



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 26 » сентября 2022 г.

№ 566-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования процедуры формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также в связи с организационно-штатными изменениями в органах исполнительной власти Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»:

- в пункте 2 постановления слова «департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.)» заменить словами «министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.Ш.)»;

- подпункт 2.2 пункта 2 постановления после слова «комиссии» дополнить словами «, а также на основании вступивших в законную силу решений суда.»;

- в пункте 3 постановления слово «департаменту» заменить словом «министерству»;

- дополнить постановление пунктом 4 следующего содержания:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.»;

- пункт 4 постановления считать пунктом 5;

- в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в тексте Порядка слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

в первом абзаце пункта 2 Порядка слова «в каждом муниципальном районе, городском округе» заменить словами «для каждого муниципального района, городского округа»;

пункт 2 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Секретарь комиссии избирается на заседании комиссии из числа членов комиссии.»;

пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Определение вида фактического использования объектов недвижимости осуществляется на основании результатов обследования объектов недвижимости, оформленных актами обследования объектов недвижимости.»;

первый абзац пункта 4 Порядка исключить;

второй – одиннадцатый абзацы пункта 4 Порядка считать первым – десятым абзацами соответственно;

пятый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«- составляют акт обследования.»;

в шестом абзаце пункта 4 Порядка слово «перечня» заменить словом «акта»;

первый абзац пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Результаты обследования объектов недвижимости отражаются в актах обследования по форме, утверждаемой министерством. Акты обследования объектов недвижимости, фото- и (или) видеоматериалы рассматриваются на заседании комиссии. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.»;

в пункте 7 Порядка слова «и копии актов обследования (по объектам недвижимости, указанным в пункте 5 Порядка)» исключить, далее по тексту;

второй абзац пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«Копия акта обследования объекта недвижимости представляется собственнику (правообладателю) объекта недвижимости на основании его письменного запроса в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса в министерство.»;

- в Положение об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Положение), утвержденное в подпункте 2.1 пункта 2 постановления:

в тексте Положения слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «министерство» в соответствующих падежах;

пункт 1.4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. В состав Комиссии включаются представители министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – министерство), министерства финансов и бюджетной политики Белгородской области, министерства экономического развития и промышленности Белгородской области, Управления Федеральной налоговой службы

по Белгородской области (по согласованию). Персональный состав Комиссии утверждается приказом министерства в количестве не менее 5 (пяти) человек. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии. Секретарь Комиссии назначается приказом министерства и не является членом Комиссии.»;

в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «(дополнений к Перечню)» исключить, далее по тексту;

в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «финансовый год» заменить словами «налоговый период по налогу на имущество»;

подпункт 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Положения после слова «области» дополнить словами «, органов местного самоуправления области, в том числе», далее по тексту;

подпункт 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Рассматривает заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей об исключении объектов из Перечня; о включении объектов в Перечень; о внесении изменений в Перечень и дает рекомендации уполномоченному органу исполнительной власти области по внесению соответствующих изменений в Перечень.»;

подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Привлекать к участию в работе Комиссии членов Комиссий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территориях муниципальных районов, городских округов Белгородской области, созданных распоряжением министерства в соответствии с Порядком, для обследования объектов недвижимости, дачи пояснений на заседании Комиссии.»;

во втором абзаце пункта 3.1 раздела 3 Положения слова «финансовый год» заменить словами «налоговый период по налогу на имущество», слово «ноября» заменить словом «декабря», слова «28 ноября» заменить словами «25 декабря»;

третий абзац пункта 3.1 раздела 3 Положения исключить;

в пункте 3.4 раздела 3 Положения слова «Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.» исключить;

первый абзац пункта 3.6 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Заявления собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей, обращения органов местного самоуправления подаются в Комиссию на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты министерства или с использованием официального сайта министерства в сети Интернет.»;

пункт 3.8 раздела 3 Положения дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- рекомендовать уполномоченному органу исполнительной власти области исключить из Перечня объект недвижимости в связи с изменением вида его фактического использования с документально подтвержденной даты изменения вида фактического использования объекта недвижимости;»;

четвертый – седьмой абзацы пункта 3.8 раздела 3 Положения считать пятым – восьмым абзацами соответственно.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков