу:

контактный номер телефона _____,
документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____
выдан _____
(кем и когда выдан)

Заявление
об отказе от ранее выданного сертификата и о получении нового
сертификата

Я _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
число, месяц, год рождения _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по адресу:

отказываюсь от ранее выданного государственного жилищного сертификата, выданного _____

(указываются реквизиты сертификата: Ф.И.О. владельца сертификата, номер, дата выдачи, кем выдан)
с согласия всех членов семьи в связи _____

Прошу выдать государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на территории Белгородской области в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1)

_____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2)

_____;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3)

_____.
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить _____

(указать способ направления информации)

С использованием государственного жилищного сертификата на территории Белгородской области приобретается жилое помещение (жилые помещения) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Белгородской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий:

1. Жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

2. Приобретенное с использованием государственного жилищного сертификата жилое помещение (жилые помещения) оформлено в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи, указанных в сертификате.

3. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) может быть менее или более площади, указанной в государственном жилищном сертификате, но не менее 15 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи.

С вышеуказанными условиями реализации государственного жилищного сертификата ознакомлен(а).

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Белгородской области
 от «06» февраля 2023 г.
 № 50-пп

Приложение № 6
к порядку предоставления жителям
г. Херсона и части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного
проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию
Белгородской области на постоянное
место жительства, социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих
право гражданина на получение
социальной выплаты

Форма

В министерство строительства
 Белгородской области

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))
 дата рождения _____,
 зарегистрированной (ого) по адресу:

 контактный номер телефона _____,
 документ, удостоверяющий личность:
 серия _____ № _____
 выдан _____
 (кем и когда выдан)

Заявление
об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата,
выданного в другом субъекте Российской Федерации

Я _____
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

число, месяц, год рождения _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

прошу произвести перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого(ых) помещения(ий) на территории Белгородской области на основании государственного жилищного сертификата, выданного мне _____

(орган, выдавший государственный жилищный сертификат, наименование субъекта Российской Федерации)

Данные государственного жилищного сертификата:

№ _____ дата выдачи _____ состав семьи _____ человек

сумма, указанная в сертификате _____

(цифрами и прописью)

_____ ,
в связи с приобретением жилого помещения в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», в связи с выбором постоянного места жительства на территории Белгородской области с согласия всех членов семьи, указанных в нем.

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1)

_____ ;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2)

_____ ;
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3)

_____ .
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

2) _____ ;

3) _____ .

О принятом решении по итогам рассмотрения данного заявления прошу уведомить _____

(указать способ направления информации)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 20__ года
(дата приема заявления)

